

# 2018年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况

来源：国家统计局 发布时间：2018-05-16 09:30

表1：2018年4月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比	定基	城市	环比	同比	定基
	上月 =100	上年同月 =100	2015年 =100		上月 =100	上年同月 =100	2015年 =100
北京	100.2	99.3	135.1	唐山	100.7	104.9	111.1
天津	100.1	100.6	129.4	秦皇岛	100.7	107.3	116.4
石家庄	100.3	102.7	125.2	包头	100.6	107.1	107.0
太原	101.4	107.7	114.8	丹东	102.0	106.1	104.0
呼和浩特	101.0	108.1	109.6	锦州	100.7	104.4	100.4
沈阳	100.8	110.3	117.8	吉林	100.6	106.7	110.3
大连	101.1	110.9	115.4	牡丹江	100.8	106.4	106.2
长春	100.9	109.3	115.5	无锡	99.8	98.0	132.4
哈尔滨	101.3	112.0	117.2	扬州	100.9	106.8	123.4
上海	99.9	99.8	145.1	徐州	100.8	109.5	123.8
南京	99.8	98.4	145.1	温州	99.9	105.0	114.0
杭州	100.1	99.7	133.4	金华	101.3	107.8	120.8
宁波	101.1	105.6	123.4	蚌埠	100.0	104.7	116.7
合肥	99.8	99.4	147.7	安庆	99.7	102.5	113.3
福州	99.9	98.3	127.4	泉州	100.0	100.0	110.7
厦门	100.3	100.4	151.3	九江	100.2	105.5	122.1
南昌	100.3	104.2	124.7	赣州	100.2	101.5	116.8
济南	100.1	100.6	122.4	烟台	101.2	109.1	117.1
青岛	100.1	103.1	118.5	济宁	100.6	108.1	111.0
郑州	100.5	99.6	130.3	洛阳	100.7	108.0	115.5
武汉	99.8	100.5	129.8	平顶山	101.2	107.1	113.5
长沙	100.2	103.8	127.3	宜昌	100.3	106.6	116.9
广州	99.9	99.2	136.8	襄阳	100.6	106.2	109.5
深圳	100.1	97.8	144.8	岳阳	100.2	108.1	115.2
南宁	100.2	106.6	124.4	常德	100.5	107.3	111.8
海口	101.9	107.2	118.0	惠州	100.1	102.7	131.5
重庆	101.1	107.4	121.1	湛江	100.2	107.4	117.3
成都	100.3	101.1	106.8	韶关	100.4	104.8	117.5
贵阳	101.3	110.1	119.7	桂林	100.7	107.8	113.5
昆明	100.7	110.4	117.4	北海	100.8	111.1	119.6
西安	101.6	111.2	125.7	三亚	101.9	105.4	114.9
兰州	100.5	105.7	111.0	泸州	100.4	106.7	111.5
西宁	99.8	105.5	107.7	南充	101.0	110.1	113.9
银川	100.6	106.2	107.3	遵义	100.8	109.4	112.2
乌鲁木齐	101.1	110.1	108.6	大理	101.2	108.7	112.1

表 2：2018 年 4 月 70 个大中城市二手住宅销售价格指数

城市	环比	同比	定基	城市	环比	同比	定基
	上月 =100	上年同月 =100	2015 年 =100		上月 =100	上年同月 =100	2015 年 =100
北 京	99.9	93.1	146.1	唐 山	99.9	102.0	106.1
天 津	101.7	99.4	130.7	秦 皇 岛	100.6	103.6	110.7
石 家 庄	100.4	99.6	119.5	包 头	100.5	102.9	101.8
太 原	101.3	108.7	117.4	丹 东	101.4	104.2	102.7
呼 和 浩 特	100.5	104.5	103.5	锦 州	100.5	101.4	94.6
沈 阳	100.3	105.9	109.8	吉 林	100.4	103.7	106.5
大 连	100.5	106.3	109.0	牡 丹 江	100.2	103.1	104.2
长 春	100.6	105.7	108.4	无 锡	100.2	104.4	130.1
哈 尔 滨	100.9	109.1	111.7	扬 州	100.7	104.0	114.1
上 海	99.8	98.0	139.9	徐 州	100.9	105.7	112.9
南 京	100.7	99.9	137.8	温 州	100.2	104.6	111.6
杭 州	100.8	106.6	136.9	金 华	100.7	107.3	115.7
宁 波	100.5	107.1	120.5	蚌 埠	100.2	104.9	112.6
合 肥	100.2	100.5	151.7	安 庆	99.8	103.3	113.6
福 州	99.9	101.1	125.0	泉 州	100.1	102.9	112.9
厦 门	99.6	94.8	138.6	九 江	100.1	103.5	115.0
南 昌	100.9	102.6	119.4	赣 州	100.2	102.5	114.8
济 南	100.2	99.9	119.9	烟 台	100.6	106.2	110.7
青 岛	101.3	107.7	124.0	济 宁	101.0	108.4	111.4
郑 州	99.8	97.7	129.8	洛 阳	100.6	104.3	107.6
武 汉	100.0	105.7	136.8	平 顶 山	100.8	106.4	107.6
长 沙	100.6	104.6	128.1	宜 昌	100.5	105.9	113.1
广 州	100.5	101.8	147.9	襄 阳	100.7	104.5	107.0
深 圳	100.2	104.4	148.3	岳 阳	100.4	104.4	108.1
南 宁	100.0	106.2	116.9	常 德	100.3	103.9	107.4
海 口	101.0	102.3	107.1	惠 州	100.4	104.1	124.5
重 庆	100.9	107.1	117.3	湛 江	100.1	105.7	109.7
成 都	99.7	101.1	109.9	韶 关	100.5	102.6	107.7
贵 阳	100.6	105.0	109.8	桂 林	100.1	103.4	100.7
昆 明	100.3	106.9	110.9	北 海	100.4	106.2	112.6
西 安	102.3	109.4	108.6	三 亚	101.2	102.3	108.2
兰 州	100.3	104.6	106.2	泸 州	100.3	104.8	110.3
西 宁	99.9	102.8	102.4	南 充	100.7	108.0	112.8
银 川	100.2	101.8	101.0	遵 义	100.3	106.3	108.5
乌 鲁 木 齐	101.4	115.0	113.8	大 理	100.5	104.9	103.8

表 3：2018 年 4 月 70 个大中城市新建商品住宅销售价格分类指数（一）

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	定基	环比	同比	定基	环比	同比	定基
	上月 =100	上年同月 =100	2015 年 =100	上月 =100	上年同月 =100	2015 年 =100	上月 =100	上年同月 =100	2015 年 =100
北 京	100.2	100.3	122.8	100.4	99.8	139.5	100.0	98.3	140.7
天 津	100.2	101.4	136.6	100.1	100.3	128.8	99.9	100.4	125.5
石 家 庄	99.9	102.7	121.8	100.4	103.3	126.7	100.3	101.2	123.6
太 原	101.2	107.2	115.9	101.8	109.5	117.4	100.9	105.4	110.7
呼 和 浩 特	101.3	108.2	106.9	100.9	107.4	110.2	100.9	109.3	109.8
沈 阳	100.7	110.2	120.4	100.9	110.3	117.6	100.8	110.2	113.5
大 连	101.4	111.3	115.4	101.0	111.3	118.4	100.9	109.2	109.9
长 春	101.3	111.8	121.1	100.3	108.9	113.4	101.3	106.7	112.2
哈 尔 滨	101.0	111.9	116.3	101.2	111.7	117.3	102.0	112.5	117.7
上 海	99.8	100.1	148.2	100.2	99.2	145.5	99.8	100.3	143.7
南 京	99.7	100.0	150.4	99.8	97.9	144.7	99.8	97.9	141.5
杭 州	100.1	99.8	138.4	99.8	99.1	132.0	100.2	100.0	129.0
宁 波	100.9	107.3	128.0	101.4	105.7	123.7	100.7	104.8	121.1
合 肥	100.1	99.4	146.9	99.6	99.0	147.7	100.0	101.3	149.0
福 州	99.5	96.2	126.1	100.0	98.1	127.5	100.0	99.7	127.8
厦 门	100.0	100.5	151.6	100.6	100.8	153.4	100.0	99.6	147.6
南 昌	100.1	104.5	128.4	100.1	104.4	124.6	100.9	103.4	122.9
济 南	100.2	99.7	120.1	100.1	100.2	122.7	100.1	102.3	122.9
青 岛	99.9	103.1	118.0	100.3	102.7	119.8	100.2	104.3	116.7
郑 州	100.6	99.6	132.6	100.3	99.2	129.6	100.8	100.9	126.0
武 汉	99.6	99.9	129.6	99.9	101.1	131.3	99.3	99.0	124.5
长 沙	100.1	105.1	125.7	100.2	103.5	127.3	100.1	103.2	128.5
广 州	100.0	100.1	139.3	99.8	98.6	136.1	99.8	99.6	136.6
深 圳	100.1	97.4	143.9	99.9	98.4	144.5	100.2	98.2	146.9
南 宁	99.9	107.3	125.8	100.5	105.6	123.7	100.1	108.1	123.2
海 口	101.6	104.1	116.3	102.4	109.0	120.3	101.1	105.7	114.2
重 庆	101.5	108.6	123.9	100.9	106.2	120.0	100.8	107.4	118.6
成 都	100.1	102.3	106.3	100.5	100.2	107.1	100.2	100.3	107.5
贵 阳	101.5	110.1	120.2	101.3	110.6	120.8	100.9	108.3	115.7
昆 明	100.4	109.7	118.0	100.8	111.7	118.6	100.7	108.8	114.5
西 安	101.2	110.2	125.4	101.6	111.2	125.9	102.0	112.5	125.7
兰 州	100.7	107.1	112.7	100.4	105.6	110.6	100.6	104.1	109.3
西 宁	100.0	107.0	109.8	99.9	105.6	107.8	99.7	104.3	106.1
银 川	100.7	106.6	107.1	100.7	105.7	107.1	100.1	107.3	107.8
乌 鲁 木 齐	101.7	111.2	109.2	101.1	110.7	110.6	100.9	107.4	102.6

表 3: 2018 年 4 月 70 个大中城市新建商品住宅销售价格分类指数 (二)

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	定基	环比	同比	定基	环比	同比	定基
	上月 =100	上年同 月=100	2015 年 =100	上月 =100	上年同 月=100	2015 年 =100	上月 =100	上年同 月=100	2015 年 =100
唐山	100.9	104.2	110.5	100.4	105.2	111.4	101.2	105.3	111.2
秦皇岛	100.5	108.9	117.8	100.7	107.2	117.1	100.9	105.5	112.0
包头	100.6	108.7	110.0	100.5	106.1	106.5	100.6	108.8	106.4
丹东	101.6	107.9	106.0	102.3	105.3	103.8	101.8	105.5	101.4
锦州	100.8	104.6	98.3	100.6	104.0	101.1	101.8	107.4	104.1
吉林	100.9	107.0	110.8	100.3	106.3	109.9	100.7	107.3	109.9
牡丹江	100.4	106.8	105.4	101.1	106.5	107.2	100.2	104.9	102.5
无锡	99.6	98.4	136.4	99.9	98.3	135.3	99.6	97.2	123.9
扬州	100.5	104.8	122.9	100.9	107.1	123.6	100.9	107.2	123.0
徐州	100.7	109.3	124.1	100.9	109.7	123.9	100.6	108.6	123.1
温州	99.2	102.5	110.9	100.2	105.3	115.9	100.0	106.3	113.8
金华	101.5	108.7	122.8	101.3	107.8	122.3	101.2	106.8	116.7
蚌埠	100.1	105.1	116.5	100.0	104.7	117.3	99.1	102.5	110.0
安庆	99.2	102.8	114.4	99.9	102.5	113.3	99.5	101.8	111.3
泉州	100.3	100.6	111.8	99.8	98.9	109.8	100.3	101.4	111.5
九江	100.4	106.0	124.4	100.1	105.1	121.3	100.6	107.1	123.8
赣州	99.7	101.8	117.6	100.2	101.0	115.8	100.5	103.6	120.6
烟台	101.2	108.6	114.7	101.3	109.7	120.0	100.9	107.4	112.5
济宁	101.0	110.4	113.3	100.5	108.4	111.2	100.8	106.9	110.1
洛阳	101.7	111.3	122.8	100.5	107.6	114.4	100.5	106.7	113.1
平顶山	101.2	103.8	109.5	101.1	108.6	115.1	101.7	106.2	113.5
宜昌	100.5	107.6	117.9	100.2	106.2	116.5	100.6	107.6	117.2
襄阳	100.3	108.4	113.5	100.7	105.9	109.1	100.7	105.0	106.7
岳阳	100.1	107.4	114.6	100.1	108.4	114.1	100.6	108.0	118.2
常德	100.4	109.9	115.2	100.7	106.8	111.2	99.9	103.9	107.3
惠州	100.2	104.9	132.9	100.0	102.6	131.8	100.5	101.3	129.7
湛江	100.1	105.9	116.1	100.1	107.6	118.1	100.8	109.2	116.5
韶关	100.3	104.1	116.6	100.3	105.1	118.3	100.6	104.5	116.5
桂林	100.7	108.0	111.9	100.8	108.1	113.9	100.5	106.5	114.1
北海	100.5	111.3	119.8	101.3	111.1	119.4	100.8	107.7	117.9
三亚	102.0	105.7	116.0	102.1	106.7	115.5	101.6	103.3	112.3
泸州	100.4	106.2	112.1	100.4	106.9	111.5	99.9	106.2	109.0
南充	100.7	109.9	113.6	101.1	110.1	114.2	100.4	110.1	112.5
遵义	101.2	109.2	113.6	100.6	109.0	111.2	100.9	111.9	115.5
大理	101.3	111.8	115.4	101.3	108.3	112.5	101.1	107.7	110.3

表 4：2018 年 4 月 70 个大中城市二手住宅销售价格分类指数（一）

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	定基	环比	同比	定基	环比	同比	定基
	上月 =100	上年同 月=100	2015年 =100	上月 =100	上年同 月=100	2015年 =100	上月 =100	上年同 月=100	2015年 =100
北 京	99.9	92.7	146.1	100.0	93.7	145.2	100.0	93.4	147.6
天 津	101.0	98.6	132.5	102.3	99.9	131.6	102.3	100.7	122.9
石 家 庄	100.2	100.0	121.7	100.7	99.2	119.1	99.8	99.8	114.8
太 原	101.3	107.7	117.8	101.7	110.2	118.8	100.6	108.2	114.0
呼 和 浩 特	100.5	104.6	103.6	100.4	104.4	103.7	100.4	104.1	102.6
沈 阳	100.4	106.0	109.6	100.1	105.7	110.7	100.3	106.0	108.4
大 连	100.5	105.7	108.3	100.7	107.1	110.3	100.1	106.9	107.8
长 春	100.7	106.0	109.4	100.6	105.5	107.2	100.5	105.0	107.0
哈 尔 滨	101.1	109.4	112.4	100.5	108.3	110.8	101.2	109.9	112.4
上 海	99.9	97.1	140.9	99.8	98.1	138.6	99.8	100.0	139.8
南 京	100.3	97.9	131.3	100.9	101.5	140.8	101.2	99.9	144.2
杭 州	100.9	106.4	137.8	100.8	107.7	138.2	100.8	105.0	133.1
宁 波	100.5	107.6	120.7	100.6	107.2	121.4	100.3	105.8	118.4
合 肥	100.3	100.6	153.0	100.1	100.2	150.1	100.2	101.0	153.9
福 州	100.0	101.2	124.5	99.9	100.9	124.3	100.0	101.1	126.6
厦 门	99.7	94.4	142.1	99.6	94.6	137.6	99.6	95.6	136.1
南 昌	100.9	104.0	122.6	100.7	101.7	117.2	101.4	100.7	115.3
济 南	100.4	99.7	121.0	100.0	99.8	119.5	100.1	101.0	117.8
青 岛	101.4	107.7	124.5	101.3	108.2	124.8	100.9	106.8	120.7
郑 州	99.8	98.0	130.4	99.8	97.1	129.9	99.9	98.7	128.1
武 汉	100.0	106.2	139.0	100.0	105.4	137.1	99.9	105.7	131.6
长 沙	100.4	104.6	127.4	101.1	105.2	128.3	100.2	103.7	128.5
广 州	100.7	102.1	149.4	100.2	101.5	146.4	100.5	101.7	146.7
深 圳	100.2	104.7	151.7	100.1	103.0	144.0	100.0	105.8	147.7
南 宁	100.0	104.8	113.8	100.2	106.2	116.3	99.4	109.0	124.7
海 口	100.8	101.8	106.7	101.0	102.9	107.8	101.3	102.2	106.8
重 庆	100.7	107.1	117.1	101.2	107.9	119.6	100.6	104.6	112.1
成 都	99.6	101.3	111.6	99.6	101.1	108.3	99.8	100.7	108.7
贵 阳	100.3	104.9	109.2	100.6	104.8	109.2	100.9	105.8	112.2
昆 明	100.6	106.1	110.5	100.0	106.3	110.0	100.5	108.9	113.1
西 安	102.9	112.3	111.7	102.0	108.3	108.5	101.8	107.2	104.1
兰 州	100.5	105.1	107.9	100.1	104.4	105.7	100.1	104.0	104.3
西 宁	100.0	102.4	102.1	99.9	103.2	102.8	99.7	102.2	101.6
银 川	100.1	101.6	101.2	100.4	102.0	101.0	100.1	101.6	99.7
乌 鲁 木 齐	101.4	116.0	113.0	101.3	115.1	115.0	101.8	110.1	111.8

表 4: 2018 年 4 月 70 个大中城市二手住宅销售价格分类指数 (二)

城市	90m <sup>2</sup> 及以下			90-144m <sup>2</sup>			144m <sup>2</sup> 以上		
	环比	同比	定基	环比	同比	定基	环比	同比	定基
	上月 =100	上年同 月=100	2015 年 =100	上月 =100	上年同 月=100	2015 年 =100	上月 =100	上年同 月=100	2015 年 =100
唐山	100.1	102.8	107.3	99.8	101.4	105.1	99.6	100.4	103.9
秦皇岛	100.8	104.2	112.3	100.6	103.6	110.4	100.4	101.4	106.4
包头	100.6	101.1	100.0	100.4	104.5	104.3	100.4	102.6	98.2
丹东	101.5	105.0	102.0	101.3	103.5	104.8	101.2	102.9	99.7
锦州	100.6	101.8	95.2	100.3	100.6	93.7	100.5	102.2	95.2
吉林	100.4	103.5	106.7	100.4	104.2	107.2	100.2	103.1	103.6
牡丹江	100.1	102.6	105.4	100.2	104.9	102.3	100.4	101.8	94.9
无锡	100.2	103.7	131.0	100.3	104.9	129.5	100.1	104.4	129.5
扬州	100.8	104.3	114.9	100.5	103.7	113.4	100.8	104.5	113.3
徐州	100.9	106.2	113.7	100.9	105.2	111.9	100.6	106.4	114.2
温州	100.3	104.8	113.9	100.2	105.0	112.3	100.1	104.1	108.7
金华	100.7	108.1	118.1	100.5	106.7	113.9	100.9	106.7	114.5
蚌埠	100.3	105.1	113.3	100.0	104.7	111.6	100.0	105.2	111.9
安庆	99.8	103.4	113.5	99.7	103.2	114.1	99.8	103.0	112.6
泉州	100.1	103.0	113.0	100.0	103.0	113.2	100.1	102.7	112.5
九江	100.1	103.0	117.5	100.2	103.9	113.3	99.9	103.5	110.5
赣州	99.5	102.5	113.8	100.5	102.8	116.4	100.2	101.7	112.6
烟台	100.7	107.3	112.8	100.5	105.4	109.2	100.3	104.1	105.7
济宁	100.5	108.9	110.8	101.4	107.8	112.2	101.0	108.7	110.3
洛阳	100.9	104.7	109.5	100.7	104.3	107.3	100.0	103.7	105.9
平顶山	100.7	104.5	103.1	100.8	108.6	109.7	101.1	105.6	111.7
宜昌	100.5	106.1	114.6	100.6	106.1	113.1	100.4	104.1	109.7
襄阳	100.4	103.5	106.8	100.8	105.7	108.6	100.8	102.3	101.8
岳阳	100.5	104.8	109.1	100.3	104.0	107.2	100.4	104.8	108.7
常德	100.2	103.5	107.7	100.5	104.0	107.3	100.1	104.6	107.3
惠州	100.0	104.9	125.4	100.6	104.3	124.6	100.5	102.7	123.3
湛江	100.3	106.3	109.6	99.9	105.4	109.6	100.2	104.9	110.7
韶关	100.4	102.1	107.2	100.5	103.0	108.6	100.7	102.4	106.9
桂林	100.1	104.0	101.8	100.2	102.9	99.7	100.1	103.2	100.8
北海	100.4	106.1	112.6	100.6	106.3	112.9	100.0	106.2	111.0
三亚	100.8	101.4	108.2	101.5	103.2	108.9	101.5	102.4	107.2
泸州	100.8	104.2	109.7	100.1	105.2	110.9	100.2	104.1	108.7
南充	100.7	108.0	113.3	100.7	107.9	112.4	100.9	108.3	112.1
遵义	100.3	105.9	109.2	100.4	106.9	108.6	100.1	105.6	106.5
大理	100.3	105.0	103.1	100.4	104.8	105.5	100.9	104.8	102.3

表 5：15 个热点城市新建商品住宅销售价格变动对比表

城市	同比（上年同月=100）		环比（上月=100）	
	4 月	3 月	4 月	3 月
北京	99.3	99.4	100.2	100.1
天津	100.6	100.4	100.1	100.0
上海	99.8	99.7	99.9	100.2
南京	98.4	98.3	99.8	99.7
无锡	98.0	98.4	99.8	99.9
杭州	99.7	99.6	100.1	100.3
合肥	99.4	99.6	99.8	100.0
福州	98.3	98.2	99.9	99.6
厦门	100.4	100.1	100.3	99.8
济南	100.6	100.9	100.1	100.2
郑州	99.6	99.2	100.5	99.9
武汉	100.5	101.2	99.8	99.8
广州	99.2	100.8	99.9	100.2
深圳	97.8	97.7	100.1	99.9
成都	101.1	100.8	100.3	100.2

附注：

1. 自 2018 年 1 月起，国家统计局取消保障性住房销售价格统计指标，只编发新建商品住宅销售价格指数，不再编发新建住宅销售价格指数。

2. 调查范围为 70 个大中城市的市辖区，不包括县。

3. 调查方法：新建商品住宅销售价格、面积、金额等资料直接采用当地房地产管理部门的网签数据；二手住宅销售价格调查为非全面调查，采用重点调查和典型调查相结合的方法，按照房地产经纪机构上报、房地产管理部门提供与调查员实地采价相结合的方式收集基础数据。

4. 价格指数的计算方法详见中国统计信息网《住宅销售价格统计调查方案》。

5. 表格中若含“—”，表示本月无成交记录。