

# 天津市城镇基准地价更新成果

天津市规划和自然资源局

二〇二二年二月

## 目 录

一、天津市城镇基准地价内涵 .....	1
二、天津市城镇基准地价表 .....	2
三、天津市城镇基准地价级别（区片）范围说明 .....	5
四、天津市城镇基准地价图 .....	126

## 一、天津市城镇基准地价内涵

城镇基准地价是在国土空间总体规划确定的城镇开发边界以及有实际管理需求的区域内，对不同的土地级别，按照不同用途分别评估的区域平均土地价格，是《中华人民共和国城市房地产管理法》规定的政府法定公示价格。

天津市城镇基准地价更新设定住宅、商业服务业、工业、公共服务项目用地、交通运输用地五大类。基准日为2021年1月1日，使用年期为法定最高出让年限，开发程度为“七通一平”（盐田用地为“三通”），分级别设定标准容积率，地价表现形式为地价和楼面地价。具体详见下表：

表 1-1 天津市基准地价设定条件表

土地用途（大类）	土地用途（小类）	容积率	使用 年限	估价 期日	土地开 发程 度
住宅用地	住宅用地	1-3 级：2.5	70 年	2021 年 1 月 1 日	七通一平 （盐田用 地为三通）
	自持型住宅（租赁住宅）用地	4-6 级：2.0 7-12 级：1.5			
商业服务业用地	商业用地	1-3 级：3.0 4-6 级：2.4 7-12 级：1.8	40 年		
	自持型商业用地				
	娱乐用地				
	办公用地				
	自持型办公用地				
	研发设计用地				
	企业总部用地				
	会展中心用地 旅游服务用地				
工业用地	工业用地	1.0	50 年		
	标准厂房用地（自持型）				
	战略性新兴产业用地				
	盐田用地				
公共服务项目用地	机关团体用地、科研用地	2.0	50 年		
	文化用地、体育用地、教育用地	1.0			
	医疗卫生用地、社会福利用地	1.5			
	公用设施用地、公园绿地	1.0			
交通运输用地	停车楼用地（地上）	1.0	50 年		
	停车库用地（地下）	-			

## 二、天津市城镇基准地价表

天津市城镇基准地价更新范围包含中心城区环外高速围合区域、滨海新区内城镇建设用地、环外高速围合区域外其他区政府所在地、开发区、示范工业园区，以及各区的新城、主要建制镇等，覆盖范围总面积 4123.10 平方公里。全市住宅用地、商业服务业用地划分为 12 级；工业用地、公共服务项目用地划分为 6 级；交通运输用地划分为 4 级。在级别范围内划分地价均质区域，即区片，一个级别可包含一个或若干个区片。具体各用途级别基准地价如下表所示：

表 2-1 天津市住宅用地、商业服务业用地级别基准地价表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地 级别	住宅用地				商业服务业用地																	
	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅) 用地		商业用地		自持型商业用地		娱乐用地		旅游服务用地		办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	41250	16500	12375	4950	37230	12410	22338	7446	29784	9928	14892	4964	29370	9790	17622	5874	14685	4895	14685	4895	11748	3916
2	33725	13490	10118	4047	31350	10450	18810	6270	25080	8360	12540	4180	25695	8565	15417	5139	12849	4283	12849	4283	10278	3426
3	28175	11270	8453	3381	26700	8900	16020	5340	21360	7120	10680	3560	22110	7370	13266	4422	11055	3685	11055	3685	8844	2948
4	19060	9530	5718	2859	18528	7720	11117	4632	14822	6176	7411	3088	14760	6150	8856	3690	7380	3075	7380	3075	5904	2460
5	15560	7780	4668	2334	15672	6530	9403	3918	12538	5224	6269	2612	12720	5300	7632	3180	6360	2650	6360	2650	5088	2120
6	12960	6480	3888	1944	13296	5540	7978	3324	10637	4432	5318	2216	10704	4460	6422	2676	5352	2230	5352	2230	4282	1784
7	7856	5237	2357	1571	8566	4759	5139	2855	6853	3807	3427	1904	6966	3870	4180	2322	3483	1935	3483	1935	2786	1548
8	6815	4543	2045	1363	7117	3954	4270	2372	5693	3163	2848	1582	5816	3231	3490	1939	2909	1616	2909	1616	2326	1292
9	5450	3633	1635	1090	4766	2648	2860	1589	3812	2118	1906	1059	4099	2277	2459	1366	2050	1139	2050	1139	1640	911
10	4722	3148	1416	944	3312	1840	1987	1104	2650	1472	1325	736	2657	1476	1595	886	1328	738	1328	738	1062	590
11	3204	2136	962	641	2090	1161	1255	697	1672	929	835	464	1669	927	1001	556	835	464	835	464	668	371
12	1445	963	434	289	1231	684	738	410	985	547	493	274	1044	580	626	348	522	290	522	290	418	232

表 2-2 天津市工业用地、公共服务项目用地和交通运输用地级别基准地价表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地 级别	工业用地								公共服务项目用地								交通运输用地			
	工业用地		标准厂房用地 (自持型)		战略性新兴产业用地		盐田用地		机关团体用地、科研 用地		文化用地、体育用地、 教育用地		医疗卫生用地、社会福 利用地		公用设施用地、公 园绿地		停车楼用地(地上)		停车库用地(地下)	
	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价
1	1300	1300	910	910	780	780	-	-	6520	3260	1785	1785	3825	2550	1065	1065	1500	1500	-	750
2	809	809	566	566	486	486	510	510	4110	2055	1491	1491	2835	1890	753	753	1420	1420	-	710
3	607	607	425	425	364	364	440	440	3050	1525	1303	1303	2100	1400	529	529	1310	1310	-	655
4	520	520	364	364	312	312	368	368	2346	1173	1035	1035	1643	1095	437	437	988	988	-	494
5	407	407	285	285	244	244	297	297	1548	774	800	800	957	638	379	379	-	-	-	-
6	271	271	190	190	163	163	-	-	864	432	475	475	551	367	282	282	-	-	-	-

注：1.标准厂房用地（自持型）、盐田用地出让地价，不能低于所在地土地等对应最低工业用地标准。

2.根据《关于进一步促进民营经济发展的若干意见》（津党发〔2018〕39号）文件要求，对天津市确定的优先发展产业且用地集约的工业项目，土地出让底价可按所在地土地等别相对应《全国工业用地出让最低价标准》的70%执行。

战略性新兴产业用地出让地价，不能低于所在地土地等别相对应的全国工业用地出让最低价标准的70%。

3.盐田用地仅滨海新区制订，其中滨海新区工业用地位于全市2-5级，故上表中1级、6级无基准地价。

表 2-3 天津市各土地用途内涵表

土地用途大类	土地用途中类	土地用途小类	定义
住宅用地	住宅用地		指用于城镇生活居住功能的各类住宅建筑用地及其附属设施用地，对应地类“0701 城镇住宅用地”。
		自持型住宅（租赁住宅）用地	指只租不售，须办理整体产权，进行整体转让、整体抵押的住宅项目用地，租赁住房用地必须符合天津市关于租赁住房相关政策。
商业服务业用地	商业用地		指零售商业、批发市场及餐饮、旅馆及公用设施营业网点等服务业用地，以及其他商业服务业用地，对应地类“0901 商业用地”“0904 其他商业服务业用地”“090302 康体用地”。
		自持型商业用地	指依法取得商业用地使用权的开发企业或个人拥有固定产权，在规定的自持期限内（含建设期和经营期），不得进行不动产销售。
	娱乐用地		指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧以及绿地率小于 65%的大型游乐等设施用地，对应地类“090301 娱乐用地”。
	办公用地		指金融保险、艺术传媒、研发设计、技术服务、物流管理中心等综合性办公用地，对应地类“0902 商务金融用地”。
		自持型办公用地	指依法取得办公用地使用权的开发企业或个人拥有固定产权，在规定的自持期限内（含建设期和经营期），不得进行不动产销售。
		研发设计用地	指除公益性科研机构、事业单位的科研和办公设施用地之外，自持比例大于总建筑面积 70%，用于众创空间、孵化器以及产品创新设计等功能用途的营利性科研机构和企业项目用地。（主要包括国家高新技术企业、技术先进型服务企业、入库科技型中小企业或被市级（含）以上科技、经信部门认定为技术创新中心、产业技术研究院、重点实验室、工程技术研究中心、产学研联合实验室、科技资源共享服务平台等。）
		企业总部用地	指依法注册并开展经营活动，对其控股企业或分支机构行使管理和服务职能的企业法人机构，该类型企业自持比例大于总建筑面积 70%，同时产业类型、投入产出条件等需满足招商部门相关规定。
		会展中心用地	指人们进行物质交流和文化、学术等方面信息交流活动的场所，集展览、会议、商住为一身，通常包含会议、展览和相关附属建筑。
	旅游服务用地	指主要为旅游业服务的宾馆、饭店、大厦、乐园、俱乐部、旅行社、旅游商店、友谊商店等用地；以强身健体、调节机能、修身养性、延年益寿为目的，利用森林、草原、湿地等自然生态环境、景观和文化等资源，开展的保健养生、康复疗养等服务活动用地。具体参照《国家统计局关于印发<新产业新业态新商业模式统计分类（2018）>的通知》（国统字〔2018〕111 号）中“0811 现代旅游服务”、“080207 自然康养服务”。	
工业用地	工业用地		指用于工矿生产的土地、物流仓储和战略性物资储备库用地，对应的工业项目，为《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）中 13-43 类的 30 类工业制造业。
		标准厂房用地（自持型）	指我市国家级开发区、省级开发区、示范园区及工业围城治理保留的工业聚集区内，按照国家、天津市关于标准厂房相关技术标准和规定，经园区管理机构统一规划，集中建设的标准厂房，建成后投资主体全部自持且自用建筑面积小于 30%，主要出租给中小微企业作为工业生产和生产性服务经营场所的标准化厂房，包含标准仓库。
		战略性新兴产业用地	指用于战略性新兴产业生产的用地。战略性新兴产业是以重大技术突破和重大发展需求为基础，对经济社会全局和长远发展具有重大引领带动作用，知识技术密集、物质资源消耗少、成长潜力大、综合效益好的产业，包括：新一代信息技术产业、高端装备制造产业、新材料产业、生物产业、新能源汽车产业、新能源产业、节能环保产业 7 大领域；或经国家、市委市政府认定的重点发展领域。
	盐田用地	指用于盐业生产的用地，包括晒盐场所、盐池及附属设施用地，对应地类“1003 盐田”。	
公共服务项目用地	公共服务 I 类用地	机关团体用地、科研用地	机关团体用地，指党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属设施用地，对应地类“0801 机关团体用地”； 科研用地，指科研机构及其科研设施用地，对应地类“0802 科研用地”。
		文化用地、体育用地、教育用地	文化用地，指图书、展览等公共文化活动设施用地，对应地类“0803 文化用地”； 体育用地，指体育场馆和体育训练基地等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地，对应地类“0805 体育用地”； 教育用地，指高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、特殊教育设施等用地，包括为学校配建的独立地段的学生生活用地，对应地类“0804 教育用地”。
		医疗卫生用地、社会福利用地	医疗卫生用地，指医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地，对应地类“0806 医疗卫生用地”； 社会福利用地，指为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地，对应地类“0807 社会福利用地”。
	公共服务 II 类用地	公用设施用地、公园绿地	公用设施用地，指用于城乡基础设施的用地。包括供水、排水、污水处理、供电、供热、供气、邮政、电信、消防、环卫、公用设施维修等用地，对应地类“13 公用设施用地”； 公园绿地，指向公众开放，以游憩为主要功能，兼具生态、景观、文教、体育和应急避险等功能，有一定服务设施的公园和绿地，包括综合公园、社区公园、专类公园和游园等，对应地类“1401 公园绿地”。
交通运输用地	社会停车场用地	停车楼用地（地上）	指独立占地的地上停车楼（含设有充电桩的地上停车楼），不包括其他建设用地配建的地上停车楼，对应地类“120803 社会停车场用地”。
		停车库用地（地下）	指独立占地的地下停车库（含设有充电桩的地下停车库），不包括其他建设用地配建的地下停车库，对应地类“120803 社会停车场用地”。

注：上表中“对应地类”依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

### 三、天津市城镇基准地价级别（区片）范围说明

区片编号说明：例如：Z05-滨海-0101，第一个大写字母代表土地用途，其后的两个数字代表土地级别序号，中间两个汉字代表所在地区，后四个数字代表所在地区的级别和区片号。Z05-滨海-0101，代表天津市住宅五级地中滨海新区内一级地的第一个区片，级别楼面地价 7420 元/建筑平米，该区片地价 14840 元/平方米，该区片分布范围为泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街所包围的区域。

表 3-1 天津市城镇住宅用地、自持型住宅用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅（租赁住宅）用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
1	Z01-中心-0101	41250	16500	12375	4950	南马路-东马路-水阁大街-海河-蚌埠道-合肥道-马场道-西康路-新兴路-鞍山道-南京路-南门外大街-南马路
2	Z02-中心-0201	33725	13490	10118	4047	狮子林大街-金纬路-新广路-华碧道-新兆路-华昌道-赤峰桥-海河-狮子林桥-狮子林大街
2	Z02-中心-0202	33725	13490	10118	4047	海河-六纬路-大直沽西路-直沽桥-海河
2	Z02-中心-0203	33725	13490	10118	4047	北马路-通北路-狮子林桥-海河-水阁大街-东马路-南马路-南门外大街-南京路-鞍山道-新兴路-西康路-马场道-合肥道-蚌埠道-金阜桥-海河-直沽桥-奉化道-琼州道-广东路-围堤道-吴家窑大街-卫津路-双峰道-万德庄南北大街-南京路-南开三马路-西马路-北马路
3	Z03-中心-0301	28175	11270	8453	3381	子牙河-南运河-井冈山桥-复兴路-子牙河
3	Z03-中心-0302	28175	11270	8453	3381	律纬路-昆纬路-新开路-十一经路-津山铁路-红星路-津塘路-荐福道-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥-大直沽西路-六纬路-海河-赤峰桥-华昌道-新兆路-华碧道-新广路-金纬路-狮子林大街-狮子林桥-海河-子牙河-新开河-律纬路
3	Z03-中心-0303	28175	11270	8453	3381	南运河-海河-狮子林桥-通北路-北马路-西马路-南开三马路-南京路-万德庄南北大街-双峰道-卫津路-吴家窑大街-围堤道-广东路-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-光华桥-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-气象台路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-水上公园西路-复康路-白堤路-长江道-广开四马路-复兴路-南运河
4	Z04-中心-0401	19060	9530	5718	2859	新开河-京津城际铁路-中山北路-万柳村大街-王串场一号路-真理道-红星路-靖江路-成林道-顺达路-东兴路-津塘路-光华路-富民路-富民桥-海河-光华桥-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-八纬路-大直沽中路-荐福道-津塘路-红星路-津山铁路-十一经路桥-新开路-昆纬路-律纬路-新开桥-新开河
4	Z04-中心-0402	19060	9530	5718	2859	子牙河-西站西大桥-复兴路-井冈山桥-南运河-芥园桥-红旗路-红旗北路-子牙河桥-子牙河

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
4	Z04-中心-0403	19060	9530	5718	2859	南运河-井冈山桥-复兴路-广开四马路-长江道-白堤路-复康路-水上公园西路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-气象台路-紫金山路-滨水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-光华桥-海河-富民桥-大沽南路-解放南路-黑牛城道-红旗南路-水上公园西路-育梁道-红旗南路-红旗路-芥园桥-南运河
5	Z05-中心-0501	16280	8140	4884	2442	丁字沽一号路-光荣道-北洋桥-北运河-子牙河-西河桥-咸阳路-咸阳北路-丁字沽一号路
5	Z05-中心-0502	16280	8140	4884	2442	榆关道-天津北环线铁路-咏贤道-地铁5号线(张兴庄站-志成路站-新开河之间)-新开河-子牙河-北运河-北洋园-榆关道
5	Z05-中心-0503	16280	8140	4884	2442	新开河-泰州路-红星北路-长青路-泰兴路-金沙江路-靖江路-真理道-昆仑路-海津大桥-海河-富民桥-富民路-光华路-津塘路-东兴路-顺达路-成林道-靖江路-红星路-真理道-王串场一号路-万柳村大街-中山北路-京津城际铁路-新开河
5	Z05-中心-0504	16280	8140	4884	2442	子牙河-子牙河桥-红旗北路-红旗路-芥园桥-南运河-咸阳桥-咸阳路-西河桥-子牙河
5	Z05-中心-0505	16280	8140	4884	2442	南运河-芥园桥-红旗路-红旗南路-育梁道-水上公园西路-红旗南路-黑牛城道-解放南路-大沽南路-富民桥-海河-清湾路-微山路-怒江道-洞庭路-浯水道-微山路-外环南路-卫津南路-淄环路-瑶琳路-津涞公路-陈塘庄支线-简阳路-咸阳路-咸阳桥-南运河
5	Z05-滨海-0101	14840	7420	4452	2226	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
6	Z06-中心-0601	13520	6760	4056	2028	北辰道-龙洲道桥-北运河-北洋桥-光荣道-丁字沽一号路-咸阳北路-西河桥-子牙河-天平路-大桂道-辰盛路-光荣道-津霸线-外环西路-北辰道
6	Z06-中心-0602	13520	6760	4056	2028	勤俭道-普济河道-朝阳路-普天里南侧无名路-普天南里西侧无名路-普天南里南侧无名路-普天东里菜市场西侧无名路-普济河道-普济河东道-外环北路-新开河桥-新开河-地铁5号线(新开河-志成路站-张兴庄站之间)-咏贤道-天津北环线铁路-榆关道-北洋桥-北运河-勤俭道
6	Z06-中心-0603	13520	6760	4056	2028	新开河-新开河桥-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-津滨大道-外环东路-海河桥-海河-海津大桥-真理道-靖江路-金沙江路-泰兴路-长青路-红星北路-泰州路-新开河
6	Z06-中心-0604	13520	6760	4056	2028	海河-海河桥-外环南路-微山路-浯水道-洞庭路-怒江道-微山路-清湾路-海河
6	Z06-中心-0605	13520	6760	4056	2028	子牙河-西河桥-咸阳路-咸阳桥-南运河-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
6	Z06-中心-0606	13520	6760	4056	2028	南运河-咸阳桥-咸阳路-简阳路-陈塘庄支线-津涞公路-瑶琳路-淄环路-卫津南路-外环南路-外环西路-南运河-西北半环快速路-密云路-南运河
6	Z06-滨海-0201	12400	6200	3720	1860	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
6	Z06-滨海-0202	12400	6200	3720	1860	泰达大街-洞庭路-建材路-津港四号路-京山铁路-车站北路-泰达大街
6	Z06-滨海-0203	12400	6200	3720	1860	新胡路-车站北路-海河-于庄子路东侧-新胡路
6	Z06-滨海-0204	12400	6200	3720	1860	京山铁路-新港四号路-海滨高速-塘沽线-新港一号路-天津港-海河-车站北路-京山铁路
7	Z07-中心-0701	8115	5410	2435	1623	环外高速围合区域边界-津汉公路-西一经路-天津北环线铁路-环外高速围合区域边界
7	Z07-中心-0702	8115	5410	2435	1623	外环东路-津滨大道-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-昆仑路-外环东路
7	Z07-中心-0703	8115	5410	2435	1623	环外高速围合区域边界-海河-海河桥-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界



土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
7	Z07-中心-0704	8115	5410	2435	1623	海河-洪泥河-津沽公路-梨双路-中芯花园南侧规划边界-龙顺园南侧规划边界-津港公路-惠友道-山深线-荣乌高速联络线-外环南路-海河桥-海河
7	Z07-中心-0705	8115	5410	2435	1623	外环西路-光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-天河桥-子牙河-子牙河桥-外环西路
7	Z07-中心-0706	8115	5410	2435	1623	外环西路-子牙河桥-子牙河-天河桥-西北半环快速路-南运河-津霸客运专线-阜锦道-外环西路
7	Z07-中心-0707	8115	5410	2435	1623	南运河-外环西路-复康路-津沧高速-津静线-京沪高铁-南运河
7	Z07-中心-0708	8115	5410	2435	1623	外环西路-京津公路-南曹联络线-紫罗园小区东侧规划边界-延吉道-朝阳路-丰产河-洛河道-外环北路-普济河东道-普济河道-普天东里菜市场西侧无名路-普天南里南侧无名路-普天南里西侧无名路-普天里南侧无名路-朝阳路-普济河道-勤俭道-北运河-北运河桥-外环西路
7	Z07-中心-0709	8115	5410	2435	1623	北运河-龙洲道桥-北辰道-外环西路-北运河桥-北运河
7	Z07-滨海-0301	7595	5063	2279	1519	永定新河-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-车站北路-新胡路-西中环快速路-津滨高速-排水河-庐山道-第九大街-京山铁路-塘汉快速路-永定新河
7	Z07-滨海-0302	7595	5063	2279	1519	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
7	Z07-滨海-0303	7595	5063	2279	1519	蓟运河-汉北公路-中央大道-永定新河-蓟运河
7	Z07-滨海-0304	7595	5063	2279	1519	海河-海滨高速-天津大道-河南路-海河
7	Z07-滨海-0305	7595	5063	2279	1519	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路
8	Z08-西青-0101	6981	4654	2094	1396	西青道-环外外界西侧-傲杨道延长线-柳口路-泽杨道-青沙路-西青道
8	Z08-武清-0101	6975	4650	2093	1395	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
8	Z08-武清-0102	6975	4650	2093	1395	龙凤河故道-新兴路-福源道-南东线-龙凤河-京津塘高速-北运河-武宁路-福源道-翠亨路-光明道-南东线-前进道-龙凤河故道
8	Z08-武清-0103	6975	4650	2093	1395	北运河-杨崔公路-机场道-育才路-大桥道-育智路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前进道-北运河
8	Z08-武清-0104	6975	4650	2093	1395	前进道-南东线-光明道-翠亨路-福源道-北运河-前进道
8	Z08-武清-0105	6975	4650	2093	1395	龙凤河-南东线-福源道-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
8	Z08-中心-0801	6975	4650	2093	1395	永定新河-京津城际铁路-外环北路-津武公路-淀南引河-丰产河-小淀工业园北侧规划边界-华丰道-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-新开河桥-外环北路-洛河道-丰产河-朝阳路-延吉道-紫罗园小区东侧规划边界-无名路-南曹联络线-京津公路-外环西路-北运河桥-北运河-永定新河
8	Z08-中心-0802	6975	4650	2093	1395	外环东路-新开河桥-新开河-东减河-天津北环线铁路-西一经路-津汉公路-外环东路
8	Z08-中心-0803	6975	4650	2093	1395	津永公路-永定河-北运河-北运河桥-外环西路-子牙河桥-子牙河-永清渠-卫河-津永公路
8	Z08-中心-0804	6975	4650	2093	1395	子牙河-外环西路-阜锦道-津霸客运专线-京沪高铁-紫阳道-中北工业园西侧规划边界-海泰西路-津静线-津沧高速-复康路-外环西路-外环南路-荣乌高速联络线-津淄公路-惠友道-龙泉道-津港公路-龙顺园小区、中芯花园南侧规划边界-梨双路-津沽公路-洪泥河-海河-环外高速围合区域边界-南慧路-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排污河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-京华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-郭庄子路-工西路-海

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住房)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
						泰南道-京沪高铁-赛达大道-地铁3号线(杨伍庄站-南站站之间)-瑞雪路-无名河-宜家院路-京福公路-瑞祥花园、田丽小区西侧规划边界-董甸路-无名河-环外高速围合区域边界-子牙河
8	Z08-津南-0101	6952	4635	2087	1391	蓟汕高速(宁静高速)-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速(宁静高速)
8	Z08-滨海-0401	6192	4128	1857	1238	京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-海河-黑猪河-津塘公路-长深高速-京山铁路
8	Z08-滨海-0402	6192	4128	1857	1238	港城大道-杨北路-塘汉快速路-第九大街-庐山道-排水河-京津塘高速-海缘西路-云山道-海川路-北大街-西中环快速路-港城大道
8	Z08-滨海-0403	6192	4128	1857	1238	蓟运河-西中环高速-汉北公路-中央大道-蓟运河
8	Z08-滨海-0404	6192	4128	1857	1238	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
8	Z08-滨海-0405	6192	4128	1857	1238	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
8	Z08-滨海-0406	6192	4128	1857	1238	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
9	Z09-东丽-0101	5475	3650	1643	1095	金钟河道-东丽湖万科城以东(东丽区街定级东边界)-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
9	Z09-东丽-0102	5475	3650	1643	1095	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-东文路(规划路)-丽湖环路-东丽大道-芳樱路-金钟河右堤线
9	Z09-东丽-0103	5475	3650	1643	1095	津山线铁路-袁家河-津塘公路-繁荣路(军粮城街定级西边界)-津山线铁路
9	Z09-西青-0201	5460	3640	1638	1092	泽杨道-柳口路-傲杨道延长线-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
9	Z09-中心-0901	5460	3640	1638	1092	九园线-津武公路-永定新河大桥-永定新河-九园线
9	Z09-中心-0902	5460	3640	1638	1092	永定新河-永金引河-金钟河-宁静高速-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东300米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-丰产河-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-永定新河
9	Z09-中心-0903	5460	3640	1638	1092	津港公路-环外高速围合区域边界-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港公路
9	Z09-中心-0904	5460	3640	1638	1092	环外高速围合区域边界-无名河-嘉和路-田丽小区西侧规划边界-博桦道-京福公路-枫雅道-无名河-瑞雪路-地铁3号线(杨伍庄站-南站站之间)-赛达大道-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧-团泊大道-荣华道-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速(津晋高速)-毛条路-赛达大道-津沧高速-环外高速围合区域边界
9	Z09-中心-0905	5460	3640	1638	1092	津永公路-卫河-永清渠-子牙河-京沪高铁-津雄高速-环外高速围合区域边界-津永公路
9	Z09-津南-0201	5400	3600	1620	1080	东沽路-天津大道-荣辉路(规划路)-津沽公路-海鑫路-南环路-津歧公路-津晋高速-津晋高速北辅道-雅润路-津沽公路-东沽路
10	Z10-武清-0201	5121	3414	1536	1024	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
10	Z10-武清-0202	5121	3414	1536	1024	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
10	Z10-武清-0203	5121	3414	1536	1024	福源道以北100米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北100米
10	Z10-武清-0204	5121	3414	1536	1024	京津塘高速-京津快速路-机场排水河-天湖路-滨保高速-武清行政辖区南部边界-梅石路-无名道路-北运河-前进道-

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
						团结路-三号道-团结路-雍阳东道-育智路-大桥道-育才路-机场道-杨崔公路-北运河-京津塘高速
10	Z10-武清-0205	5121	3414	1536	1024	费庄村北-杨崔公路-马庄北-杨六路-段庄南-薛庄西-费庄村西-费庄村北
10	Z10-武清-0206	5121	3414	1536	1024	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河
10	Z10-武清-0207	5121	3414	1536	1024	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北部道路-泗村镇东-京津塘高速
10	Z10-武清-0208	5121	3414	1536	1024	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
10	Z10-武清-0209	5121	3414	1536	1024	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
10	Z10-武清-0210	5121	3414	1536	1024	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
10	Z10-武清-0211	5121	3414	1536	1024	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
10	Z10-武清-0212	5121	3414	1536	1024	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
10	Z10-武清-0213	5121	3414	1536	1024	前进道-建设路-泉水路-泉泰道-龙凤河故道-翠亨路-前进道
10	Z10-武清-0214	5121	3414	1536	1024	章城路-永定河-章城路
10	Z10-武清-0215	5121	3414	1536	1024	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-泉泰道-泉水路-建设路-京津城际高铁
10	Z10-武清-0216	5121	3414	1536	1024	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
10	Z10-蓟州-0101	5091	3394	1527	1018	蓟州环线-光明路-迎宾大街-二六九道-无终园大街-商贸街-蓟港线-武定苑西侧小路-县石料场路-津围线-迎宾大街-东风路-蓟州环线
10	Z10-滨海-0501	4716	3144	1415	943	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
10	Z10-滨海-0502	4716	3144	1415	943	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界
10	Z10-滨海-0503	4716	3144	1415	943	闸东路-东一路-天津港-闸东路
10	Z10-滨海-0504	4716	3144	1415	943	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
10	Z10-滨海-0505	4716	3144	1415	943	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-北大街-海川路-云山道-海缘西路-京津塘高速-排水河-西中环快速路-津滨高速-京山铁路-长深高速-京津高速-黄港水库一库
10	Z10-滨海-0506	4716	3144	1415	943	学府路-津岐线-南环路-西环路-学府路
10	Z10-北辰-0101	4652	3101	1395	930	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
10	Z10-北辰-0102	4652	3101	1395	930	北运河-天津市北辰区汉沟小学南 150 米-京沪线-九园公路-北运河
10	Z10-北辰-0103	4652	3101	1395	930	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
10	Z10-中心-1001	4605	3070	1382	921	环外高速围合区域边界-永定新河-津武公路-环外高速围合区域边界
10	Z10-中心-1002	4605	3070	1382	921	永定新河-环外高速围合区域边界-金钟河-永金引河-永定新河
10	Z10-中心-1003	4605	3070	1382	921	环外高速围合区域边界-津沧高速-赛达大道-毛条路-荣乌高速(津晋高速)-荣乌高速-环外高速围合区域边界
10	Z10-中心-1004	4605	3070	1382	921	津雄高速-京沪高铁-子牙河-环外高速围合区域边界-津雄高速
10	Z10-中心-1005	4605	3070	1382	921	环外高速围合区域边界-北运河-津永公路-环外高速围合区域边界
10	Z10-静海-0101	4575	3050	1373	915	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
10	Z10-静海-0102	4575	3050	1373	915	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住房)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
10	Z10-静海-0103	4575	3050	1373	915	独流减河-光合谷西道路-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
10	Z10-静海-0104	4575	3050	1373	915	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
10	Z10-西青-0301	4512	3008	1353	902	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路-高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
10	Z10-西青-0302	4512	3008	1353	902	杨柳青镇界(北至)-杨柳青镇界(东至)-新兴路、西河闸路、果园路(南至)-西房子东侧(西至)-杨柳青镇界(北至)
10	Z10-西青-0303	4512	3008	1353	902	荣乌高速南侧-辛老公路-京福线-津静复线-津静线-荣乌高速南侧
10	Z10-西青-0304	4512	3008	1353	902	天源道-津淄路-稳盛道-稳康路-天源道
10	Z10-东丽-0201	4500	3000	1350	900	东丽湖街金钟河道以北的定级地块((东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道100米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘))
10	Z10-东丽-0202	4500	3000	1350	900	金钟河右堤线-芳樱路-东丽大道-丽湖环路-东文路(规划路)-北环铁路-蓟汕高速以东约300米(东丽湖街定级东边界)-金钟河右堤线
10	Z10-东丽-0203	4500	3000	1350	900	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南380米-新地河以西
10	Z10-东丽-0204	4500	3000	1350	900	东丽职教中心学校定级地块(东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路)
10	Z10-东丽-0205	4500	3000	1350	900	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界(东丽湖建材市场)-北塘排污河以南
10	Z10-东丽-0206	4500	3000	1350	900	军粮城街繁荣路以西定级地块(东临繁荣路100米,南临东大桥村集体土地,西临东大桥村村路,北临东大桥村村路)
10	Z10-东丽-0207	4500	3000	1350	900	隆华道-津滨高速以南(军粮城街定级北边界)-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
10	Z10-东丽-0208	4500	3000	1350	900	津塘公路-军粮城街袁家河以西定级边界-先锋东路-军粮城街西南定级边界-津塘公路
10	Z10-东丽-0209	4500	3000	1350	900	津山线铁路-无瑕街乡镇界(东)-津塘公路-无瑕街西(定级边界)-津山线铁路
11	Z11-津南-0301	4230	2820	1269	846	蓟汕高速(宁静高速)-海河南道(规划路,海河沿岸以西200米)-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速(宁静高速)
11	Z11-津南-0302	4230	2820	1269	846	津沽公路-荣辉路(规划路)-津南大道-海鑫路-津沽公路
11	Z11-津南-0303	4230	2820	1269	846	南环路-旺海路(规划路)-聚鑫道-新丰道(规划路)-津歧公路-南环路
11	Z11-宝坻-0101	3755	2503	1127	751	西环南路-建设路-开元路-南城路-东城南路-钰华街-潮阳大道-津围公路-银练路-朝霞路-南环路-西环南路
11	Z11-东丽-0301	3735	2490	1121	747	津塘公路-无瑕街乡镇界(东)-海河沿岸以北-无瑕街西(定级边界)-津塘公路
11	Z11-东丽-0302	3735	2490	1121	747	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块(东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河220米)
11	Z11-北辰-0201	3720	2480	1116	744	九园公路-九园公路辅路北150米-九园公路-天河路-九园公路
11	Z11-北辰-0202	3720	2480	1116	744	机场排污河-津围公路东向450米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河
11	Z11-北辰-0203	3720	2480	1116	744	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
11	Z11-北辰-0204	3720	2480	1116	744	津围线西75米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西75米
11	Z11-北辰-0205	3720	2480	1116	744	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住房)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	Z11-西青-0401	3630	2420	1089	726	津静公路-荣乌高速南侧-津静线-津静公路
11	Z11-西青-0402	3630	2420	1089	726	津静线-津静复线-京福线-辛老公路-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线
11	Z11-西青-0403	3630	2420	1089	726	新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-天源道-津淄路-新源道
11	Z11-蓟州-0201	3600	2400	1080	720	滨河西街-水库南路-水库南路东 830 米-城南大街-滨河西街
11	Z11-蓟州-0202	3600	2400	1080	720	蓟州环线-黄花山路东 1000 米-克黄线-七里峰路-克黄线东 350 米-克黄线-蓟州环线-津蓟高速公路-蓟州环线-渔山路-燕山西大街东延-蓟州环线-东风路-迎宾大街-津围线-县石料厂路-武定苑西侧小路-蓟港线-商贸街-无终园大街-二六九道-迎宾大街-光明路-蓟州环线北 900 米-蓟州环线
11	Z11-滨海-0601	3552	2368	1065	710	滨玉线-蓟运河-紫东街-丹东线-津汉复线-滨玉线
11	Z11-滨海-0602	3552	2368	1065	710	津歧公路-学府路-八米河-津歧公路
11	Z11-滨海-0603	3552	2368	1065	710	津滨高速-长深高速-津塘公路-黑猪河-海河-胡家园街镇界线-津滨高速
11	Z11-滨海-0604	3552	2368	1065	710	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
11	Z11-滨海-0605	3552	2368	1065	710	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速
11	Z11-滨海-0606	3552	2368	1065	710	津歧公路-长庆路-光明大道-创新路-东围堤道-北穿港路-津歧公路
11	Z11-滨海-0607	3552	2368	1065	710	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速
11	Z11-滨海-0608	3552	2368	1065	710	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路
11	Z11-滨海-0609	3552	2368	1065	710	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
11	Z11-滨海-0610	3552	2368	1065	710	海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-海滨高速-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速-海岸线
11	Z11-滨海-0611	3552	2368	1065	710	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
11	Z11-滨海-0612	3552	2368	1065	710	万象路-港东三道-规划路-海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-津歧线-万象路
11	Z11-静海-0201	3375	2250	1013	675	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
11	Z11-静海-0202	3375	2250	1013	675	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
11	Z11-静海-0203	3375	2250	1013	675	独流减河-团泊村东-津王路-光合谷西道路-独流减河
11	Z11-静海-0204	3375	2250	1013	675	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
11	Z11-静海-0205	3375	2250	1013	675	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
11	Z11-静海-0206	3375	2250	1013	675	爱玛路-津沧高速路-六号路-津海路东 100 米-七号路-京沪铁路-北华路南 550 米-静霸线-静海东环线-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-爱玛路
11	Z11-静海-0207	3375	2250	1013	675	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
11	Z11-武清-0301	3246	2164	974	649	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
11	Z11-武清-0302	3246	2164	974	649	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
11	Z11-武清-0303	3246	2164	974	649	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
11	Z11-武清-0304	3246	2164	974	649	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-津永线-京沪高速-滨保高速
11	Z11-武清-0305	3246	2164	974	649	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
11	Z11-武清-0306	3246	2164	974	649	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	Z11-武清-0307	3246	2164	974	649	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
11	Z11-武清-0308	3246	2164	974	649	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
11	Z11-武清-0309	3246	2164	974	649	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
11	Z11-武清-0310	3246	2164	974	649	武清环线西 150 米-杨六路南 400 米-京津塘高速东北 850 米-武清环线西 150 米
11	Z11-武清-0311	3246	2164	974	649	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
11	Z11-武清-0312	3246	2164	974	649	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
11	Z11-武清-0313	3246	2164	974	649	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
11	Z11-武清-0314	3246	2164	974	649	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
11	Z11-武清-0315	3246	2164	974	649	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
11	Z11-武清-0316	3246	2164	974	649	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
11	Z11-武清-0317	3246	2164	974	649	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈镇政府路-京山铁路
11	Z11-武清-0318	3246	2164	974	649	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
11	Z11-武清-0319	3246	2164	974	649	九干渠-广善村南-半城村南-张标堡村南-西马坊村北-九干渠
11	Z11-武清-0320	3246	2164	974	649	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
11	Z11-武清-0321	3246	2164	974	649	津永线-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-津永线
11	Z11-武清-0322	3246	2164	974	649	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南
11	Z11-武清-0323	3246	2164	974	649	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
11	Z11-武清-0324	3246	2164	974	649	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
11	Z11-武清-0325	3246	2164	974	649	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
11	Z11-武清-0326	3246	2164	974	649	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
11	Z11-武清-0327	3246	2164	974	649	恒大山水城北部道路-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大山水城北部道路
11	Z11-武清-0328	3246	2164	974	649	崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-宏达路-崔杨线
11	Z11-武清-0329	3246	2164	974	649	河北屯镇北-西洞上村西-崔霍路-河北屯镇西-河北屯镇北
11	Z11-武清-0330	3246	2164	974	649	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
11	Z11-武清-0331	3246	2164	974	649	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
11	Z11-武清-0332	3246	2164	974	649	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
11	Z11-武清-0333	3246	2164	974	649	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
11	Z11-武清-0334	3246	2164	974	649	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	Z11-津南-0401	3128	2085	939	626	天津大道-双桥河路(规划路,双桥河沿岸以西)-津南大道-荣辉路(规划路)-天津大道
11	Z11-津南-0402	3128	2085	939	626	津歧公路-新丰道(规划路)-紫江路-津晋高速辅道(规划)-津歧公路
11	Z11-津南-0403	3128	2085	939	626	汉港公路-海沽道(规划路)-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路(规划路以西250米)-津沽公路-汉港公路
11	Z11-津南-0404	3128	2085	939	626	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路(天津滨海汽车工程职业学院定级地块)
11	Z11-津南-0405	3128	2085	939	626	葛沽外环路-海河沿岸以南-高阳路(规划路)-葛沽镇东部定级边界-天津大道-创智一路-空地-荣钢一纬路西延伸500米-创智二路-创新二路-福滨路-天津大道-创意路(规划路)-津沽公路-葛沽外环路
11	Z11-津南-0406	3128	2085	939	626	宣惠道-建营路-广惠道-北营路以东150米无名路-明惠路-建营路-祥惠道(规划路)-右营路(规划路)-宣惠道
11	Z11-津南-0407	3128	2085	939	626	津歧公路-小站北环路(规划路,小站镇北部定级边界)-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区一号路-月牙河沿岸以东-永盛路(规划路,小站工业区北边界)-津歧公路
11	Z11-津南-0408	3128	2085	939	626	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸960米(规划路)-葛万公路
11	Z11-津南-0409	3128	2085	939	626	白万路-津港公路以北400米空地-洪泥河以西-津港公路-白万路
11	Z11-津南-0410	3128	2085	939	626	致通路-津港公路-科技大道-欣荣东路-晟昌路(规划路)-津港公路-天嘉湖路-友谊南路(规划路,八里台镇南部定级边界)-八里台东路向南延至600至1000米路段-阳煦道(规划路)-八里台镇西南地区定级边界-致通路
11	Z11-津南-0411	3128	2085	939	626	唐津高速路南150米-恒海路(规划路)-天洲道规划路南160米-天嘉湖大道-星洲道(规划路)-星海道(规划路)-洪泥河东路(沿线支路)-唐津高速路南150米
11	Z11-津南-0412	3128	2085	939	626	津南污泥处理厂定级地块(东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛达五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面)
11	Z11-宁河-0101	3120	2080	936	624	山广支线-津榆支路-滨玉线-三八河路-蓟运河-山广支线
11	Z11-宝坻-0201	3042	2028	912	608	西外环-北环西路-北环路-东城北路-唐通公路-津蓟铁路-银练路-西外环
11	Z11-宝坻-0202	3042	2028	912	608	新仓路(潮南)-潮白新河南岸-次干路十-新宝坻大道-新仓路(潮南)
11	Z11-宝坻-0301	2814	1876	845	563	唐通公路-朝霞路-北环西路-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧800米-唐通公路;中关村科技城(京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速);物流城(京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速)
11	Z11-宝坻-0302	2814	1876	845	563	津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-津蓟铁路
11	Z11-宝坻-0303	2814	1876	845	563	新仓路(潮南)-新宝坻大道-次干路十-建昌道-后围路-辛庄渠-潮白新河南岸-新仓路(潮南)
11	Z11-宝坻-0304	2814	1876	845	563	珠江大道-学院街-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-无名路-珠江南环西路-珠江大道
11	Z11-北辰-0301	2787	1858	836	557	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉路口西100米-东杨路北100米-杨河村西-杨河村北-上青路西300米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
11	Z11-北辰-0302	2787	1858	836	557	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西550米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
11	Z11-北辰-0303	2787	1858	836	557	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
11	Z11-北辰-0304	2787	1858	836	557	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面 地价	地价	楼面 地价	
11	Z11-北辰-0305	2787	1858	836	557	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
11	Z11-北辰-0306	2787	1858	836	557	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
11	Z11-北辰-0307	2787	1858	836	557	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
11	Z11-蓟州-0301	2603	1735	782	521	北星高尔夫路-盘山南路-盘山大道西 1297 米-北星高尔夫路
11	Z11-蓟州-0302	2603	1735	782	521	燕山西线北 700 米-津围线-燕山西大街北 1300 米-津围线东 400 米-燕山西线-津围线西 550 米-燕山西线北 1200 米-燕山西线北 700 米
11	Z11-蓟州-0303	2603	1735	782	521	燕山西路北 800 米-龙西路-渔山路-蓟州环线-津蓟高速公路-蓟州环线-克黄线-水库南路西 120 米-洲河湾西边际西 3000 米-滨河西街东南 4000 米-洲河湾新区西边界-水库南路-滨河西街-大秦铁路-津蓟高速公路西 1200 米-津蓟高速公路与喜邦线交叉口-燕山西线北 2200 米-盘龙路西 2300 米-蓟州环线北 200 米-燕山西线北 800 米
11	Z11-蓟州-0304	2603	1735	782	521	蓟州环线北 1000 米-蓟州环线北 500 米-蓟州环线-克黄线-黄花山路东 1000 米-蓟州环线-蓟州环线北 1000 米
11	Z11-蓟州-0305	2603	1735	782	521	燕山西线与高速联络线北 1500 米-燕山西线与蓟官路交叉口-燕山西线与盘山大道交叉口南 1500 米-津蓟高速-津蓟联通线西 1100 米-燕山西线与高速联络线北 1500 米
11	Z11-滨海-0701	2595	1730	779	519	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
11	Z11-滨海-0702	2595	1730	779	519	津汉复线-丹东线-紫东街-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-津汉复线
11	Z11-滨海-0703	2595	1730	779	519	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中通路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速
11	Z11-滨海-0704	2595	1730	779	519	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
11	Z11-滨海-0705	2595	1730	779	519	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧
11	Z11-滨海-0706	2595	1730	779	519	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-东围堤道-创新路-光明大道-长庆路-津歧公路-滨海北路
11	Z11-静海-0301	2400	1600	720	480	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次于路三北 300 米-津静线
11	Z11-静海-0302	2400	1600	720	480	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
11	Z11-宁河-0201	2350	1567	705	470	干渠路-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界(北陈花园北部)-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界(东方尚都西南部)-芦汉线-滨玉线-芦台春地方文化博物馆-二纬路-一经路-一纬路-宁海花园-华翠楼-蓝达永胜花卉基地-天津厚信再生资源回收有限公司-六经路-金翠路加油站-蓟运河支流(董庄村东部)-蓟运河-三八河路-滨玉线-宁河区防雷中心-山广支线-蓟运河-建新村村台西南角-干渠路
11	Z11-宁河-0202	2350	1567	705	470	老李庄园-蓟运河(环绕桥北街道)-天津市沅东供热有限公司-吉利汽车-老李庄园
12	Z12-宁河-0301	2020	1347	606	404	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-干渠路-建新村村台西南角-蓟运河
12	Z12-宁河-0302	2020	1347	606	404	蓟运河-蓟运河支流(董庄村东部)-金翠路加油站-六经路-天津厚信再生资源回收有限公司-蓝达永胜花卉基地-华翠楼-宁海花园-一纬路-一经路-芦台春地方文化博物馆-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
12	Z12-宁河-0303	2020	1347	606	404	七里海大道-海清公路-惠泰路-一汽大众华北基地-津宁辅道-特来电充电站-香海垂钓园-七里海大道
12	Z12-宁河-0304	2020	1347	606	404	海航西路-海航东路-津宁高速-永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与



土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
						东丽湖街道交界-宁静高速-富民街-海航西路
12	Z12-宁河-0305	2020	1347	606	404	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
12	Z12-宁河-0306	2020	1347	606	404	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线
12	Z12-武清-0401	1979	1319	594	396	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
12	Z12-武清-0402	1979	1319	594	396	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
12	Z12-武清-0403	1979	1319	594	396	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
12	Z12-武清-0404	1979	1319	594	396	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
12	Z12-武清-0405	1979	1319	594	396	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
12	Z12-武清-0406	1979	1319	594	396	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
12	Z12-武清-0407	1979	1319	594	396	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
12	Z12-武清-0408	1979	1319	594	396	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
12	Z12-武清-0409	1979	1319	594	396	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
12	Z12-武清-0410	1979	1319	594	396	崔霍路-西洞上村西-河北屯镇南-河北屯镇西-崔霍路
12	Z12-武清-0411	1979	1319	594	396	苗圃路-良官屯村南-下伍旗村东-旗良公路-苗圃路
12	Z12-武清-0412	1979	1319	594	396	崔杨线-宏达路-柳河干渠-津围线-黄沙河-宝武路-崔杨线
12	Z12-静海-0401	1875	1250	563	375	六号路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-七号路-津海路东 100 米-六号路
12	Z12-静海-0402	1875	1250	563	375	爱玛路-大丰堆村南-静海经济开发区南-津沧高速路-爱玛路
12	Z12-静海-0403	1875	1250	563	375	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路
12	Z12-静海-0404	1875	1250	563	375	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
12	Z12-静海-0405	1875	1250	563	375	团王线-港团引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线
12	Z12-静海-0406	1875	1250	563	375	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
12	Z12-静海-0407	1875	1250	563	375	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
12	Z12-宁河-0401	1850	1233	555	370	未来科技城规划边界北-香海垂钓园-特来电充电站-津宁辅道-一汽大众华北基地-惠泰路-海清公路-津宁高速-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-造甲城村与东堤头交界-杨建庄村与东堤头村交界-青排渠-三纬路西侧 270 米-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
12	Z12-宁河-0402	1850	1233	555	370	永定新河-津宁高速-海航东路-富民街-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
12	Z12-滨海-0801	1650	1100	495	330	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线
12	Z12-滨海-0802	1650	1100	495	330	滨玉线-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
12	Z12-滨海-0803	1650	1100	495	330	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
12	Z12-滨海-0804	1650	1100	495	330	渔人码头-南港六街-海滨高速-渔人码头
12	Z12-宝坻-0401	1575	1050	473	315	节能环保示范区(京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南)
12	Z12-宝坻-0402	1575	1050	473	315	建材市场(潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧)

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	Z12-宝坻-0403	1575	1050	473	315	自来水厂(潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧)
12	Z12-宝坻-0404	1575	1050	473	315	马家店工业区(后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路)
12	Z12-宝坻-0405	1575	1050	473	315	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-学院街-珠江大道-珠江大街-珠江南环西路-无名路-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
12	Z12-宝坻-0406	1575	1050	473	315	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
12	Z12-宝坻-0407	1575	1050	473	315	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路
12	Z12-宝坻-0408	1575	1050	473	315	塑料制品工业区(潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东)
12	Z12-宝坻-0409	1575	1050	473	315	龙亭轩、龙亭苑(国家电网林亭轩东侧-鲍丘河-箭杆河北-九园线南-国家电网林亭轩东侧)
12	Z12-宝坻-0410	1575	1050	473	315	宝翔景苑(大新公路南-中国电信北侧-津围公路西侧-大口屯第一中心幼儿园南侧-大口屯第一中心幼儿园西侧-大新公路南)
12	Z12-宝坻-0411	1575	1050	473	315	翰林雅苑(大新公路南-北旺村村委会东-大口屯人民法院北-龙湾福泰花园东-大新公路南)
12	Z12-静海-0501	1425	950	428	285	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
12	Z12-静海-0502	1425	950	428	285	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
12	Z12-静海-0503	1425	950	428	285	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
12	Z12-静海-0504	1425	950	428	285	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
12	Z12-静海-0505	1425	950	428	285	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
12	Z12-静海-0506	1425	950	428	285	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线
12	Z12-静海-0507	1425	950	428	285	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
12	Z12-静海-0508	1425	950	428	285	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
12	Z12-静海-0509	1425	950	428	285	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
12	Z12-静海-0510	1425	950	428	285	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
12	Z12-静海-0511	1425	950	428	285	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
12	Z12-静海-0512	1425	950	428	285	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
12	Z12-静海-0513	1425	950	428	285	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
12	Z12-静海-0514	1425	950	428	285	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
12	Z12-静海-0515	1425	950	428	285	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
12	Z12-静海-0516	1425	950	428	285	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
12	Z12-静海-0517	1425	950	428	285	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
12	Z12-静海-0518	1425	950	428	285	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
12	Z12-静海-0519	1425	950	428	285	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
12	Z12-静海-0520	1425	950	428	285	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
12	Z12-静海-0521	1425	950	428	285	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	Z12-静海-0522	1425	950	428	285	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
12	Z12-宝坻-0501	1268	845	381	254	评价范围内牛道口镇(牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧)
12	Z12-宝坻-0502	1268	845	381	254	评价范围内霍各庄镇(平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧)
12	Z12-宝坻-0503	1268	845	381	254	评价范围内新安镇(滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧)
12	Z12-宝坻-0504	1268	845	381	254	评价范围内史各庄镇(宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧)
12	Z12-宝坻-0505	1268	845	381	254	评价范围内史各庄镇(宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧)
12	Z12-宝坻-0506	1268	845	381	254	评价范围内方家庄镇(九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧)
12	Z12-宝坻-0507	1268	845	381	254	知青林(宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路)
12	Z12-宝坻-0508	1268	845	381	254	评价范围内方家庄镇(九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧)
12	Z12-宝坻-0509	1268	845	381	254	评价范围内大钟庄镇(唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧)
12	Z12-宝坻-0510	1268	845	381	254	评价范围内大钟庄镇(滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧)
12	Z12-宝坻-0511	1268	845	381	254	评价范围内王卜庄镇(唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧)
12	Z12-宝坻-0512	1268	845	381	254	评价范围内新开口镇(宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西)
12	Z12-宝坻-0513	1268	845	381	254	评价范围内新开口镇(大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧)
12	Z12-宝坻-0514	1268	845	381	254	评价范围内林亭口镇(车辘轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-林亭口镇区除龙亭轩、龙亭苑以外的区域-车辘轴村)
12	Z12-宝坻-0515	1268	845	381	254	评价范围内郝各庄镇(郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北)
12	Z12-宝坻-0516	1268	845	381	254	评价范围内大口屯镇(津围公路西侧-东犁村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-大口屯镇工业园区除宝翔景、苑翰林雅苑以外区域-津围公路西侧)
12	Z12-宝坻-0517	1268	845	381	254	评价范围内八门城镇(唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北)
12	Z12-宝坻-0518	1268	845	381	254	评价范围内八门城镇(唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南)
12	Z12-宝坻-0519	1268	845	381	254	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
12	Z12-宝坻-0520	1268	845	381	254	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
12	Z12-宝坻-0521	1268	845	381	254	评价范围内牛家牌镇(青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧)
12	Z12-宝坻-0522	1268	845	381	254	评价范围内黄庄镇(九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧)
12	Z12-宝坻-0523	1268	845	381	254	低碳示范工业区(青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸); 青龙湾减河南岸-评价

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
						范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
12	Z12-宝坻-0524	1268	845	381	254	评价范围内大白庄镇(津蓟高速与张狼庄交口西60米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西60米)
12	Z12-宝坻-0525	1268	845	381	254	评价范围内大唐庄镇(大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西)
12	Z12-宝坻-0526	1268	845	381	254	评价范围内尔王庄镇(九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧)
12	Z12-蓟州-0401	1265	843	380	253	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
12	Z12-蓟州-0402	1265	843	380	253	京秦铁路北200米-京靳路-京抚线-津蓟高速公路东80米-京秦铁路北200米
12	Z12-蓟州-0403	1265	843	380	253	京秦铁路南200米-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路南200米
12	Z12-蓟州-0404	1265	843	380	253	喜邦线北420米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北210米-喜邦线北420米
12	Z12-蓟州-0405	1265	843	380	253	津蓟高速-邢家沟村-松松岭-桃庄村东侧-西水泉-二道沟东侧300米-官善村南侧-京秦高速公路-宝平公路-大秦铁路-田吉素村东侧-宝平公路-盘山南路-天津盘山高尔夫俱乐部-花甲石村-歇人场-津蓟高速
12	Z12-蓟州-0406	1265	843	380	253	燕山西线-修蓟路-京秦铁路-莲石路-燕山西线
12	Z12-蓟州-0407	1265	843	380	253	燕山西路北侧1000米-三泉安-蓟州微画生态庄园-亚明农家山庄-天津山水闲居农家院-塔院村北侧-燕山西路北侧1000米
12	Z12-蓟州-0408	1265	843	380	253	北至通武线北侧685米-东至通武线西侧350米-南至通武线-西至通武线西侧880米
12	Z12-蓟州-0409	1265	843	380	253	通武线-通武线北160米-史各庄路东460米-通武线南190米-通武线南370米-孔宋路-通武线
12	Z12-蓟州-0410	1265	843	380	253	马营路南370米-于花路-通武线北300米-孔宋路-通武线南180米-通武线南700米-通武线与宋马路交叉口西850米-通武线-马营路南370米
12	Z12-蓟州-0411	1265	843	380	253	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
12	Z12-蓟州-0412	1265	843	380	253	马平线西北侧350米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南350米耕地-马平线北50米-马平线西北侧350米
12	Z12-蓟州-0413	1265	843	380	253	通武线西北侧250米-九龙山路东南侧590米-通武线-九龙山路-通武线西北侧250米
12	Z12-蓟州-0414	1265	843	380	253	北至通武线北1500米-东至东马路西180米-南至通武线北950米-西至九龙山路东450米
12	Z12-蓟州-0415	1265	843	380	253	马营公路-东陵路东560米-荣山路南310米-东陵路-马营公路
12	Z12-蓟州-0416	1265	843	380	253	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南220米-津围线与通武线交叉口西北1100米-津围公路
12	Z12-蓟州-0417	1265	843	380	253	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北590米-杨庄水库以东350米-张家峪村村委会以南170米-下营镇部分边界
12	Z12-蓟州-0418	1265	843	380	253	克黄线-马营路-白常路-白常路西311米-白常路西200米-克黄线
12	Z12-蓟州-0419	1265	843	380	253	中营村-下营镇医院东侧400米-下营中学北侧300米-沟河-下营镇中心小学北600米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
12	Z12-滨海-0901	1029	686	453	302	滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-滨保高速
12	Z12-滨海-0902	1029	686	453	302	滨唐公路-高大路-高庄村-南堡线-沟渠-汉南线-滨唐公路

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	Z12-滨海-0903	1029	686	453	302	高庄水库-高庄以西-南堡线-芦堂路-高庄水库
12	Z12-滨海-0904	1029	686	453	302	荣乌高速-晨星园以北延长线-黄万铁路以西沟渠-港中线-荣乌高速
12	Z12-滨海-0905	1029	686	453	302	太沙路-友爱村以南-东升村以西-子牙新河-太沙路
12	Z12-滨海-0906	1029	686	453	302	南港工业区边界-南港六街-南港工业区边界
12	Z12-滨海-0907	1029	686	453	302	马厂减河两侧-小王庄镇镇界-津淄公路两侧-马厂减河两侧
12	Z12-滨海-0908	1029	686	453	302	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
12	Z12-滨海-0909	1029	686	453	302	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
12	Z12-滨海-0910	1029	686	453	302	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
12	Z12-滨海-0911	1029	686	453	302	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
12	Z12-蓟州-0501	768	512	231	154	铁路南 190 米-翠贾路西 230 米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190 米
12	Z12-蓟州-0502	768	512	231	154	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150 米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界
12	Z12-蓟州-0503	768	512	231	154	一线穿路-程白路东 630 米-侯鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-侯鲁鲁西侧 230 米-一线穿路
12	Z12-蓟州-0504	768	512	231	154	市场路-邦候线东 380 米-平宝线东 740 米-侯谭路南 540 米-平宝线西南 290 米-平宝线-市场路北 500 米-市场路
12	Z12-蓟州-0505	768	512	231	154	东施古大街北 400 米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319 米-东施古大街-东施古大街南 240 米-柳西路支路-东施古大街北 400 米
12	Z12-蓟州-0506	768	512	231	154	津高路北侧 250 米-克黄线东 440 米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350 米-津高路北侧 250 米
12	Z12-蓟州-0507	768	512	231	154	北至裸漫路北 1100 米-东至翠贾路东 980 米-南至裸漫路北 200 米-西至翠贾路东 400 米
12	Z12-蓟州-0508	768	512	231	154	仓桑路南侧 30 米-河西镇村-仓桑路南 560 米-仓台路西 300 米-仓桑路南 220 米-仓台路西 87 米-仓桑路南侧 30 米
12	Z12-蓟州-0509	768	512	231	154	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支线南 520 米-军蓟路-军蓟路支路
12	Z12-蓟州-0510	768	512	231	154	袁桑路-小一路-小一路东 110 米-仓桑路南 170 米-仓桑路-白辛路-仓桑路南 740 米-白辛路西 620 米-白辛路西 900 米-袁桑路-袁桑路南 280 米-袁桑路
12	Z12-蓟州-0511	768	512	231	154	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470 米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
12	Z12-蓟州-0512	768	512	231	154	龙湾路-唐塔路东 250 米-瀚东路南 160 米-唐塔路-唐塔路西 150 米-龙湾路
12	Z12-蓟州-0513	768	512	231	154	邦候线西侧 50 米-东二营一村东 260 米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50 米
12	Z12-蓟州-0514	768	512	231	154	京哈公路北 750 米-别周路-京哈公路南 450 米-京抚线-京哈公路北 750 米
12	Z12-蓟州-0515	768	512	231	154	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
12	Z12-蓟州-0516	768	512	231	154	淋平公路北侧 450 米-淋南路东侧 1700 米-淋平路南侧 820 米-淋南路-淋平路南侧 800 米-淋埝路-淋平公路北侧 450 米
12	Z12-滨海-1001	638	425	405	270	蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河

土地级别	全市区片编号	住宅用地		自持型住宅 (租赁住宅)用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	Z12-滨海-1002	638	425	405	270	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
12	Z12-滨海-1003	638	425	405	270	天津市汉沽海淡水育苗中心-南堡线-付庄以东-高庄水库东南侧-天津市汉沽海淡水育苗中心
12	Z12-滨海-1004	638	425	405	270	滨唐公路-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-天津市汉沽海淡水育苗中心-滨唐公路
12	Z12-滨海-1005	638	425	405	270	青静黄排水渠-子牙新河-东升村以西-友爱村以南-太沙路-子牙新河-荣乌高速-港中线-黄万铁路以西沟渠-晨星园以北延长线-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
12	Z12-滨海-1006	638	425	405	270	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
12	Z12-滨海-1007	638	425	405	270	津淄公路-钱圈水库以西-穿场公路-小王庄镇界线-津淄公路
12	Z12-滨海-1008	638	425	405	270	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)

表 3-2 天津市城镇商业用地、娱乐用地、自持型商业用地、旅游服务用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
1	S01-中心-0101	37230	12410	29784	9928	22338	7446	14892	4964	南马路-通南路-海河-营口道-南京路-鞍山道-河北路-同方花园西南侧无名路-福安大街-南开二纬路-南开二马路-南马路
1	S01-中心-0102	37230	12410	29784	9928	22338	7446	14892	4964	泰安道-海河-曲阜道-解放北路-解放南路-浦口道-南京路-合肥道-南昌路-南京路-湖北路-泰安道
2	S02-中心-0201	31350	10450	25080	8360	18810	6270	12540	4180	北马路-通北路-海河-通南路-南马路-南开二马路-南开二纬路-福安大街-同方花园西南侧无名路-河北路-鞍山道-南京路-营口道-海河-泰安道-湖北路-南京路-马场道-南昌路-合肥道-南京路-浦口道-解放南路-解放北路-曲阜道-海河-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-成都道-吴家窑二号路-同安道-卫津路-双峰道-万德庄南北街-南京路-南开三马路-西马路-北马路
2	S02-中心-0202	31350	10450	25080	8360	18810	6270	12540	4180	狮子林大街-金纬路-新广路-新兆路-华昌道-海河-狮子林大街
2	S02-中心-0203	31350	10450	25080	8360	18810	6270	12540	4180	六纬路-大直沽西路-海河-六纬路
3	S03-中心-0301	26700	8900	21360	7120	16020	5340	10680	3560	子牙河-南运河-复兴路-子牙河
3	S03-中心-0302	26700	8900	21360	7120	16020	5340	10680	3560	五马路-黄纬路-中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津塘路-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-海河-大直沽西路-六纬路-海河-华昌道-新兆路-新广路-金纬路-狮子林大街-海河-子牙河-五马路
3	S03-中心-0303	26700	8900	21360	7120	16020	5340	10680	3560	南运河-海河-通北路-北马路-西马路-南开三马路-南京路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-同安道-吴家窑二号路-成都道-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-海河-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-气象台路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-水上公园西路-复康路-白堤路-航海道-三潭路-西湖道-白堤路-长江道-广开四马路-复兴路-南运河
4	S04-中心-0401	18528	7720	14822	6176	11117	4632	7411	3088	新开河-京津城际铁路-新阔路-华昌道-红星路-靖江路-成林道-顺达路-东兴路-津塘路-光华路-富民路-海河-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-八纬路-大直沽中路-津塘路-十一经路-新开路-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-海河-新开河
4	S04-中心-0402	18528	7720	14822	6176	11117	4632	7411	3088	子牙河-复兴路-南运河-红旗路-红旗北路-子牙河
4	S04-中心-0403	18528	7720	14822	6176	11117	4632	7411	3088	南运河-复兴路-广开四马路-长江道-白堤路-西湖道-三潭路-航海道-白堤路-复康路-水上公园西路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-气象台路-紫金山路-宾水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-东兴路-海河-富民路-大沽南路-解放南路-黑牛城道-紫金山路-陈塘庄支线-卫津南路-黑牛城道-红旗南路-水上公园西路-育梁道-红旗南路-红旗路-南运河
5	S05-中心-0501	15672	6530	12538	5224	9403	3918	6269	2612	丁字沽一号路-光荣道-北运河-子牙河-咸阳路-咸阳北路-丁字沽一号路

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
5	S05-中心-0502	15672	6530	12538	5224	9403	3918	6269	2612	榆关道-天津北环线铁路-地铁5号线（张兴庄站-志成路站-新开河之间）-新开河-子牙河-北运河-榆关道
5	S05-中心-0503	15672	6530	12538	5224	9403	3918	6269	2612	新开河-北月牙河-金钟河大街-金沙江路-北塘排水河-靖江路-真理道-泰兴路-卫国道-昆仑路-海河-富民路-光华路-津塘路-东兴路-顺达路-成林道-靖江路-红星路-华昌道-新阔路-京津城际铁路-新开河
5	S05-中心-0504	15672	6530	12538	5224	9403	3918	6269	2612	子牙河-红旗北路-红旗路-南运河-咸阳路-咸阳北路-子牙河
5	S05-中心-0505	15672	6530	12538	5224	9403	3918	6269	2612	南运河-红旗路-红旗南路-育梁道-水上公园西路-红旗南路-黑牛城道-卫津南路-陈塘庄支线-紫金山路-黑牛城道-解放南路-大沽南路-富民路-海河-黑牛城道-大沽南路-郁江道-洞庭路-珠江道-解放南路-外环南路-卫津南路-淄环路-瑶琳路-陈塘庄支线-简阳路-咸阳路-南运河
6	S06-中心-0601	13296	5540	10637	4432	7978	3324	5318	2216	北辰道-北运河-光荣道-丁字沽一号路-咸阳北路-子牙河-西北半环快速路-大桂道-辰盛路-光荣道-外环西路-北辰道
6	S06-中心-0602	13296	5540	10637	4432	7978	3324	5318	2216	勤俭道-普济河道-朝阳路-普天里南侧无名路-普天南里西侧无名路-普天南里南侧无名路-普天东里菜市场西侧无名路-普济河道-普济河东道-外环北路-新开河-地铁5号线（新开河-志成路站-张兴庄站之间）-咏贤道-天津北环线铁路-榆关道-北洋桥-北运河-勤俭道
6	S06-中心-0603	13296	5540	10637	4432	7978	3324	5318	2216	新开河-外环北路-外环东路-昆仑路-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-津滨大道-外环东路-海河-昆仑路-卫国道-泰兴路-真理道-靖江路-北塘排水河-金沙江路-北月牙河-泰州路-新开河
6	S06-中心-0604	13296	5540	10637	4432	7978	3324	5318	2216	海河-外环南路-解放南路-珠江道-洞庭路-郁江道-大沽南路-黑牛城道-海河
6	S06-中心-0605	13296	5540	10637	4432	7978	3324	5318	2216	子牙河-咸阳路-南运河-密云路-西北半环快速路-子牙河
6	S06-中心-0606	13296	5540	10637	4432	7978	3324	5318	2216	南运河-咸阳路-简阳路-陈塘庄支线-瑶琳路-淄环路-卫津南路-外环西路-南运河-西北半环快速路-密云路-南运河
7	S07-滨海-0101	8898	4943	7117	3954	5339	2966	3559	1977	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
7	S07-滨海-0102	8898	4943	7117	3954	5339	2966	3559	1977	京山铁路-东江路-新华路-海河-河北路-京山铁路
7	S07-中心-0701	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	环外高速围合区域边界-津汉公路-西一经路-天津北环线铁路-环外高速围合区域边界
7	S07-中心-0702	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	外环东路-津滨大道-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-昆仑路-外环东路
7	S07-中心-0703	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	环外高速围合区域边界-海河-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界
7	S07-中心-0704	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	海河-洪泥河-津沽公路-梨双路-中芯花园南侧规划边界-龙顺园南侧规划边界-津港公路-惠友道-山深线-荣乌高速联络线-外环南路-海河
7	S07-中心-0705	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	外环西路-光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-子牙河-外环西路



土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
7	S07-中心-0706	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	外环西路-子牙河-西横堤-密云路-南运河-津霸客运专线-外环西路
7	S07-中心-0707	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	南运河-外环西路-复康路-津沧高速-津静线-海泰西路-海泰北道-京沪高铁-南运河
7	S07-中心-0708	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	外环西路-京津公路-永定新河-京津城际铁路-外环北路-普济河东道-普济河道-普天东里菜市场西侧无名路-普天南里南侧无名路-普天南里西侧无名路-普天里南侧无名路-朝阳路-普济河道-勤俭桥辅路-勤俭道-北运河-外环西路
7	S07-中心-0709	8235	4575	6588	3660	4941	2745	3294	1830	北运河-北辰道-外环西路-北运河
8	S08-滨海-0201	7411	4117	5929	3294	4446	2470	2965	1647	泰达大街-洞庭路-建材路-津港四号路-塘沽线-新港一号路-天津港-海滨高速-天津大道-河南路-海河-新华路-东江路-京山铁路-河北路-海河-于庄子路东侧-新胡路-车站北路-泰达大街
8	S08-中心-0801	7137	3965	5710	3172	4282	2379	2855	1586	津武公路-淀南引河-华丰道-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-外环北路-津武公路
8	S08-中心-0802	7137	3965	5710	3172	4282	2379	2855	1586	外环东路-新开河-东减河-天津北环线铁路-西一经路-津汉公路-环外高速围合区域边界-外环东路
8	S08-中心-0803	7137	3965	5710	3172	4282	2379	2855	1586	津永公路-永定河-北运河-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路
8	S08-中心-0804	7137	3965	5710	3172	4282	2379	2855	1586	永定新河-京津公路-外环西路-北运河-永定新河
8	S08-中心-0805	7137	3965	5710	3172	4282	2379	2855	1586	子牙河-外环西路-津霸客运专线-京沪高铁-海泰北道-海泰西路-津静线-津沧高速-复康路-外环西路-荣乌高速联络线-山深线-惠友道-津港公路-龙顺园小区、中芯花园南侧规划边界-梨双路-津沽公路-洪泥河-海河-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-京沪高铁-赛达大道-地铁 3 号线（杨伍庄站-南站站之间）-瑞雪路-无名河-枫雅道-京福公路-博桦道-田丽小区西侧规划边界-嘉和路-无名河-环外高速围合区域边界-子牙河
8	S08-津南-0101	6804	3780	5443	3024	4082	2268	2722	1512	蓟汕高速（宁静高速）-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速（宁静高速）
9	S09-中心-0901	5814	3230	4651	2584	3488	1938	2326	1292	环外高速围合区域边界-京环线-九园线-环外高速围合区域边界-永定新河-津永公路-环外高速围合区域边界
9	S09-中心-0902	5814	3230	4651	2584	3488	1938	2326	1292	永定新河-环外高速围合区域边界-宁静高速-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-无名路-中国南车股份有限公司天津产业园北侧规划边界-华丰道-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-永定新河
9	S09-中心-0903	5814	3230	4651	2584	3488	1938	2326	1292	津港高速-环外高速围合区域边界-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										速
9	S09-中心-0904	5814	3230	4651	2584	3488	1938	2326	1292	环外高速围合区域边界-无名河-嘉和路-田丽小区西侧规划边界-博桦道-京福公路-枫雅道-无名河-瑞雪路-地铁3号线(杨伍庄站-南站站之间)-赛达大道-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排污河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-环外高速围合区域边界
9	S09-中心-0905	5814	3230	4651	2584	3488	1938	2326	1292	津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-津永公路
9	S09-滨海-0301	5512	3062	4410	2450	3307	1837	2205	1225	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
9	S09-滨海-0302	5512	3062	4410	2450	3307	1837	2205	1225	天津北环线-新北线-京津高速-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-排水河-天津北环线
9	S09-津南-0201	5391	2995	4313	2396	3235	1797	2156	1198	东沽路-天津大道-荣辉路(规划路)-津沽公路-海鑫路-南环路-津歧公路-津晋高速-津晋高速北辅道-雅润路-津沽公路-东沽路
9	S09-东丽-0101	4959	2755	3967	2204	2975	1653	1984	1102	金钟河道-东丽湖万科城以东(东丽区街定级东边界)-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
9	S09-东丽-0102	4959	2755	3967	2204	2975	1653	1984	1102	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-东文路(规划路)-丽湖环路-东丽大道-芳樱路-金钟河右堤线
9	S09-东丽-0103	4959	2755	3967	2204	2975	1653	1984	1102	津山线铁路-袁家河-津塘公路-繁荣路(军粮城街定级西边界)-津山线铁路
9	S09-北辰-0101	4633	2574	3706	2059	2779	1544	1854	1030	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
9	S09-北辰-0102	4633	2574	3706	2059	2779	1544	1854	1030	北运河-天津市北辰区汉沟小学南150米-京沪线-九园公路-北运河
9	S09-北辰-0103	4633	2574	3706	2059	2779	1544	1854	1030	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
9	S09-滨海-0401	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	天津北环线-排水河-京津塘高速-津秦高速铁路-天津北环线
9	S09-滨海-0402	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
9	S09-滨海-0403	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	京津塘高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-西中环快速路-排水河-京津塘高速
9	S09-滨海-0404	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	滨海大道-东环路-南环路-万欣街-四化西路-滨海大道
9	S09-滨海-0405	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	港城大道-京山铁路-永定新河-中央大道-京津高速-新北路-北环铁路-西中环快速路-港城大道
9	S09-滨海-0406	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	蓟运河-汉北公路-中央大道-永定新河-蓟运河
9	S09-滨海-0407	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
9	S09-滨海-0408	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	海滨高速-天津港保税区界线-海滨高速
9	S09-滨海-0409	4406	2448	3524	1958	2644	1469	1762	979	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
9	S09-武清-0101	4351	2417	3481	1934	2610	1450	1741	967	机场道-育才路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前进道-北运河-机场道
9	S09-武清-0102	4351	2417	3481	1934	2610	1450	1741	967	南东线-光明道-泉兴路-南财源路-北运河-前进道-南东线
9	S09-武清-0103	4351	2417	3481	1934	2610	1450	1741	967	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
9	S09-津南-0301	4248	2360	3398	1888	2549	1416	1699	944	蓟汕高速（宁静高速）-海河南道（规划路，海河沿岸以西 200 米）-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速（宁静高速）
9	S09-津南-0302	4248	2360	3398	1888	2549	1416	1699	944	津沽公路-荣辉路（规划路）-津南大道-海鑫路-津沽公路
9	S09-津南-0303	4248	2360	3398	1888	2549	1416	1699	944	南环路-旺海路（规划路）-聚鑫道-新丰道（规划路）-津歧公路-南环路
9	S09-西青-0101	4207	2337	3366	1870	2524	1402	1683	935	府前街-柳口路-新华道-柳云路-御河道-欣杨道-御河道-青致路-府前街
9	S09-东丽-0201	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘）
9	S09-东丽-0202	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	金钟河右堤线-芳樱路-东丽大道-丽湖环路-东文路（规划路）-北环铁路-蓟汕高速以东约 300 米（东丽湖街定级东边界）-金钟河右堤线
9	S09-东丽-0203	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
9	S09-东丽-0204	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
9	S09-东丽-0205	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
9	S09-东丽-0206	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路）
9	S09-东丽-0207	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	隆华道-津滨高速以南（军粮城街定级北边界）-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
9	S09-东丽-0208	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	津塘公路-军粮城街袁家河以西定级边界-先锋东路-军粮城街西南定级边界-津塘公路
9	S09-东丽-0209	4140	2300	3312	1840	2484	1380	1656	920	津山线铁路-无瑕街乡镇界（东）-津塘公路-无瑕街西（定级边界）-津山线铁路
10	S10-蓟州-0101	3960	2200	3168	1760	-	-	1584	880	迎宾大街-光明路-商贸街-蓟港线-人民路-津围公路-迎宾大街
10	S10-静海-0101	3900	2167	3121	1734	2340	1300	1561	867	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
10	S10-静海-0102	3900	2167	3121	1734	2340	1300	1561	867	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
10	S10-静海-0103	3900	2167	3121	1734	2340	1300	1561	867	独流减河-光谷河西道路-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
10	S10-静海-0104	3900	2167	3121	1734	2340	1300	1561	867	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
10	S10-宝坻-0101	3820	2122	3056	1698	-	-	1528	849	建设路-南关大街-南城路-西城路-西关街-大吴路-吴苏路-钰华街-广阳路-

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										光华路-窝头河北岸-开泰路-南环路-开元路-建设路
10	S10-北辰-0201	3754	2086	3004	1669	2254	1252	1501	834	九园公路-九园公路辅路北 150 米-九园公路-天河路-九园公路
10	S10-北辰-0202	3754	2086	3004	1669	2254	1252	1501	834	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
10	S10-北辰-0203	3754	2086	3004	1669	2254	1252	1501	834	机场排污河-津围公路东向 450 米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河
10	S10-北辰-0204	3754	2086	3004	1669	2254	1252	1501	834	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
10	S10-北辰-0205	3754	2086	3004	1669	2254	1252	1501	834	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米
10	S10-东丽-0301	3510	1950	2808	1560	2106	1170	1404	780	津塘公路-无瑕街乡镇界（东）-海河沿岸以北-无瑕街西（定级边界）-津塘公路
10	S10-东丽-0302	3510	1950	2808	1560	2106	1170	1404	780	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块（东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河 220 米）
10	S10-宝坻-0201	3429	1905	2743	1524	-	-	1372	762	西环南路-西环路-北环路-东环北路-唐通公路-南城东路-火车站路-津蓟铁路-南三路-双站路-南环路-钰华街-潮阳大道-津围公路-开元路-潮阳大道-西环南路
10	S10-滨海-0501	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-津秦高速铁路-京津塘高速-长深高速-京津高速-黄港水库一库
10	S10-滨海-0502	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	滨玉线-蓟运河-茶淀馨苑西侧道路-滨玉线
10	S10-滨海-0503	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
10	S10-滨海-0504	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
10	S10-滨海-0505	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路
10	S10-滨海-0506	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	海滨高速-新港八号路-跃进路-吉运八道-海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-新港大道-海滨十一路-天保大道-海滨九路-东环路-南巡路-海滨五路-东方大道-临海路-新港六号路-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速
10	S10-滨海-0507	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	闸东路-东一路-天津港-闸东路
10	S10-滨海-0508	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	学府路-万象路-港东三道-规划路-海景大道-轻纺大道-东环路-滨海大道-四化西路-万欣街-南环路-西环路-学府路
10	S10-滨海-0509	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
10	S10-滨海-0510	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	亚洲路-新港八号路-海岸线-亚洲路
10	S10-滨海-0511	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
10	S10-滨海-0512	3233	1796	2587	1437	1940	1078	1292	718	蓟运河-西中环高速-汉北公路-中央大道-蓟运河
10	S10-西青-0201	3161	1756	2529	1405	1897	1054	1264	702	西青道-环外环界西侧-润杨道-柳霞路-傲杨道延长线-傲杨道-泽杨道-青

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										沙公路-西青道（扣除西青区商业一级区域）
10	S10-津南-0401	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	天津大道-双桥河路（规划路，双桥河沿岸以西）-津南大道-荣辉路（规划路）-天津大道
10	S10-津南-0402	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	津歧公路-新丰道（规划路）-紫江路-津晋高速辅道（规划）-津歧公路
10	S10-津南-0403	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	汉港公路-海沽道（规划路）-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路（规划路以西 250 米）-津沽公路-汉港公路
10	S10-津南-0404	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路（天津滨海汽车工程职业学院定级地块）
10	S10-津南-0405	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	葛沽外环路-海河沿岸以南-高阳路（规划路）-葛沽镇东部定级边界-天津大道-创智一路-空地-荣钢一纬路西延伸 500 米-创智二路-创新二路-福滨路-天津大道-创意路（规划路）-津沽公路-葛沽外环路
10	S10-津南-0406	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	宣惠道-建营路-广惠道-北营路以东 150 米无名路-明惠路-建营路-祥惠道（规划路）-右营路（规划路）-宣惠道
10	S10-津南-0407	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	津歧公路-小站北环路（规划路，小站镇北部定级边界）-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区一号路-月牙河沿岸以东-永盛路（规划路，小站工业区北边界）-津歧公路
10	S10-津南-0408	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸 960 米（规划路）-葛万公路
10	S10-津南-0409	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	白万路-津港公路以北 400 米空地-洪泥河以西-津港公路-白万路
10	S10-津南-0410	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	致通路-津港公路-科技大道-欣荣东路-晟昌路（规划路）-津港公路-天嘉湖路-友谊南路（规划路，八里台镇南部定级边界）-八里台东路向南延至 600 至 1000 米路段-阳煦道（规划路）-八里台镇西南地区定级边界-致通路
10	S10-津南-0411	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	唐津高速路南 150 米-恒海路（规划路）-天洲道规划路南 160 米-天嘉湖大道-星洲道（规划路）-星海道（规划路）-洪泥河东路（沿线支路）-唐津高速路南 150 米
10	S10-津南-0412	3132	1740	2506	1392	1879	1044	1253	696	津南污泥处理厂定级地块（东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛达五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面）
10	S10-蓟州-0201	3033	1685	2426	1348	-	-	1213	674	滨河西街-水库南路-石料路东 218 米-城南大街-滨河西街
10	S10-蓟州-0202	3033	1685	2426	1348	-	-	1213	674	蓟州环线-黄花山路西 744 米-迎宾大街-迎宾大街-上宝塔路-克黄线-蓟州环线-青池西街东 437 米-蓟州环线北 1264 米-燕山西大街-蓟州环线
10	S10-宁河-0101	3000	1667	2401	1334	-	-	1201	667	山广支线-津榆支路-滨玉线-朝阳路-新华道-沿河路-山广支线
10	S10-武清-0201	2950	1639	2360	1311	1769	983	1181	656	龙凤河-京津塘高速-北运河-南财源路-泉兴路-光明道-南东线-前进道-新开路-光明道-新兴路-龙凤河
10	S10-武清-0202	2950	1639	2360	1311	1769	983	1181	656	京津城际高铁-建设路-泉水道-泉京路-沟渠-龙凤河故道-翠亨路-京津城

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										际高铁
10	S10-武清-0203	2950	1639	2360	1311	1769	983	1181	656	嘉宁道-清潭路-嘉河道-京津公路-嘉静道-清泉路-机场排水河-嘉河道
10	S10-武清-0204	2950	1639	2360	1311	1769	983	1181	656	北运河-武宁路-杨崔路-武宁路南 400 米道路-杨聂路-东升里小区东部边界-育智路-军营-三号道-团结路-雍阳东道-育才路-机场道-北运河
10	S10-武清-0205	2950	1639	2360	1311	1769	983	1181	656	龙凤河-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
10	S10-武清-0206	2950	1639	2360	1311	1769	983	1181	656	光明道-新开路-龙凤河故道-新开路-光明道
10	S10-静海-0201	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
10	S10-静海-0202	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
10	S10-静海-0203	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
10	S10-静海-0204	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	独流减河-团泊村东-津王路-光合谷西道路-独流减河
10	S10-静海-0205	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
10	S10-静海-0206	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
10	S10-静海-0207	2850	1583	2279	1266	1710	950	1139	633	北华路-京沪铁路-北华路南 550 米-静海东环线-团静路-科技路-津沧高速路-北华路
10	S10-北辰-0301	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉路口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河村北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
10	S10-北辰-0302	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
10	S10-北辰-0303	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
10	S10-北辰-0304	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
10	S10-北辰-0305	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
10	S10-北辰-0306	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
10	S10-北辰-0307	2632	1462	2106	1170	1579	877	1053	585	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
11	S11-西青-0301	2441	1356	1953	1085	1465	814	976	542	泽杨道-傲杨道-傲杨道延长线-柳霞路-润杨道-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
11	S11-滨海-0601	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	滨玉线-茶淀馨苑西侧道路-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
11	S11-滨海-0602	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
11	S11-滨海-0603	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
11	S11-滨海-0604	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
11	S11-滨海-0605	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	S11-滨海-0606	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
11	S11-滨海-0607	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	京津塘高速-排水河-津滨高速-西中环快速-海河-胡家园街镇界线-津滨高速-长深高速-京津塘高速
11	S11-滨海-0608	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	津歧公路-学府路-八米河-津歧公路
11	S11-滨海-0609	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-海景大道
11	S11-滨海-0610	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	津歧公路-长庆路-光明大道-创新路-东围堤道-北穿港路-津歧公路
11	S11-滨海-0611	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	海滨高速-海岸线-新港八号路-海滨高速
11	S11-滨海-0612	2410	1339	1928	1071	1445	803	965	536	跃进路-新港八号路-亚洲路-东疆港-跃进路
11	S11-宁河-0201	2400	1333	1919	1066	-	-	959	533	干渠路-芦汉线-宁河区与唐山市路南区分界(北陈花园北部)-滨玉线-宁河区与唐山市路南区分界(东方尚都西南部)-芦汉线-滨玉线-芦台春地方文化博物馆-南崔庄村-一纬路-宁海花园-华翠楼-金翠路-六经路-金翠路加油站-蓟运河支流(董庄村东部)-蓟运河-东尹干渠-干渠路
11	S11-宁河-0202	2400	1333	1919	1066	-	-	959	533	光明路-大艇庄村、桥北街道与宝芦线交界-蓟运河-滨水东路支路二(芦台第一中学新校区)-小崔轮胎轮毂大全-山深线-蓟运河-白台道-蓟运河(运河家园西侧)-光明路
11	S11-宝坻-0301	2282	1268	1825	1014	-	-	913	507	西外环-唐通公路-津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-东环南路-银练路-西外环
11	S11-宝坻-0302	2282	1268	1825	1014	-	-	913	507	南城东路-火车站路-津蓟铁路-南城东路
11	S11-宝坻-0303	2282	1268	1825	1014	-	-	913	507	西环路(湖南)-次干路二-津围公路西侧-建昌道-幸福路(湖南)-次干路二-次干路十-新宝坻大道-幸福路(湖南)-潮白新河南岸-西环路(湖南)
11	S11-宝坻-0304	2282	1268	1825	1014	-	-	913	507	珠江大道-珠江南环西路-珠江西环西路-珠江西环北路-学院街-珠江大道
11	S11-武清-0301	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	章城路-永定河-章城路
11	S11-武清-0302	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
11	S11-武清-0303	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	杨崔公路-马庄村北-杨六路-段庄村北-杨崔公路
11	S11-武清-0304	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	费庄村北-杨崔公路-薛庄西-费庄村西-费庄村北
11	S11-武清-0305	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
11	S11-武清-0306	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
11	S11-武清-0307	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
11	S11-武清-0308	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
11	S11-武清-0309	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
11	S11-武清-0310	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
11	S11-武清-0311	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南
11	S11-武清-0312	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北部分道路-泗酒店镇东-京津塘高速

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	S11-武清-0313	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
11	S11-武清-0314	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
11	S11-武清-0315	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
11	S11-武清-0316	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
11	S11-武清-0317	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
11	S11-武清-0318	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
11	S11-武清-0319	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
11	S11-武清-0320	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
11	S11-武清-0321	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
11	S11-武清-0322	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-沟渠-泉京路-泉水道-建设路-京津城际高铁
11	S11-武清-0323	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
11	S11-武清-0324	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	恒大山水城北道路-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大山水城北道路
11	S11-武清-0325	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	唐廊线-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-唐廊线
11	S11-武清-0326	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	中泓故道-汉沽港镇东-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-汉沽港镇西-中泓故道
11	S11-武清-0327	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津快速路-机场排污河-天湖路-滨保高速-京津城际高铁-京津快速路
11	S11-武清-0328	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	知行道-京津快速路-武清行政辖区南部边界-梅石路-北运河-知行道
11	S11-武清-0329	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	京津塘高速-京津快速路-清泉路-嘉河道-清潭路-嘉宁道-机场排水河-清泉路-嘉静道-京津公路-嘉河道-清泉道-京津快速-知行道-北运河-前进道-团结路-三号道-团结路-军营-育智路-东升里小区东部边界-杨聂路-武宁路南 400 米道路-杨崔路-武宁路-北运河-京津塘高速
11	S11-武清-0330	2120	1178	1696	942	1273	707	848	471	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河
11	S11-静海-0301	2100	1167	1681	934	1260	700	841	467	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
11	S11-静海-0302	2100	1167	1681	934	1260	700	841	467	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
11	S11-滨海-0701	2007	1115	1606	892	1204	669	803	446	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-东围堤道-创新路-光明大道-长庆路-津歧公路-滨海北路
11	S11-滨海-0702	2007	1115	1606	892	1204	669	803	446	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速
11	S11-滨海-0703	2007	1115	1606	892	1204	669	803	446	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧



土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	S11-滨海-0704	2007	1115	1606	892	1204	669	803	446	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
11	S11-西青-0401	1978	1099	1582	879	1186	659	830	461	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路、高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
11	S11-蓟州-0301	1967	1093	1573	874	-	-	787	437	北星高尔夫路-盘山南路-盘山大道西 1297 米-北星高尔夫路
11	S11-蓟州-0302	1967	1093	1573	874	-	-	787	437	蓟州环线北 860 米-果营路-果营路东 152 米-蓟州环线-光明路西 310 米-蓟州环线北 860 米
11	S11-蓟州-0303	1967	1093	1573	874	-	-	787	437	蓟州环线-燕山西大街-蓟州环线北 1260 米-青池西街东 440-蓟州环线-石料路东 540 米-三科路北 1430-大峪-大秦铁路-石料路东 210 米-水库南路-滨河西街-大秦铁路-贾店路西 210 米-山西路-山西路北 1860 米-蓟州环线北 260 米-蓟州环线北 1700 米-燕山西线北 1170 米-津围线-蓟州环线 1830-津燕路-蓟州环线北 660 米-蓟州环线
11	S11-蓟州-0304	1967	1093	1573	874	-	-	787	437	蓟州环线-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线东 420 米-于桥路南 260 米-克黄线-上宝塔路-迎宾大街-蓟州环线东 1320 米-蓟州环线-蓟州环线北 980 米-蓟州环线
11	S11-蓟州-0305	1967	1093	1573	874	-	-	787	437	燕山西线北 760 米-津蓟联络线-燕山西线北 550 米-蓟官路-莲石路-大秦铁路-津蓟联络线西 1100 米-燕山西线北 760 米
11	S11-宁河-0301	1950	1083	1559	866	-	-	779	433	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-干渠路-东尹干渠-蓟运河
11	S11-宁河-0302	1950	1083	1559	866	-	-	779	433	蓟运河-蓟运河支流(董庄村东部)-金翠路加油站-六经路-金翠路-华翠楼-宁海花园-一纬路-南崔庄村-芦台春地方文化博物馆-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
11	S11-宁河-0303	1950	1083	1559	866	-	-	779	433	白台道-蓟运河-白台道
11	S11-宁河-0304	1950	1083	1559	866	-	-	779	433	老李庄园-蓟运河-大艇庄村、桥北街道与宝芦线交界-光明路-运河家园-蓟运河-吉利汽车-老李庄园
11	S11-宁河-0305	1950	1083	1559	866	-	-	779	433	蓟运河-山深线-小崔轮胎轮毂大全-滨水东路支路二(芦台第一中学新校区)-蓟运河
11	S11-静海-0401	1725	958	1379	766	1035	575	689	383	北华路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-北华路
11	S11-静海-0402	1725	958	1379	766	1035	575	689	383	科技路-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-静海经济开发区南-津沧高速路-科技路
11	S11-静海-0403	1725	958	1379	766	1035	575	689	383	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路
11	S11-静海-0404	1725	958	1379	766	1035	575	689	383	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
11	S11-静海-0405	1725	958	1379	766	1035	575	689	383	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
11	S11-静海-0406	1725	958	1379	766	1035	575	689	383	团王线-港团引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	S11-宝坻-0401	1699	944	1359	755	-	-	680	378	唐通公路-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800 米-唐通公路；节能环保示范区（京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南）；中关村科技城（京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速）；物流城（京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速）
11	S11-宝坻-0402	1699	944	1359	755	-	-	680	378	建材市场（潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧）
11	S11-宝坻-0403	1699	944	1359	755	-	-	680	378	西环路(潮南)-次干路二-津围公路西侧-建昌道-幸福路（潮南）-次干路二-辛庄渠-潮白新河南岸-西环路(潮南)；马家店工业区（后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路）
11	S11-宝坻-0404	1699	944	1359	755	-	-	680	378	幸福路（潮南）-新宝坻大道-津蓟铁路-潮白新河南岸-幸福路（潮南）
11	S11-宝坻-0405	1699	944	1359	755	-	-	680	378	自来水厂（潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧）
11	S11-宝坻-0406	1699	944	1359	755	-	-	680	378	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
11	S11-宝坻-0407	1699	944	1359	755	-	-	680	378	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
11	S11-宝坻-0408	1699	944	1359	755	-	-	680	378	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-龙湾湾减河北侧-宝白公路
11	S11-宝坻-0409	1699	944	1359	755	-	-	680	378	塑料制品工业区（潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东）
11	S11-宝坻-0410	1699	944	1359	755	-	-	680	378	龙亭轩、龙亭苑（国家电网林亭轩东侧-鲍丘河-箭杆河北-九园线南-国家电网林亭轩东侧）
11	S11-宝坻-0411	1699	944	1359	755	-	-	680	378	宝翔景苑（大新公路南-中国电信北侧-津围公路西侧-大口屯第一中心幼儿园南侧-大口屯第一中心幼儿园西侧-大新公路南）
11	S11-宝坻-0412	1699	944	1359	755	-	-	680	378	翰林雅苑（大新公路南-北旺村村委会东-大口屯人民法院北-龙湾福泰花园东-大新公路南）
12	S12-滨海-0801	1582	879	1265	703	949	527	634	352	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线
12	S12-滨海-0802	1582	879	1265	703	949	527	634	352	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
12	S12-滨海-0803	1582	879	1265	703	949	527	634	352	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速
12	S12-滨海-0804	1582	879	1265	703	949	527	634	352	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速
12	S12-滨海-0805	1582	879	1265	703	949	527	634	352	渔人码头-南港六街-海滨高速-渔人码头
12	S12-宁河-0401	1500	833	1199	666	-	-	599	333	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
12	S12-宁河-0402	1500	833	1199	666	-	-	599	333	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线
12	S12-宁河-0403	1500	833	1199	666	-	-	599	333	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
12	S12-宁河-0404	1500	833	1199	666	-	-	599	333	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
12	S12-宁河-0405	1500	833	1199	666	-	-	599	333	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
12	S12-武清-0401	1451	806	1161	645	871	484	580	322	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
12	S12-武清-0402	1451	806	1161	645	871	484	580	322	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
12	S12-武清-0403	1451	806	1161	645	871	484	580	322	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
12	S12-武清-0404	1451	806	1161	645	871	484	580	322	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
12	S12-武清-0405	1451	806	1161	645	871	484	580	322	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
12	S12-武清-0406	1451	806	1161	645	871	484	580	322	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-中泓故道-京沪高速-滨保高速
12	S12-武清-0407	1451	806	1161	645	871	484	580	322	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
12	S12-武清-0408	1451	806	1161	645	871	484	580	322	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
12	S12-武清-0409	1451	806	1161	645	871	484	580	322	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
12	S12-武清-0410	1451	806	1161	645	871	484	580	322	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
12	S12-武清-0411	1451	806	1161	645	871	484	580	322	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
12	S12-武清-0412	1451	806	1161	645	871	484	580	322	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
12	S12-武清-0413	1451	806	1161	645	871	484	580	322	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
12	S12-武清-0414	1451	806	1161	645	871	484	580	322	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
12	S12-武清-0415	1451	806	1161	645	871	484	580	322	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
12	S12-武清-0416	1451	806	1161	645	871	484	580	322	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
12	S12-武清-0417	1451	806	1161	645	871	484	580	322	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈政府路-京山铁路
12	S12-武清-0418	1451	806	1161	645	871	484	580	322	九干渠-广善村南-半城村南-张标垌村南-西马坊村北-九干渠
12	S12-武清-0419	1451	806	1161	645	871	484	580	322	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
12	S12-武清-0420	1451	806	1161	645	871	484	580	322	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
12	S12-武清-0421	1451	806	1161	645	871	484	580	322	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	S12-武清-0422	1451	806	1161	645	871	484	580	322	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
12	S12-武清-0423	1451	806	1161	645	871	484	580	322	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
12	S12-武清-0424	1451	806	1161	645	871	484	580	322	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
12	S12-武清-0425	1451	806	1161	645	871	484	580	322	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
12	S12-武清-0426	1451	806	1161	645	871	484	580	322	唐廊线-津围线-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-津围线-黄沙河-宝武路-崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-唐廊线
12	S12-武清-0427	1451	806	1161	645	871	484	580	322	河北屯镇北-西洞上村西-河北屯村南-河北屯镇西-河北屯镇北
12	S12-武清-0428	1451	806	1161	645	871	484	580	322	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
12	S12-武清-0429	1451	806	1161	645	871	484	580	322	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
12	S12-武清-0430	1451	806	1161	645	871	484	580	322	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
12	S12-武清-0431	1451	806	1161	645	871	484	580	322	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
12	S12-静海-0501	1425	792	1141	634	855	475	571	317	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
12	S12-静海-0502	1425	792	1141	634	855	475	571	317	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
12	S12-静海-0503	1425	792	1141	634	855	475	571	317	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
12	S12-静海-0504	1425	792	1141	634	855	475	571	317	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
12	S12-静海-0505	1425	792	1141	634	855	475	571	317	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
12	S12-静海-0506	1425	792	1141	634	855	475	571	317	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线
12	S12-静海-0507	1425	792	1141	634	855	475	571	317	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
12	S12-静海-0508	1425	792	1141	634	855	475	571	317	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
12	S12-静海-0509	1425	792	1141	634	855	475	571	317	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
12	S12-静海-0510	1425	792	1141	634	855	475	571	317	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
12	S12-静海-0511	1425	792	1141	634	855	475	571	317	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
12	S12-静海-0512	1425	792	1141	634	855	475	571	317	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
12	S12-静海-0513	1425	792	1141	634	855	475	571	317	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
12	S12-静海-0514	1425	792	1141	634	855	475	571	317	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	S12-静海-0515	1425	792	1141	634	855	475	571	317	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
12	S12-静海-0516	1425	792	1141	634	855	475	571	317	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
12	S12-静海-0517	1425	792	1141	634	855	475	571	317	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
12	S12-静海-0518	1425	792	1141	634	855	475	571	317	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
12	S12-静海-0519	1425	792	1141	634	855	475	571	317	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
12	S12-静海-0520	1425	792	1141	634	855	475	571	317	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
12	S12-静海-0521	1425	792	1141	634	855	475	571	317	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
12	S12-静海-0522	1425	792	1141	634	855	475	571	317	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
12	S12-静海-0523	1425	792	1141	634	855	475	571	317	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
12	S12-西青-0501	1355	753	1084	602	814	452	630	350	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
12	S12-西青-0502	1355	753	1084	602	814	452	630	350	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
12	S12-西青-0503	1355	753	1084	602	814	452	630	350	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道
12	S12-蓟州-0401	1233	685	986	548	-	-	493	274	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
12	S12-蓟州-0402	1233	685	986	548	-	-	493	274	京秦铁路北 200 米-京秦铁路-京靳路-京扶线-京蓟高速公路东侧 100 米-京蓟高速公路-京秦铁路-京秦铁路北 200 米
12	S12-蓟州-0403	1233	685	986	548	-	-	493	274	京秦铁路-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路
12	S12-蓟州-0404	1233	685	986	548	-	-	493	274	喜邦线北 420 米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北 210 米-喜邦线北 420 米
12	S12-蓟州-0405	1233	685	986	548	-	-	493	274	津蓟高速-邢家沟村-松松岭-桃庄村东侧-西水泉-二道沟东侧 300 米-官善村南侧-京秦高速公路-宝平公路-大秦铁路-田吉素村东侧-宝平公路-盘山南路-天津盘山高尔夫俱乐部-花甲石村-歇人场-津蓟高速
12	S12-蓟州-0406	1233	685	986	548	-	-	493	274	燕山西线-修蓟路-京秦铁路-莲石路-燕山西线
12	S12-蓟州-0407	1233	685	986	548	-	-	493	274	灵泉山庄东侧-三泉安-福地庄园-小马庄园-天津山水闲居农家院-特来电充电站-灵泉山庄东侧
12	S12-蓟州-0408	1233	685	986	548	-	-	493	274	北至通武线北侧 685 米-东至通武线西侧 350 米-南至通武线-西至通武线

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										西侧 880 米
12	S12-蓟州-0409	1233	685	986	548	-	-	493	274	通武线-通武线北 160 米-史各庄路东 460 米-通武线南 190 米-通武线南 370 米-孔宋路-通武线
12	S12-蓟州-0410	1233	685	986	548	-	-	493	274	马营路南 370 米-于花路-通武线北 300 米-孔宋路-通武线南 180 米-通武线南 700 米-通武线与宋马路交叉口西 850 米-通武线-马营路南 370 米
12	S12-蓟州-0411	1233	685	986	548	-	-	493	274	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
12	S12-蓟州-0412	1233	685	986	548	-	-	493	274	马平线西北侧 350 米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南 350 米耕地-马平线北 50 米-马平线西北侧 350 米
12	S12-蓟州-0413	1233	685	986	548	-	-	493	274	通武线西北侧 250 米-九龙山路东南侧 590 米-通武线-九龙山路-通武线西北侧 250 米
12	S12-蓟州-0414	1233	685	986	548	-	-	493	274	北至通武线北 1500 米-东至东马路西 180 米-南至通武线北 950 米-西至九龙山路东 450 米
12	S12-蓟州-0415	1233	685	986	548	-	-	493	274	马营公路-东陵路东 560 米-荣山路南 310 米-东陵路-马营公路
12	S12-蓟州-0416	1233	685	986	548	-	-	493	274	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南 220 米-津围线与通武线交叉口西北 1100 米-津围公路
12	S12-蓟州-0417	1233	685	986	548	-	-	493	274	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北 590 米-杨庄水库以东 350 米-张家峪村村委会以南 170 米-下营镇部分边界
12	S12-蓟州-0418	1233	685	986	548	-	-	493	274	克黄线-马营路-白常路-白常路西 311 米-白常路西 200 米-克黄线
12	S12-蓟州-0419	1233	685	986	548	-	-	493	274	中营村-下营镇医院东侧 400 米-下营中学北侧 300 米-沟河-下营镇中心小学北 600 米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
12	S12-滨海-0901	1156	642	925	514	693	385	463	257	南港工业区边界-南港六街-南港工业区边界
12	S12-滨海-0902	1156	642	925	514	693	385	463	257	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
12	S12-滨海-0903	1156	642	925	514	693	385	463	257	老用干渠-黄万铁路-港中公路-荣乌高速-老用干渠
12	S12-滨海-0904	1156	642	925	514	693	385	463	257	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河
12	S12-滨海-0905	1156	642	925	514	693	385	463	257	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
12	S12-滨海-0906	1156	642	925	514	693	385	463	257	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
12	S12-滨海-1001	925	514	740	411	554	308	405	225	高庄水库-汉南路-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-芦堂路-高庄水库
12	S12-滨海-1002	925	514	740	411	554	308	405	225	青静黄排水渠-子牙新河-荣乌高速-港中线-黄万铁路-老用干渠-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
12	S12-滨海-1003	925	514	740	411	554	308	405	225	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
12	S12-滨海-1004	925	514	740	411	554	308	405	225	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
12	S12-滨海-1005	925	514	740	411	554	308	405	225	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
12	S12-滨海-1006	925	514	740	411	554	308	405	225	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
										-芦堂路北 430 米
12	S12-宝坻-0501	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内牛道口镇（牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧）
12	S12-宝坻-0502	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内霍各庄镇（平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧）
12	S12-宝坻-0503	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内新安镇（滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧）
12	S12-宝坻-0504	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
12	S12-宝坻-0505	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
12	S12-宝坻-0506	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
12	S12-宝坻-0507	875	486	700	389	-	-	349	194	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
12	S12-宝坻-0508	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
12	S12-宝坻-0509	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）
12	S12-宝坻-0510	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
12	S12-宝坻-0511	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
12	S12-宝坻-0512	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
12	S12-宝坻-0513	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧）
12	S12-宝坻-0514	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内林亭口镇（车辘轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-林亭口镇区除龙亭轩、龙亭苑以外的区域-车辘轴村）
12	S12-宝坻-0515	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内郝各庄镇（郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北）
12	S12-宝坻-0516	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内大口屯镇（津围公路西侧-东堃村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-大口屯镇工业园区除宝翔景、苑翰林雅苑以外区域-津围公路西侧）
12	S12-宝坻-0517	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内八门城镇（唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北）

土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	S12-宝坻-0518	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内八门城镇（唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南）
12	S12-宝坻-0519	875	486	700	389	-	-	349	194	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
12	S12-宝坻-0520	875	486	700	389	-	-	349	194	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
12	S12-宝坻-0521	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内牛家牌镇（青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧）
12	S12-宝坻-0522	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内黄庄镇（九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧）
12	S12-宝坻-0523	875	486	700	389	-	-	349	194	低碳示范工业区（青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸）；青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
12	S12-宝坻-0524	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内大白庄镇（津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米）
12	S12-宝坻-0525	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内大唐庄镇（大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西）
12	S12-宝坻-0526	875	486	700	389	-	-	349	194	评价范围内尔王庄镇（九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧）
12	S12-蓟州-0501	805	447	644	358	-	-	322	179	铁路南 190 米-翠贾路西 230 米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190 米
12	S12-蓟州-0502	805	447	644	358	-	-	322	179	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150 米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界
12	S12-蓟州-0503	805	447	644	358	-	-	322	179	一线穿路-程白路东 630 米-候鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-候鲁鲁西侧 230 米-一线穿路
12	S12-蓟州-0504	805	447	644	358	-	-	322	179	市场路-邦候线东 380 米-平宝线东 740 米-侯谭路南 540 米-平宝线西南 290 米-平宝线-市场路北 500 米-市场路
12	S12-蓟州-0505	805	447	644	358	-	-	322	179	东施古大街北 400 米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319 米-东施古大街-东施古大街南 240 米-柳西路支路-东施古大街北 400 米
12	S12-蓟州-0506	805	447	644	358	-	-	322	179	津高路北侧 250 米-克黄线东 440 米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350 米-津高路北侧 250 米
12	S12-蓟州-0507	805	447	644	358	-	-	322	179	北至棵漫路北 1100 米-东至翠贾路东 980 米-南至棵漫路北 200 米-西至翠贾路东 400 米



土地级别	全市区片编号	商业用地		娱乐用地		自持型商业用地		旅游服务用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	S12-蓟州-0508	805	447	644	358	-	-	322	179	仓桑路南侧 30 米-河西镇村-仓桑路南 560 米-仓台路西 300 米-仓桑路南 220 米-仓台路西 87 米-仓桑路南侧 30 米
12	S12-蓟州-0509	805	447	644	358	-	-	322	179	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支线南 520 米-军蓟路-军蓟路支路
12	S12-蓟州-0510	805	447	644	358	-	-	322	179	袁桑路-小一路-小一路东 110 米-仓桑路南 170 米-仓桑路-白辛路-仓桑路南 740 米-白辛路西 620 米-白辛路西 900 米-袁桑路-袁桑路南 280 米-袁桑路
12	S12-蓟州-0511	805	447	644	358	-	-	322	179	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470 米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
12	S12-蓟州-0512	805	447	644	358	-	-	322	179	龙湾路-唐塔路东 250 米-瀚东路南 160 米-唐塔路-唐塔路西 150 米-龙湾路
12	S12-蓟州-0513	805	447	644	358	-	-	322	179	邦候线西侧 50 米-东二营一村东 260 米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50 米
12	S12-蓟州-0514	805	447	644	358	-	-	322	179	京哈公路北 750 米-别周路-京哈公路南 450 米-京抚线-京哈公路北 750 米
12	S12-蓟州-0515	805	447	644	358	-	-	322	179	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
12	S12-蓟州-0516	805	447	644	358	-	-	322	179	淋平公路北侧 450 米-淋南路东侧 1700 米-淋平路南侧 820 米-淋南路-淋平路南侧 800 米-淋埝路-淋平公路北侧 450 米

表 3-3 天津市城镇办公用地、自持型办公用地、研发设计用地、企业总部用地、会展中心用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
1	B01-中心-0101	29370	9790	17622	5874	14685	4895	14685	4895	11748	3916	海河-狮子林大街-翔纬路-平安街-博爱道-五经路-自由道-解放北路-海河
1	B01-中心-0102	29370	9790	17622	5874	14685	4895	14685	4895	11748	3916	海河-六纬路-十三经路-海河
1	B01-中心-0103	29370	9790	17622	5874	14685	4895	14685	4895	11748	3916	通北路-海河-蚌埠道-解放南路-浦口道-南昌路-南京路-洛阳道-山西路-西安道-长沙路-潼关道-西宁道-贵阳路-南京路-长春道-陕西路-滨江道-和平路-哈密道-兴安路-多伦道-禄安大街-福安大街-南开二纬路-南开二马路-南马路-东马路-通北路
2	B02-中心-0201	25695	8565	15417	5139	12849	4283	12849	4283	10278	3426	狮子林大街-金纬路-新广路-新兆路-华昌道-诚厚里社区党群服务中心东北侧无名路-绚丽园北侧无名路-六经路-津山线-玉树里小区东侧无名路-北长路-九经路-津山线-十一经路-津塘路-大直沽西路-海河-十三经路-六纬路-海河-解放桥-自由道-五经路-博爱道-平安街-翔纬路-狮子林大街
2	B02-中心-0202	25695	8565	15417	5139	12849	4283	12849	4283	10278	3426	南运河-金刚桥-海河-狮子林桥-通北路-东马路-南马路-南开二马路-南开二纬路-福安大街-禄安大街-多伦道-兴安路-哈密道-和平路-滨江道-陕西路-长春道-南京路-贵阳路-西宁道-潼关道-长沙路-西安道-山西路-洛阳道-新三多里小区南侧、东侧边界-南京路-马场道-南昌路-浦口道-解放南路-蚌埠道-金阜桥-海河-直沽桥-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-新兴路-卫津路-双峰道-万德庄南北街-新天地大厦南侧无名路-金融街中心南侧无名路-玉泉北里小区东侧无名路-长江道-南开三马路-西马路-大丰路-南运河
3	B03-中心-0301	22110	7370	13266	4422	11055	3685	11055	3685	8844	2948	新开河-调纬路-五马路-黄纬路-中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津山线-九经路-北长路-玉树里小区东侧无名路-津山线-六经路-绚丽园北侧无名路-诚厚里社区党群服务中心东北侧无名路-华昌道-新兆路-新广路-金纬路-狮子林大街-海河-子牙河-新开河
3	B03-中心-0302	22110	7370	13266	4422	11055	3685	11055	3685	8844	2948	直沽桥-大直沽西路-津塘路-大直沽中路-八纬路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
3	B03-中心-0303	22110	7370	13266	4422	11055	3685	11055	3685	8844	2948	卫津路-新兴路-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-富民桥-洞庭路-黑牛城道-解放南路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-滨水道-卫津南路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-庆丰路-复康路-卫津路
3	B03-中心-0304	22110	7370	13266	4422	11055	3685	11055	3685	8844	2948	南运河-大丰路-西马路-南开三马路-长江道-玉泉北里小区东侧无名路-金融街中心南侧无名路-新天地大厦南侧无名路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-鞍山西道-南丰路-长江道-广开四马路-复兴路-南运河
3	B03-中心-0305	22110	7370	13266	4422	11055	3685	11055	3685	8844	2948	子牙河-金刚桥-南运河-井冈山桥-复兴路-西站西大桥-子牙河
4	B04-中心-0401	14760	6150	8856	3690	7380	3075	7380	3075	5904	2460	新开河-京津城际铁路-新泰路-新阔路-华昌道-红星路-靖江路-成林道-顺达路-东兴路-津塘路-光华路-富民路-富民桥-海河-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-八纬路-大直沽中路-津塘路-十一经路-新开河-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-调纬路-新开河
4	B04-中心-0402	14760	6150	8856	3690	7380	3075	7380	3075	5904	2460	子牙河-西站西大桥-复兴路-广开四马路-长江道-南丰路-鞍山西道-卫津路-复康路-庆丰路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-卫津南路-滨水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-解放南路-黑牛城道-红旗南路-水上公园西路-育梁道-红旗南路-红旗路-红旗北路-子牙河
5	B05-中心-0501	12720	5300	7632	3180	6360	2650	6360	2650	5088	2120	榆关道-天津北环线铁路-咏贤道-地铁5号线(张兴庄站-志成路站-新开河之间)-新开河-子牙河-北运河-榆关道
5	B05-中心-0502	12720	5300	7632	3180	6360	2650	6360	2650	5088	2120	新开河-北月牙河-金钟河大街-金沙江路-北塘排水河-靖江桥-靖江路-真理道-泰兴路-卫国道-昆仑路-海津大桥-海河-富民桥-富民路-光华路-津塘路-东兴路-顺达路-成林道-靖江路-红星路-华昌道-新阔路-京津城际铁路-新开河
5	B05-中心-0503	12720	5300	7632	3180	6360	2650	6360	2650	5088	2120	子牙河-子牙河桥-红旗北路-红旗路-红旗南路-育梁道-水上公园西路-红旗南路-黑牛城道-洞庭路-富民桥-海河-海津大桥-黑牛城道-大沽南路-郁江道-洞庭路-珠江道-解放南路-外环南路-外环西路-复康路-简阳路-咸阳路-西河桥-子牙河
5	B05-中心-0504	12720	5300	7632	3180	6360	2650	6360	2650	5088	2120	光荣道-新红路-五中后大道-红桥北大街-光荣道-北洋桥-北运河-子牙河-西河桥-咸阳路-纪念馆路-本溪

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												路-光荣道
6	B06-中心-0601	10704	4460	6422	2676	5352	2230	5352	2230	4282	1784	勤俭道-普济河道-朝阳路-普天里南侧无名路-普天南里西侧无名路-普天南里南侧无名路-普天东里菜市场西侧无名路-普济河道-普济河东道-外环北路-新开河-地铁5号线(新开河-志成路站-张兴庄站之间)-咏贤道-天津北环线铁路-榆关道-北洋桥-北运河-勤俭道
6	B06-中心-0602	10704	4460	6422	2676	5352	2230	5352	2230	4282	1784	新开河-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-津滨大道-外环东路-海河桥-海河-海津大桥-昆仑路-卫国道-泰兴路-真理道-靖江路-靖江桥-北塘排水河-金沙江路-金钟河大街-北月牙河-新开河
6	B06-中心-0603	10704	4460	6422	2676	5352	2230	5352	2230	4282	1784	黑牛城道-海津大桥-海河-海河桥-外环南路-解放南路-珠江道-洞庭路-郁江道-大沽南路-黑牛城道
6	B06-中心-0604	10704	4460	6422	2676	5352	2230	5352	2230	4282	1784	子牙河-西河桥-咸阳路-简阳路-陈塘庄支线-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
6	B06-中心-0605	10704	4460	6422	2676	5352	2230	5352	2230	4282	1784	北运河-北洋桥-光荣道-红桥北大街-五中后大街-新红路-洪湖东路-光荣道-本溪路-纪念馆路-咸阳路-西河桥-子牙河-天平路-西北半环快速路-北运河
7	B07-滨海-0101	7146	3970	4288	2382	3573	1985	3573	1985	2858	1588	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
7	B07-滨海-0102	7146	3970	4288	2382	3573	1985	3573	1985	2858	1588	京山铁路-东江路-新华路-海河-河北路-京山铁路
7	B07-中心-0701	6786	3770	4072	2262	3393	1885	3393	1885	2714	1508	永定河-京津城际铁路-外环北路-普济河东道-普济河道-普天东里菜市场西侧无名路-普天南里南侧无名路-普天南里西侧无名路-普天里南侧无名路-朝阳路-普济河道-勤俭桥辅路-勤俭道-北运河-北运河桥-外环西路-京津公路-外环引河桥-永定河
7	B07-中心-0702	6786	3770	4072	2262	3393	1885	3393	1885	2714	1508	外环东路-津滨大道-天津家具街西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-昆仑路-外环东路
7	B07-中心-0703	6786	3770	4072	2262	3393	1885	3393	1885	2714	1508	津山线-环外高速围合区域边界-海河-外环南路-外环东路-津山线
7	B07-中心-0704	6786	3770	4072	2262	3393	1885	3393	1885	2714	1508	外环南路-海河-洪泥河-津沽线-梨双路-静水路-兴华道-山深线-荣乌高速联络线-外环南路
7	B07-中心-0705	6786	3770	4072	2262	3393	1885	3393	1885	2714	1508	阜锦道-外环西路-复康路-津沧高速-海泰南道-海泰西路-海泰北道-京沪高铁-阜锦道

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
7	B07-中心-0706	6786	3770	4072	2262	3393	1885	3393	1885	2714	1508	北运河-西北半环快速路-密云路-简阳路-复康路-外环西路-北运河
8	B08-滨海-0201	6007	3337	3604	2002	3004	1669	3004	1669	2403	1335	泰达大街-洞庭路-建材路-津港四号路-塘沽线-新港一号路-天津港-海滨高速-天津大道-河南路-海河-新华路-东江路-京山铁路-河北路-海河-于庄子路东侧-新胡路-车站北路-泰达大街
8	B08-中心-0801	5625	3125	3375	1875	2813	1563	2813	1563	2250	1250	津武公路-淀南引河-华丰道-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东300米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-外环北路-津武公路
8	B08-中心-0802	5625	3125	3375	1875	2813	1563	2813	1563	2250	1250	新开河-东减河-天津北环线铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-新开河桥-新开河
8	B08-中心-0803	5625	3125	3375	1875	2813	1563	2813	1563	2250	1250	外环西路-荣乌高速联络线-山深线-兴华道-静水道-梨双路-津沽线-洪泥河-海河-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-津沧高速-外环西路
8	B08-中心-0804	5625	3125	3375	1875	2813	1563	2813	1563	2250	1250	子牙河-外环西路-阜锦道-京沪高铁-海泰北道-海泰西路-自来水河-京沪高铁-赛达大道-地铁3号线(杨伍庄站-南站站之间)-瑞雪路-无名河-枫雅道-京福公路-博桦道-田丽小区西侧规划边界-嘉和路-无名河-环外高速围合区域边界-子牙河
8	B08-中心-0805	5625	3125	3375	1875	2813	1563	2813	1563	2250	1250	津永公路-永定河-京津公路-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路
9	B09-津南-0101	4896	2720	2938	1632	2448	1360	2448	1360	1958	1088	蓟汕高速(宁静高速)-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速(宁静高速)
9	B09-滨海-0301	4392	2440	2635	1464	2196	1220	2196	1220	1757	976	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
9	B09-滨海-0302	4392	2440	2635	1464	2196	1220	2196	1220	1757	976	天津北环线-新北线-京津高速-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-排水河-天津北环线
9	B09-武清-0101	4351	2417	-	-	-	-	-	-	-	-	机场道-育才路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												进道-北运河-机场道
9	B09-武清-0102	4351	2417	-	-	-	-	-	-	-	-	南东线-光明道-泉兴路-南财源路-北运河-前进道-南东线
9	B09-武清-0103	4351	2417	-	-	-	-	-	-	-	-	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
9	B09-中心-0901	4284	2380	2570	1428	2142	1190	2142	1190	1714	952	环外高速围合区域边界-京环线-九园线-环外高速围合区域边界-永定新河-津永公路-环外高速围合区域边界
9	B09-中心-0902	4284	2380	2570	1428	2142	1190	2142	1190	1714	952	永定新河-环外高速围合区域边界-宁静高速-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东300米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-华丰道-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-永定新河
9	B09-中心-0903	4284	2380	2570	1428	2142	1190	2142	1190	1714	952	津港高速-环外高速围合区域边界-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速
9	B09-中心-0904	4284	2380	2570	1428	2142	1190	2142	1190	1714	952	环外高速围合区域边界-无名河-嘉和路-田丽小区西侧规划边界-博桦道-京福公路-枫雅道-无名河-瑞雪路-地铁3号线(杨伍庄站-南站站之间)-赛达大道-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排污河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-环外高速围合区域边界
9	B09-中心-0905	4284	2380	2570	1428	2142	1190	2142	1190	1714	952	津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-津永公路
9	B09-北辰-0101	3854	2141	2313	1285	1928	1071	1928	1071	1541	856	京津公路-东鹏智谷国际商务港北-东鹏智谷智锐园北-东鹏智谷智锐园东-东鹏智谷智锐园南-东鹏智谷国际商务港南-京津公路
9	B09-北辰-0102	3854	2141	2313	1285	1928	1071	1928	1071	1541	856	机场排污河-津围公路东向450米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河
9	B09-津南-0201	3852	2140	2311	1284	1926	1070	1926	1070	1541	856	东沽路-天津大道-荣辉路(规划路)-津沽公路-海鑫路-南环路-津岐公路-津晋高速-津晋高速北辅道-雅润路-津沽公路-东沽路
9	B09-东丽-0101	3618	2010	2171	1206	1809	1005	1809	1005	1447	804	金钟河道-东丽湖万科城以东(东丽区街定级东边界)-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
9	B09-东丽-0102	3618	2010	2171	1206	1809	1005	1809	1005	1447	804	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-东文路(规划路)-丽湖环路-东丽大道-芳樱路-金钟河右堤线
9	B09-东丽-0103	3618	2010	2171	1206	1809	1005	1809	1005	1447	804	津山线铁路-袁家河-津塘公路-繁荣路(军粮城街定级西边界)-津山线铁路
9	B09-滨海-0401	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	天津北环线-排水河-京津塘高速-津秦高速铁路-天津北环线
9	B09-滨海-0402	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
9	B09-滨海-0403	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	京津塘高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-西中环快速路-排水河-京津塘高速
9	B09-滨海-0404	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	滨海大道-东环路-南环路-万欣街-四化西路-滨海大道
9	B09-滨海-0405	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	港城大道-京山铁路-永定新河-中央大道-京津高速-新北路-北环铁路-西中环快速路-港城大道
9	B09-滨海-0406	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	蓟运河-汉北公路-中央大道-永定新河-蓟运河
9	B09-滨海-0407	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界
9	B09-滨海-0408	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	海滨高速-天津港保税区界线-海滨高速
9	B09-滨海-0409	3546	1970	2128	1182	1773	985	1773	985	1418	788	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
10	B10-蓟州-0101	3213	1785	-	-	-	-	-	-	-	-	迎宾大街-光明路-商贸街-蓟港线-人民西大街-津围线-迎宾大街
10	B10-宝坻-0101	3083	1713	-	-	-	-	-	-	-	-	开元路-北城路-东城路-大吴路-吴苏路-钰华街-广阳路-开元路-窝头河北岸-开泰路-南环路-开元路
10	B10-西青-0101	3019	1677	1811	1006	1510	839	1510	839	1208	671	府前街-柳路口-新华道-柳云路-御河道-欣杨道-御河道-青致路-府前街
10	B10-静海-0101	3000	1667	1800	1000	1501	834	1501	834	1201	667	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
10	B10-静海-0102	3000	1667	1800	1000	1501	834	1501	834	1201	667	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
10	B10-静海-0103	3000	1667	1800	1000	1501	834	1501	834	1201	667	独流减河-光合谷西道路-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
10	B10-静海-0104	3000	1667	1800	1000	1501	834	1501	834	1201	667	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
10	B10-津南-0301	2934	1630	1760	978	1467	815	1467	815	1174	652	蓟汕高速（宁静高速）-海河南道（规划路，海河沿岸以西 200 米）-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速（宁静高速）
10	B10-津南-0302	2934	1630	1760	978	1467	815	1467	815	1174	652	津沽公路-荣辉路（规划路）-津南大道-海鑫路-津沽公路
10	B10-津南-0303	2934	1630	1760	978	1467	815	1467	815	1174	652	南环路-旺海路（规划路）-聚鑫道-新丰道（规划路）-津歧公路-南环路
10	B10-北辰-0201	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
10	B10-北辰-0202	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	九园公路-九园公路辅路北 150 米-九园公路-天河路-九园公路
10	B10-北辰-0203	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	北运河-天津市北辰区汉沟小学南 150 米-京沪线-九园公路-北运河
10	B10-北辰-0204	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
10	B10-北辰-0205	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
10	B10-北辰-0206	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	永宁道-滨海路-滨湖区-永合道-兴河路-永宁道
10	B10-北辰-0207	2929	1627	1757	976	1465	814	1465	814	1172	651	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米
10	B10-东丽-0201	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘）
10	B10-东丽-0202	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	金钟河右堤线-芳樱路-东丽大道-丽湖环路-东文路（规划路）-北环铁路-蓟汕高速以东约 300 米（东丽湖街定级东边界）-金钟河右堤线
10	B10-东丽-0203	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
10	B10-东丽-0204	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
10	B10-东丽-0205	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
10	B10-东丽-0206	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，



土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路)
10	B10-东丽-0207	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	隆华道-津滨高速以南(军粮城街定级北边界)-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
10	B10-东丽-0208	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	津塘公路-军粮城街袁家河以西定级边界-先锋东路-军粮城街西南定级边界-津塘公路
10	B10-东丽-0209	2925	1625	1755	975	1463	813	1463	813	1170	650	津山线铁路-无瑕街乡镇界(东)-津塘公路-无瑕街西(定级边界)-津山线铁路
10	B10-武清-0201	2925	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	龙凤河-京津塘高速-北运河-南财源路-泉兴路-光明道-南东线-前进道-新开路-光明道-新兴路-龙凤河
10	B10-武清-0202	2925	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	京津城际高铁-建设路-泉水道-泉京路-沟渠-龙凤河故道-翠亨路-京津城际高铁
10	B10-武清-0203	2925	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	嘉宁道-清潭路-嘉河道-京津公路-嘉静道-清泉路-机场排水河-嘉河道
10	B10-武清-0204	2925	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	北运河-武宁路-杨崔路-武宁路南400米道路-杨聂路-东升里小区东部边界-育智路-军营-三号道-团结路-雍阳东道-育才路-机场道-北运河
10	B10-武清-0205	2925	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	龙凤河-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
10	B10-武清-0206	2925	1625	-	-	-	-	-	-	-	-	光明道-新开路-龙凤河故道-新开路-光明道
10	B10-宝坻-0201	2736	1520	-	-	-	-	-	-	-	-	西环南路-西环路-北环路-东环北路-唐通公路-南城东路-火车站路-津蓟铁路-南环路-钰华街-潮阳大道-津围公路-开元路-潮阳大道-西环南路
10	B10-蓟州-0201	2578	1432	-	-	-	-	-	-	-	-	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
10	B10-滨海-0501	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-津秦高速铁路-京津塘高速-长深高速-京津高速-黄港水库一库
10	B10-滨海-0502	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	滨玉线-蓟运河-茶淀馨苑西侧道路-滨玉线
10	B10-滨海-0503	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
10	B10-滨海-0504	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
10	B10-滨海-0505	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
10	B10-滨海-0506	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	海滨高速-新港八号路-跃进路-吉运八道-海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-新港大道-海滨十一路-天保大道-海滨九路-东环路-南巡路-海滨五路-东方大道-临海路-新港六号路-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速
10	B10-滨海-0507	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	闸东路-东一路-天津港-闸东路
10	B10-滨海-0508	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	学府路-万象路-港东三道-规划路-海景大道-轻纺大道-东环路-滨海大道-四化西路-万欣街-南环路-西环路-学府路
10	B10-滨海-0509	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
10	B10-滨海-0510	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	亚洲路-新港八号路-海岸线-亚洲路
10	B10-滨海-0511	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
10	B10-滨海-0512	2534	1408	1521	845	1267	704	1267	704	1013	563	蓟运河-西中环高速-汉北公路-中央大道-蓟运河
10	B10-东丽-0301	2484	1380	1490	828	1242	690	1242	690	994	552	津塘公路-无瑕街乡镇界（东）-海河沿岸以北-无瑕街西（定级边界）-津塘公路
10	B10-东丽-0302	2484	1380	1490	828	1242	690	1242	690	994	552	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块（东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河 220 米）
10	B10-宁河-0101	2460	1367	-	-	-	-	-	-	-	-	山广支线-津榆支路-滨玉线-朝阳路-新华道-沿河路-山广支线
10	B10-西青-0201	2408	1338	1445	803	1204	669	1204	669	963	535	西青道-环外环界西侧-润杨道-柳霞路-傲杨道延长线-傲杨道-泽杨道-青沙公路-西青道（扣除西青区商业一级区域）
10	B10-北辰-0301	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区域-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉路口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
10	B10-北辰-0302	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
10	B10-北辰-0303	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
10	B10-北辰-0304	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
10	B10-北辰-0305	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
10	B10-北辰-0306	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
10	B10-北辰-0307	2190	1217	1314	730	1096	609	1096	609	877	487	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
10	B10-静海-0201	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
10	B10-静海-0202	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
10	B10-静海-0203	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
10	B10-静海-0204	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	独流减河-团泊村东-津王路-光合谷西道路-独流减河
10	B10-静海-0205	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
10	B10-静海-0206	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
10	B10-静海-0207	2175	1208	1305	725	1087	604	1087	604	869	483	北华路-京沪铁路-北华路南 550 米-静海东环线-团静路-科技路-津沧高速路-北华路
10	B10-津南-0401	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	天津大道-双桥河路（规划路，双桥河沿岸以西）-津南大道-荣辉路（规划路）-天津大道
10	B10-津南-0402	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	津歧公路-新丰道（规划路）-紫江路-津晋高速辅道（规划）-津歧公路
10	B10-津南-0403	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	汉港公路-海沽道（规划路）-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路（规划路以西 250 米）-津沽公路-汉港公路
10	B10-津南-0404	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路（天津滨海汽车工程职业学院定级地块）
10	B10-津南-0405	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	葛沽外环路-海河沿岸以南-高阳路（规划路）-葛沽镇东部定级边界-天津大道-创智一路-空地-荣钢一纬路西延伸 500 米-创智二路-创新二路-福滨路-天津大道-创意路（规划路）-津沽公路-葛沽外环路
10	B10-津南-0406	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	宣惠道-建营路-广惠道-北营路以东 150 米无名路-明惠路-建营路-祥惠道（规划路）-右营路（规划路）-宣惠道
10	B10-津南-0407	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	津歧公路-小站北环路（规划路，小站镇北部定级边界）-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区一号路-月牙河沿岸以东-永盛路（规划路，小站工业区北边

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												界)-津歧公路
10	B10-津南-0408	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸 960 米(规划路)-葛万公路
10	B10-津南-0409	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	白万路-津港公路以北 400 米空地-洪泥河以西-津港公路-白万路
10	B10-津南-0410	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	致通路-津港公路-科技大道-欣荣东路-晟昌路(规划路)-津港公路-天嘉湖路-友谊南路(规划路,八里台镇南部定级边界)-八里台东路向南延至 600 至 1000 米路段-阳煦道(规划路)-八里台镇西南地区定级边界-致通路
10	B10-津南-0411	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	唐津高速路南 150 米-恒海路(规划路)-天洲道规划路南 160 米-天嘉湖大道-星洲道(规划路)-星海道(规划路)-洪泥河东路(沿线支路)-唐津高速路南 150 米
10	B10-津南-0412	2124	1180	1274	708	1062	590	1062	590	850	472	津南污水处理厂定级地块(东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛达五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面)
10	B10-武清-0301	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	章城路-永定河-章城路
10	B10-武清-0302	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
10	B10-武清-0303	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	杨崔公路-马庄村北-杨六路-段庄村北-杨崔公路
10	B10-武清-0304	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	费庄村北-杨崔公路-薛庄西-费庄村西-费庄村北
10	B10-武清-0305	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
10	B10-武清-0306	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
10	B10-武清-0307	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
10	B10-武清-0308	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
10	B10-武清-0309	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
10	B10-武清-0310	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
10	B10-武清-0311	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
10	B10-武清-0312	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北部道路-泗村店镇东-京津塘高速
10	B10-武清-0313	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
10	B10-武清-0314	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
10	B10-武清-0315	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
10	B10-武清-0316	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
10	B10-武清-0317	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
10	B10-武清-0318	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
10	B10-武清-0319	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河南路 250 米-京津高速
10	B10-武清-0320	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
10	B10-武清-0321	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
10	B10-武清-0322	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-沟渠-泉京路-泉水道-建设路-京津城际高铁
10	B10-武清-0323	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
10	B10-武清-0324	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	恒大山水城北部道路-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大山水城北部道路
10	B10-武清-0325	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	唐廊线-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-唐廊线
10	B10-武清-0326	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	中泓故道-汉沽港镇东-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-汉沽港镇西-中泓故道
10	B10-武清-0327	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津快速路-机场排污河-天湖路-滨保高速-京津城际高铁-京津快速路
10	B10-武清-0328	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	知行道-京津快速路-武清行政辖区南部边界-梅石路

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												-北运河-知行道
10	B10-武清-0329	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	京津塘高速-京津快速路-清泉路-嘉河道-清潭路-嘉宁道-机场排水河-清泉路-嘉静道-京津公路-嘉河道-清泉道-京津快速-知行道-北运河-前进道-团结路-三号道-团结路-军营-育智路-东升里小区东部边界-杨聂路-武宁路南 400 米道路-杨崔路-武宁路-北运河-京津塘高速
10	B10-武清-0330	2101	1167	-	-	-	-	-	-	-	-	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河
11	B11-宁河-0201	1965	1092	-	-	-	-	-	-	-	-	干渠路-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界(北陈花园北部)-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界(东方尚都西南部)-芦汉线-宏源得利商砼-龙胤溪园-宁河幸福花园-三八河路-蓟运河-东尹干渠-干渠路
11	B11-宁河-0202	1965	1092	-	-	-	-	-	-	-	-	山深线-蓟运河-光明路-滨水东路-山深线
11	B11-滨海-0601	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	滨玉线-茶淀馨苑西侧道路-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
11	B11-滨海-0602	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
11	B11-滨海-0603	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
11	B11-滨海-0604	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
11	B11-滨海-0605	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路
11	B11-滨海-0606	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
11	B11-滨海-0607	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	京津塘高速-排水河-津滨高速-西中环快速-海河-胡家园街镇界线-津滨高速-长深高速-京津塘高速
11	B11-滨海-0608	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	津歧公路-学府路-八米河-津歧公路
11	B11-滨海-0609	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-海景大道
11	B11-滨海-0610	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	津歧公路-长庆路-光明大道-创新路-东围堤道-北穿港路-津歧公路
11	B11-滨海-0611	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	海滨高速-海岸线-新港八号路-海滨高速
11	B11-滨海-0612	1946	1081	1168	649	974	541	974	541	778	432	跃进路-新港八号路-亚洲路-东疆港-跃进路
11	B11-西青-0301	1921	1067	1152	640	961	534	961	534	830	461	泽杨道-傲杨道-傲杨道延长线-柳霞路-润杨道-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	B11-宝坻-0301	1829	1016	-	-	-	-	-	-	-	-	西外环-唐通公路-东环路-北环路-西环路-潮阳大道-开元路-津围公路-潮阳大道-钰华街-南环路-东环南路-银练路-潮白新河北岸-西外环
11	B11-宝坻-0302	1829	1016	-	-	-	-	-	-	-	-	南城东路-火车站路-津蓟铁路-南城东路
11	B11-宝坻-0303	1829	1016	-	-	-	-	-	-	-	-	津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-南环东路-津蓟铁路
11	B11-宝坻-0304	1829	1016	-	-	-	-	-	-	-	-	西环路(潮南)-次干路二-津围公路西侧-建昌道-幸福路(潮南)-次干路二-次干路十-新宝坻大道-幸福路(潮南)-潮白新河南岸-西环路(潮南)
11	B11-宝坻-0305	1829	1016	-	-	-	-	-	-	-	-	珠江大道-珠江南环西路-珠江西环西路-珠江西环北路-学院街-珠江大道
11	B11-蓟州-0301	1624	902	-	-	-	-	-	-	-	-	蓟州环线-克黄线-蓟州环线-青池西街东 437 米-蓟州环线北 1264 米-燕山西大街-蓟州环线
11	B11-蓟州-0302	1624	902	-	-	-	-	-	-	-	-	蓟州环线-燕山西大街-蓟州环线北 1260 米-青池西街东 440-蓟州环线-石料路东 540 米-三科路北 1430-大峪-大秦铁路-贾店路西 210 米-山西路-山西路北 1860 米-蓟州环线北 260 米-蓟州环线北 1700 米-燕山西线北 1170 米-津围线-蓟州环线北 1830 米-蓟州环线
11	B11-宁河-0301	1600	889	-	-	-	-	-	-	-	-	老李庄园-蓟运河-山深线-滨水东路-光明路-蓟运河-吉利汽车-老李庄园
11	B11-宁河-0302	1600	889	-	-	-	-	-	-	-	-	蓟运河-东尹干渠-干渠路-芦汉线-山深线与芦汉线交口-山深线-滨玉线-煤河-蓟运河
11	B11-宁河-0303	1600	889	-	-	-	-	-	-	-	-	蓟运河-三八河路-宁河幸福花园-龙胤溪园-宏源得利商砼-芦汉线-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
11	B11-静海-0301	1575	875	945	525	788	438	788	438	630	350	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
11	B11-静海-0302	1575	875	945	525	788	438	788	438	630	350	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
11	B11-滨海-0701	1564	869	938	521	783	435	783	435	626	348	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-东围堤道-创新路-光明大道-长庆路-津歧公路-滨海北路
11	B11-滨海-0702	1564	869	938	521	783	435	783	435	626	348	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中通路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
11	B11-滨海-0703	1564	869	938	521	783	435	783	435	626	348	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧
11	B11-滨海-0704	1564	869	938	521	783	435	783	435	626	348	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
11	B11-西青-0401	1532	851	920	511	830	461	830	461	830	461	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路、高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
11	B11-武清-0401	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
11	B11-武清-0402	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
11	B11-武清-0403	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
11	B11-武清-0404	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
11	B11-武清-0405	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
11	B11-武清-0406	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-中泓故道-京沪高速-滨保高速
11	B11-武清-0407	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
11	B11-武清-0408	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
11	B11-武清-0409	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
11	B11-武清-0410	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
11	B11-武清-0411	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
11	B11-武清-0412	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
11	B11-武清-0413	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
11	B11-武清-0414	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
11	B11-武清-0415	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
11	B11-武清-0416	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
11	B11-武清-0417	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈政府路-京山铁路
11	B11-武清-0418	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	九干渠-广善村南-半城村南-张标垌村南-西马坊村



土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												北-九干渠
11	B11-武清-0419	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
11	B11-武清-0420	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
11	B11-武清-0421	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
11	B11-武清-0422	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
11	B11-武清-0423	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
11	B11-武清-0424	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
11	B11-武清-0425	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
11	B11-武清-0426	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	唐廊线-津围线-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-津围线-黄沙河-宝武路-崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-唐廊线
11	B11-武清-0427	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	河北屯镇北-西洞上村西-河北屯村南-河北屯镇西-河北屯镇北
11	B11-武清-0428	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
11	B11-武清-0429	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
11	B11-武清-0430	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
11	B11-武清-0431	1426	792	-	-	-	-	-	-	-	-	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
11	B11-宝坻-0401	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	唐通公路-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800 米-唐通公路；节能环保示范区（京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南）；中关村科技城（京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速）；物流城（京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速）
11	B11-宝坻-0402	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	建材市场（潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												-张台村西侧-潮阳医院北侧)
11	B11-宝坻-0403	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	西环路(潮南)-次干路二-津围公路西侧-建昌道-幸福路(潮南)-次干路二-辛庄渠-潮白新河南岸-西环路(潮南); 马家店工业区(后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路)
11	B11-宝坻-0404	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	幸福路(潮南)-新宝坻大道-津蓟铁路-潮白新河南岸-幸福路(潮南)
11	B11-宝坻-0405	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	自来水厂(潮白新河南侧)-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧)
11	B11-宝坻-0406	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
11	B11-宝坻-0407	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
11	B11-宝坻-0408	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路
11	B11-宝坻-0409	1375	764	-	-	-	-	-	-	-	-	塑料制品工业区(潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东)
12	B12-静海-0401	1275	708	765	425	637	354	637	354	509	283	北华路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-北华路
12	B12-静海-0402	1275	708	765	425	637	354	637	354	509	283	科技路-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-静海经济开发区南-津沧高速路-科技路
12	B12-静海-0403	1275	708	765	425	637	354	637	354	509	283	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路
12	B12-静海-0404	1275	708	765	425	637	354	637	354	509	283	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
12	B12-静海-0405	1275	708	765	425	637	354	637	354	509	283	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
12	B12-静海-0406	1275	708	765	425	637	354	637	354	509	283	团王线-港团引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线
12	B12-滨海-0801	1274	708	765	425	637	354	637	354	509	283	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线
12	B12-滨海-0802	1274	708	765	425	637	354	637	354	509	283	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
12	B12-滨海-0803	1274	708	765	425	637	354	637	354	509	283	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	B12-滨海-0804	1274	708	765	425	637	354	637	354	509	283	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速
12	B12-滨海-0805	1274	708	765	425	637	354	637	354	509	283	渔人码头-南港六街-海滨高速-渔人码头
12	B12-宁河-0401	1230	683	-	-	-	-	-	-	-	-	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
12	B12-宁河-0402	1230	683	-	-	-	-	-	-	-	-	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
12	B12-宁河-0403	1230	683	-	-	-	-	-	-	-	-	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-未来科技城规划边界西-永定新河
12	B12-宁河-0404	1230	683	-	-	-	-	-	-	-	-	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
12	B12-宁河-0405	1230	683	-	-	-	-	-	-	-	-	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线
12	B12-西青-0501	1222	679	733	407	630	350	630	350	630	350	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
12	B12-西青-0502	1222	679	733	407	630	350	630	350	630	350	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
12	B12-西青-0503	1222	679	733	407	630	350	630	350	630	350	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道
12	B12-蓟州-0401	1048	582	-	-	-	-	-	-	-	-	蓟州环线北侧 600 米-燕山东大街-夏庄子-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线西 420 米-于桥路南 200 米-克黄线-蓟州环线-蓟州环线北侧 600 米
12	B12-滨海-0901	966	537	580	322	484	269	484	269	452	251	南港工业区边界-南港六街-南港工业区边界
12	B12-滨海-0902	966	537	580	322	484	269	484	269	452	251	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
12	B12-滨海-0903	966	537	580	322	484	269	484	269	452	251	老用干渠-黄万铁路-港中公路-荣乌高速-老用干渠
12	B12-滨海-0904	966	537	580	322	484	269	484	269	452	251	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河
12	B12-滨海-0905	966	537	580	322	484	269	484	269	452	251	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	B12-滨海-0906	966	537	580	322	484	269	484	269	452	251	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
12	B12-静海-0501	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
12	B12-静海-0502	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
12	B12-静海-0503	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
12	B12-静海-0504	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
12	B12-静海-0505	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
12	B12-静海-0506	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线
12	B12-静海-0507	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	孟庄子村北-北庄子村西-涞文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
12	B12-静海-0508	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
12	B12-静海-0509	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
12	B12-静海-0510	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	子牙镇北-新津涞公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
12	B12-静海-0511	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
12	B12-静海-0512	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
12	B12-静海-0513	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
12	B12-静海-0514	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
12	B12-静海-0515	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
12	B12-静海-0516	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
12	B12-静海-0517	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
												西翟庄镇西-西翟庄镇北
12	B12-静海-0518	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
12	B12-静海-0519	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
12	B12-静海-0520	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
12	B12-静海-0521	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
12	B12-静海-0522	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
12	B12-静海-0523	900	500	540	300	450	250	450	250	360	200	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
12	B12-滨海-1001	785	436	472	262	405	225	405	225	405	225	高庄水库-汉南路-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-芦堂路-高庄水库
12	B12-滨海-1002	785	436	472	262	405	225	405	225	405	225	青静黄排水渠-子牙新河-荣乌高速-港中线-黄万铁路-老用干渠-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
12	B12-滨海-1003	785	436	472	262	405	225	405	225	405	225	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
12	B12-滨海-1004	785	436	472	262	405	225	405	225	405	225	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
12	B12-滨海-1005	785	436	472	262	405	225	405	225	405	225	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
12	B12-滨海-1006	785	436	472	262	405	225	405	225	405	225	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
12	B12-宝坻-0501	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内牛道口镇(牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧)
12	B12-宝坻-0502	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内霍各庄镇(平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧)
12	B12-宝坻-0503	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内新安镇(滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧)

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	B12-宝坻-0504	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
12	B12-宝坻-0505	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
12	B12-宝坻-0506	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
12	B12-宝坻-0507	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
12	B12-宝坻-0508	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
12	B12-宝坻-0509	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）
12	B12-宝坻-0510	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
12	B12-宝坻-0511	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
12	B12-宝坻-0512	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
12	B12-宝坻-0513	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧）
12	B12-宝坻-0514	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内林亭口镇（车辕轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-车辕轴村）
12	B12-宝坻-0515	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内郝各庄镇（郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北）
12	B12-宝坻-0516	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内大口屯镇（津围公路西侧-东犁村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-津围公路西侧）
12	B12-宝坻-0517	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内八门城镇（唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北）
12	B12-宝坻-0518	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内八门城镇（唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南）

土地级别	全市区片编号	办公用地		自持型办公用地		研发设计用地		企业总部用地		会展中心用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
12	B12-宝坻-0519	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
12	B12-宝坻-0520	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
12	B12-宝坻-0521	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内牛家牌镇(青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧)
12	B12-宝坻-0522	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内黄庄镇(九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧)
12	B12-宝坻-0523	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	低碳示范工业区(青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸);青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
12	B12-宝坻-0524	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内大白庄镇(津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米)
12	B12-宝坻-0525	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内大唐庄镇(大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西)
12	B12-宝坻-0526	702	390	-	-	-	-	-	-	-	-	评价范围内尔王庄镇(九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧)

表 3-4 天津市城镇工业用地、标准厂房用地、战略性新兴产业用地、盐田用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
1	G01-中心-0101	1300	1300	910	910	780	780	-	-	南运河-红旗路-红旗南路-黑牛城道-海津大桥-海河-复兴河-大沽南路-微山路-珠江道-长泰河-外环南路-外环西路-天津市公安局物证鉴定中心北侧无名路-津沧高速-自来水河-京沪高铁-南运河
1	G01-中心-0102	1300	1300	910	910	780	780	-	-	子牙河-西北半环快速路-京沪铁路-红旗北路-红旗路-南运河-外环西路-子牙河
2	G02-中心-0201	870	870	609	609	522	522	-	-	外环西路-北运河-勤俭道-子牙河-外环西路
2	G02-中心-0202	870	870	609	609	522	522	-	-	外环西路-京津公路-永定新河-京津城际铁路-外环北路-新开河-天泰路-勤俭道-北运河-外环西路
2	G02-中心-0203	870	870	609	609	522	522	-	-	新开河-天津北环线铁路-天中市鑫蕾电子厂（驻津办事处）东侧无名路-外环东路-昆仑路-北塘排水河-卫国道-沙柳北路-成林道-昆仑路-卫国道-红星路-育红路-新开河
2	G02-中心-0204	870	870	609	609	522	522	-	-	海津大桥-昆仑路-成林道-沙柳北路-卫国道-北塘排水河-昆仑路-外环东路-海河-海津大桥
2	G02-中心-0205	870	870	609	609	522	522	-	-	外环南路-长泰河-珠江道-微山路-大沽南路-复兴河-海河-外环南路
2	G02-中心-0206	870	870	609	609	522	522	-	-	津港高速-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-天祥道-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-津涞公路-工西路-津沧高速-天津市公安局物证鉴定中心北侧无名路-外环西路-外环南路-津港高速
2	G02-中心-0207	870	870	609	609	522	522	-	-	南运河-京沪高铁-自来水河-津沧高速-环外高速围合区域边界-南运河
2	G02-中心-0208	870	870	609	609	522	522	-	-	京沪铁路-外环西路-南运河-环外高速围合区域边界-京沪铁路
2	G02-中心-0209	870	870	609	609	522	522	-	-	子牙河-红旗北路-京沪铁路-西北半环快速路-子牙河
2	G02-西青-0101	830	830	581	581	498	498	-	-	西青道-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙公路-西青道
2	G02-西青-0102	830	830	581	581	498	498	-	-	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路、高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
2	G02-滨海-0101	728	728	510	510	437	437	510	510	津汉公路-机场大道-机场北路-机场西侧-津滨高速-外环线-津汉公路
3	G03-西青-0201	630	630	441	441	378	378	-	-	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
3	G03-西青-0202	630	630	441	441	378	378	-	-	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道



土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
3	G03-滨海-0201	629	629	440	440	377	377	440	440	京津高速-海岸线-大沽排水河-海滨高速-新港四号路-京山铁路-新河-新胡路-车站北路-津滨高速-新北公路-泰达大街-东江路-京津高速
3	G03-滨海-0202	629	629	440	440	377	377	440	440	津汉公路-京津塘高速-旭阳路-津北公路-沟渠-京山铁路-外环线-津滨高速-机场西侧-机场北路-机场大道-津汉公路
3	G03-滨海-0203	629	629	440	440	377	377	440	440	京山铁路-新港四号路-海滨高速-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河-于庄子路东侧-京山铁路
3	G03-东丽-0101	625	625	438	438	375	375	-	-	金钟河道-东丽湖万科城以东（东丽区街定级东边界）-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
3	G03-东丽-0102	625	625	438	438	375	375	-	-	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-蓟汕高速以东约 300 米（东丽湖街定级东边界）-金钟河右堤线
3	G03-武清-0101	600	600	420	420	360	360	-	-	武清环线-泉秋路-龙凤河-南东线-武清环线
3	G03-武清-0102	600	600	420	420	360	360	-	-	龙凤河-北运河-南财源路-泉州路-光明道-新兴路-龙凤河
3	G03-东丽-0201	580	580	406	406	348	348	-	-	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘））
3	G03-东丽-0202	580	580	406	406	348	348	-	-	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
3	G03-东丽-0203	580	580	406	406	348	348	-	-	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
3	G03-东丽-0204	580	580	406	406	348	348	-	-	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
3	G03-东丽-0205	580	580	406	406	348	348	-	-	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路）
3	G03-东丽-0206	580	580	406	406	348	348	-	-	隆华道-津滨高速以南（军粮城街定级北边界）-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
3	G03-东丽-0207	580	580	406	406	348	348	-	-	津山线铁路-袁家河-津塘公路-务本路-先锋东路-军粮城街西南定级边界-繁荣路-津山线铁路
3	G03-东丽-0208	580	580	406	406	348	348	-	-	津山线铁路-无瑕街乡镇界（东）-津塘公路-无瑕街西（定级边界）-津山线铁路
3	G03-西青-0301	580	580	406	406	348	348	-	-	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
4	G04-滨海-0301	554	554	388	388	332	332	388	388	津汉公路-京津高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线-旭阳路-京津塘高速-津汉公路
4	G04-滨海	554	554	388	388	332	332	388	388	滨海湖南侧-黄港水库二库南侧-北塘水库西侧-北塘水库南侧-京山铁路-永定新河-京津高速-京

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0302									山铁路-京津塘高速-新北公路-津滨高速-长深高速-京津高速-滨海湖以东-滨海湖南侧
4	G04-中心-0301	550	550	385	385	330	330	-	-	九园线-津武公路-永定新河-京津公路-九园线
4	G04-中心-0302	550	550	385	385	330	330	-	-	永定新河-永金引河-津蓟高速-环外高速围合区域边界-霍庄子村东侧无名河-北杨线-天津陆路港物流装备产业园东侧规划边界-新开河-外环北路-京津城际铁路
4	G04-中心-0303	550	550	385	385	330	330	-	-	新开河-东减河-天津北环线铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-天长市鑫蕾电子厂(驻津办事处)东侧无名路-天津北环线铁路-新开河
4	G04-中心-0304	550	550	385	385	330	330	-	-	外环东路-津山铁路-环外高速围合区域边界-海河-外环东路
4	G04-中心-0305	550	550	385	385	330	330	-	-	外环南路-海河-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津港高速-外环南路
4	G04-中心-0306	550	550	385	385	330	330	-	-	津沧高速-工西路-津涞公路-团泊大道-荣华道-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-天祥道-荣乌高速联络线-荣乌高速-津沧高速
4	G04-中心-0307	550	550	385	385	330	330	-	-	外环西路-京沪铁路-京沪高铁-子牙河-外环西路
4	G04-中心-0308	550	550	385	385	330	330	-	-	子牙河-永清渠-北辰西道-天津医药医疗器械工业园南侧规划边界-环外高速围合区域边界-京沪高铁-津永公路-永定河-北运河-外环西路-子牙河
4	G04-中心-0309	550	550	385	385	330	330	-	-	永定新河-京津公路-外环西路-北运河-永定新河
4	G04-东丽-0301	535	535	375	375	321	321	-	-	津塘公路-军粮城街袁家河以西(定级边界)-先锋东路-务本路-津塘公路
4	G04-东丽-0302	535	535	375	375	321	321	-	-	津塘公路-无瑕街乡镇界(东)-海河沿岸以北-无瑕街西(定级边界)-津塘公路
4	G04-东丽-0303	535	535	375	375	321	321	-	-	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块(东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河220米)
4	G04-武清-0201	525	525	368	368	315	315	-	-	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
4	G04-武清-0202	525	525	368	368	315	315	-	-	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
4	G04-武清-0203	525	525	368	368	315	315	-	-	北环路-京沪高速西400米-津雄高速-光伟路-北环路
4	G04-武清-0204	525	525	368	368	315	315	-	-	五间房路-汉沽港小区路西150米-高王路-五间房路
4	G04-武清-0205	525	525	368	368	315	315	-	-	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
4	G04-武清	525	525	368	368	315	315	-	-	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0206									
4	G04-武清-0207	525	525	368	368	315	315	-	-	章城路-永定河-章城路
4	G04-武清-0208	525	525	368	368	315	315	-	-	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
4	G04-武清-0209	525	525	368	368	315	315	-	-	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-京津城际高铁
4	G04-武清-0210	525	525	368	368	315	315	-	-	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
4	G04-武清-0211	525	525	368	368	315	315	-	-	费庄村北-杨崔公路-马庄北-杨六路-段庄南-薛庄西-费庄村西-费庄村北
4	G04-武清-0212	525	525	368	368	315	315	-	-	京津塘高速-滨保高速-武清行政区边界-梅石路-北运河-京津塘高速
4	G04-武清-0213	525	525	368	368	315	315	-	-	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
4	G04-武清-0214	525	525	368	368	315	315	-	-	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
4	G04-武清-0215	525	525	368	368	315	315	-	-	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
4	G04-武清-0216	525	525	368	368	315	315	-	-	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
4	G04-武清-0217	525	525	368	368	315	315	-	-	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
4	G04-武清-0218	525	525	368	368	315	315	-	-	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
4	G04-武清-0219	525	525	368	368	315	315	-	-	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
4	G04-武清-0220	525	525	368	368	315	315	-	-	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南
4	G04-武清-0221	525	525	368	368	315	315	-	-	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
4	G04-武清-0222	525	525	368	368	315	315	-	-	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
4	G04-武清-0223	525	525	368	368	315	315	-	-	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
4	G04-武清	525	525	368	368	315	315	-	-	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0224									
4	G04-武清-0225	525	525	368	368	315	315	-	-	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
4	G04-武清-0226	525	525	368	368	315	315	-	-	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
4	G04-武清-0227	525	525	368	368	315	315	-	-	中泓故道-汉沽港镇东-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-汉沽港镇西-中泓故道
4	G04-武清-0228	525	525	368	368	315	315	-	-	龙凤河-新兴路-光明道-泉州路-南财源道-北运河-前进道-龙凤河故道-龙凤河
4	G04-武清-0229	525	525	368	368	315	315	-	-	唐廊线-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-唐廊线
4	G04-武清-0230	525	525	368	368	315	315	-	-	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
4	G04-武清-0231	525	525	368	368	315	315	-	-	武清环线-北运河-龙凤河-泉秋路-武清环线
4	G04-武清-0232	525	525	368	368	315	315	-	-	崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-唐廊线-崔杨线
4	G04-武清-0233	525	525	368	368	315	315	-	-	京津塘高速-枣林村西-韩指挥营村北-王城线-京津塘高速
4	G04-武清-0234	525	525	368	368	315	315	-	-	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
4	G04-武清-0235	525	525	368	368	315	315	-	-	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
4	G04-武清-0236	525	525	368	368	315	315	-	-	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
4	G04-武清-0237	525	525	368	368	315	315	-	-	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
4	G04-武清-0238	525	525	368	368	315	315	-	-	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-中泓故道-京沪高速-滨保高速
4	G04-武清-0239	525	525	368	368	315	315	-	-	梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅丰线
4	G04-武清-0240	525	525	368	368	315	315	-	-	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
4	G04-武清-0241	525	525	368	368	315	315	-	-	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北道路-高王线-窑上村北-窑上村东-泗村店镇东-京津塘高速
4	G04-武清	525	525	368	368	315	315	-	-	京津塘高速-王城线-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0242									
4	G04-武清-0243	525	525	368	368	315	315	-	-	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
4	G04-武清-0244	525	525	368	368	315	315	-	-	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
4	G04-武清-0245	525	525	368	368	315	315	-	-	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
4	G04-武清-0246	525	525	368	368	315	315	-	-	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
4	G04-武清-0247	525	525	368	368	315	315	-	-	唐廊线-津围线-柳河干渠东北 200 米-后崔路-柳河干渠-津围线-黄沙河-宝武路-崔杨线-唐廊线
4	G04-蓟州-0101	510	510	-	-	-	-	-	-	蓟州环线-克黄线-蓟州环线-青池西街东 440 米-燕山西大街东 410 米-蓟州环线
4	G04-滨海-0401	496	496	347	347	298	298	347	347	西外环高速-汉北路-中央大道-永定河新桥-蓟运河-西外环高速
4	G04-滨海-0402	496	496	347	347	298	298	347	347	京津高速-津汉公路-滨海新区区界-滨海湖以南-京津高速-长深高速-津滨高速-东金路-京津高速
4	G04-滨海-0403	496	496	347	347	298	298	347	347	大沽排水河-海岸线-海滨高速-珠江道-中央大道-大沽排水河
4	G04-北辰-0101	469	469	328	328	281	281	-	-	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
4	G04-北辰-0102	469	469	328	328	281	281	-	-	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
4	G04-北辰-0103	469	469	328	328	281	281	-	-	北运河-天津市北辰区汉沟小学南 150 米-京沪线-九园公路-北运河
4	G04-北辰-0104	469	469	328	328	281	281	-	-	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
4	G04-北辰-0105	469	469	328	328	281	281	-	-	机场排污河-津围公路东向 450 米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河
4	G04-北辰-0106	469	469	328	328	281	281	-	-	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
5	G05-滨海-0501	452	452	316	316	271	271	316	316	蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-蓟运河
5	G05-滨海-0502	452	452	316	316	271	271	316	316	津滨高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-中央大道-珠江道-海滨高速-独流减河-海景大道-轻纺大道-南环路-制万路-津神线-李港铁路-塘港路-滨海新区区界-津滨高速

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
5	G05-滨海-0503	452	452	316	316	271	271	316	316	滨海新区区界-滨唐公路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-沟渠-滨海新区区界
5	G05-滨海-0504	452	452	316	316	271	271	316	316	北穿港路-津歧公路-滨海北路-海滨高速-海岸线-青静黄排水渠以北-西围堤路以东沟渠-北穿港路
5	G05-滨海-0505	452	452	316	316	271	271	316	316	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
5	G05-武清-0301	450	450	315	315	270	270	-	-	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
5	G05-武清-0302	450	450	315	315	270	270	-	-	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
5	G05-武清-0303	450	450	315	315	270	270	-	-	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
5	G05-武清-0304	450	450	315	315	270	270	-	-	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
5	G05-武清-0305	450	450	315	315	270	270	-	-	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈政府路-京山铁路
5	G05-武清-0306	450	450	315	315	270	270	-	-	九干渠-广善村南-半城村南-张标堡村南-西马坊村北-九干渠
5	G05-武清-0307	450	450	315	315	270	270	-	-	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
5	G05-武清-0308	450	450	315	315	270	270	-	-	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
5	G05-武清-0309	450	450	315	315	270	270	-	-	河北屯镇北-西洞上村西-河北屯村南-河北屯镇西-河北屯镇北
5	G05-武清-0310	450	450	315	315	270	270	-	-	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
5	G05-武清-0311	450	450	315	315	270	270	-	-	苗圃路-良官屯村南-下伍旗村东-旗良公路-苗圃路
5	G05-武清-0312	450	450	315	315	270	270	-	-	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
5	G05-武清-0313	450	450	315	315	270	270	-	-	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
5	G05-宝坻-0101	445	445	312	312	-	-	-	-	窝头河北岸-窝头河向北支流-建设路-开元路-南城路-钰华街-务本道-双沽路-钰松街-钰华街-窝头河北岸
5	G05-津南-0101	438	438	336	336	263	263	-	-	蓟汕高速(宁静高速)-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速(宁静高速)

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
5	G05-津南-0102	438	438	336	336	263	263	-	-	天津大道-西官村路-双桥河工业园区北定级边界-开发区东边界路(规划路)-津晋高速北辅路(规划路)-紫江路-聚鑫道-旺海路(规划路)-南环路-津南大道-开发区西边界路(规划路)-天津大道
5	G05-津南-0103	438	438	336	336	263	263	-	-	博惠道-裕营路-祥惠道(规划路)-建营路-明惠道-北营路以东 150 米无名路-广惠道-建营路-博惠道
5	G05-津南-0104	438	438	336	336	263	263	-	-	津晋高速公路以南-幸福河沿岸以西-津港公路-晟昌路(规划路)-欣荣东路-科技大道-津港公路-洪泥河沿岸以东-大沽排水河沿岸以东-津晋高速公路以南
5	G05-静海-0101	420	420	294	294	252	252	-	-	津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-北华路南 550 米-静海东环线-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-静海经济开发区南-津沧高速路
5	G05-静海-0102	420	420	294	294	252	252	-	-	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
5	G05-静海-0103	420	420	294	294	252	252	-	-	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
5	G05-津南-0201	415	415	336	336	249	249	-	-	津沽公路-葛沽外环路(规划路以西 250 米)-天津大道-津沽公路
5	G05-津南-0202	415	415	336	336	249	249	-	-	津沽公路-创意路(规划路)-天津大道-福滨路-创新二路(规划路)-创智二路(规划路)-荣钢一纬路(规划路)-创智一路(规划路)-天津大道-葛沽镇东部定级边界-津晋高速公路以北 160 米-葛万公路-葛沽镇西南部定级边界-创意八路(规划路)-葛沽外环路(规划路)-津沽公路
5	G05-津南-0203	415	415	336	336	249	249	-	-	天津龙瀚达船务有限公司定级地块((东临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、南临唐津高速约 150 米、西临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、北临津晋高速 100 米))
5	G05-津南-0204	415	415	336	336	249	249	-	-	唐津高速(长深高速)公路以南 160 米-汉港公路以西-葛万公路以北-东小路-唐津高速(长深高速)公路以南 160 米
5	G05-津南-0205	415	415	336	336	249	249	-	-	月牙河沿岸以西-工业区一号路-葛万北路-工业区八号路-永盛路(规划路, 小站工业区北边界)-月牙河沿岸以西
5	G05-津南-0206	415	415	336	336	249	249	-	-	津港公路-小站工业区西区北边定级边界-津港高速公路以西-荣盛路(规划路)-津港公路
5	G05-津南-0207	415	415	336	336	249	249	-	-	津港公路-黄台工业园区北部定级边界-致业路-经一路(规划路)-八米河沿岸以西 100 米-津港公路(黄台工业园区)
5	G05-北辰-0201	410	410	288	288	246	246	-	-	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
5	G05-北辰-0202	410	410	288	288	246	246	-	-	九园公路-九园公路辅路北 150 米-九园公路-天河路-九园公路
5	G05-北辰-0203	410	410	288	288	246	246	-	-	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
5	G05-北辰	410	410	288	288	246	246	-	-	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0204									
5	G05-中心-0401	410	410	288	288	246	246	-	-	环外高速围合区域边界-津蓟高速-永金引河-永定河-津武公路-九园线-环外高速围合区域边界
5	G05-中心-0402	410	410	288	288	246	246	-	-	环外高速围合区域边界-宁静高速-金钟河-新开河-天津陆路港物流装备产业园东侧规划边界-北杨线-霍庄子村东侧无名河-环外高速围合区域边界
5	G05-中心-0403	410	410	288	288	246	246	-	-	宁静高速-天津北环线铁路-东减河-新开河-金钟河-宁静高速
5	G05-中心-0404	410	410	288	288	246	246	-	-	津港高速-环外高速围合区域边界-津沧高速-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速
5	G05-中心-0405	410	410	288	288	246	246	-	-	环外高速围合区域边界-子牙河-京沪高铁-京沪铁路-环外高速围合区域边界
5	G05-中心-0406	410	410	288	288	246	246	-	-	环外高速围合区域边界-天津医药医疗器械工业园南侧规划边界-北辰西道-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界
5	G05-中心-0407	410	410	288	288	246	246	-	-	京沪高铁-京环线-京津公路-永定河-津永公路-京沪高铁
5	G05-蓟州-0201	408	408	-	-	-	-	-	-	燕山西路北 770 米-燕山西路北 1800 米-蓟州环线-清池西街-人民西大街-青池西街东 440 米-南环路-克黄线-洲河湾东侧公路-城南大街-大秦铁路-漳河-邦喜公路与津蓟高速交叉口-贾各庄村西-小刀剪营村北侧-公乐亭村北侧-燕山西路北 770 米
5	G05-蓟州-0202	408	408	-	-	-	-	-	-	蓟州环线北侧 600 米-燕山东大街-夏庄子-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线西 420 米-于桥路南 200 米-克黄线-蓟州环线-蓟州环线北侧 600 米
5	G05-滨海-0601	404	404	288	288	242	242	288	288	北穿港路-西围堤路以东沟渠-南堤路延长线-红旗路-太沙路-北穿港路
5	G05-滨海-0602	404	404	288	288	242	242	288	288	高庄水库-汉南路-滨唐线-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-芦堂路-高庄水库
5	G05-滨海-0603	404	404	288	288	242	242	288	288	汉南路南侧-滨保高速-海滨高速-海岸线-海滨高速-汉蔡路-汉南路南侧
5	G05-滨海-0604	404	404	288	288	242	242	288	288	徐庄子北排干渠-苏太路-港中线-荣乌高速-徐庄子北排干渠
5	G05-滨海-0605	404	404	288	288	242	242	288	288	葛万线-津港公路-李港铁路-津神线-制万路-南环路-轻纺大道-海景大道-独流减河-葛万公路
5	G05-宝坻-0201	397	397	278	278	-	-	-	-	西外环-建设路-朝霞路-进京路-西环路-西关街-大吴路-吴苏路-南城东路-林海路-火车站路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-东环南路-潮阳大道-西外环
5	G05-宝坻-0202	397	397	278	278	-	-	-	-	珠江大道-学院街-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-无名路-珠江南环西路-珠江大道
5	G05-宝坻-0203	397	397	278	278	-	-	-	-	节能环保示范区（京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南）



土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
5	G05-滨海-0701	384	384	288	288	230	230	288	288	青静黄排水渠-子牙新河-滨海新区行政区边界-港中线-苏太路-徐庄子北排干渠-荣乌高速-徐太公路南北-青静黄排水渠
5	G05-滨海-0702	384	384	288	288	230	230	288	288	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河
5	G05-滨海-0703	384	384	288	288	230	230	288	288	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
5	G05-滨海-0704	384	384	288	288	230	230	288	288	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
5	G05-滨海-0705	384	384	288	288	230	230	288	288	汉沽盐田边界-海滨高速-滨保高速-汉南路以南-汉蔡路-滨唐线-汉沽盐田边界
5	G05-滨海-0706	384	384	288	288	230	230	288	288	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
5	G05-滨海-0707	384	384	288	288	230	230	288	288	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
5	G05-滨海-0708	384	384	288	288	230	230	288	288	窦庄子村(北至北排水河, 南至沧浪渠、窦太路两侧)
5	G05-滨海-0709	384	384	288	288	230	230	288	288	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
5	G05-滨海-0710	384	384	288	288	230	230	288	288	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
5	G05-北辰-0301	380	380	288	288	228	228	-	-	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河村北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
5	G05-北辰-0302	380	380	288	288	228	228	-	-	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
5	G05-北辰-0303	380	380	288	288	228	228	-	-	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
5	G05-北辰-0304	380	380	288	288	228	228	-	-	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
5	G05-北辰-0305	380	380	288	288	228	228	-	-	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
5	G05-宁河-0101	375	375	-	-	-	-	-	-	蓟运河-蓟运河支流(昊雄猛犬驯养繁殖基地东侧)-海龙路-六经路-丰合众城-蓝达永胜花卉基地-华翠楼-宁海花园-一纬路-南崔庄村-伊蓝装饰辅材批发-中电天工昆仑汽配联盟-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
5	G05-宁河-0102	375	375	-	-	-	-	-	-	津宁辅道-海清公路-惠泰路-津宁辅道

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
5	G05-蓟州-0301	364	364	-	-	-	-	-	-	京秦铁路-礼明庄工业园区路-礼毛路-新东路-澜河街-九山顶路-京秦高速公路北 150 米-东昌路西 130 米-马仓路-富强路-仓兴街-上仓工业园区路-马仓路-克黄线-克黄线西 700 米-京秦铁路
5	G05-蓟州-0302	364	364	-	-	-	-	-	-	水库南路-洲河湾镇边界东侧 180-洞子峪-大峪-大秦铁路北 250 米-洲河湾镇东边界-水库南路
5	G05-蓟州-0303	364	364	-	-	-	-	-	-	小狼峪-燕山西大街北 950 米-燕山西大街南 150 米-官庄镇部分边界-东后子裕村东侧-燕山西线-八道沟-小狼峪
5	G05-静海-0201	360	360	252	252	216	216	-	-	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
5	G05-静海-0202	360	360	252	252	216	216	-	-	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路
5	G05-静海-0203	360	360	252	252	216	216	-	-	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
5	G05-静海-0204	360	360	252	252	216	216	-	-	独流减河-团泊村东-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
5	G05-静海-0205	360	360	252	252	216	216	-	-	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
5	G05-静海-0206	360	360	252	252	216	216	-	-	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
6	G06-宝坻-0301	320	320	224	224	-	-	-	-	西外环-唐通公路-宝平公路-宝志道-开元路-唐通公路-津蓟铁路-林海路-南城东路-吴苏路-西关街-西环路-进京路-朝霞路-建设路-西外环；物流城（京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速）
6	G06-宝坻-0302	320	320	224	224	-	-	-	-	西外环-潮阳大道-银练路-潮白新河北岸-西外环
6	G06-宝坻-0303	320	320	224	224	-	-	-	-	建材市场（潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧）
6	G06-宝坻-0304	320	320	224	224	-	-	-	-	津侨国际小镇一期西侧次干路-潮白新河南岸-次干路十-建昌道-津围公路-京承城际铁路-津侨国际小镇一期西侧次干路
6	G06-宝坻-0305	320	320	224	224	-	-	-	-	自来水厂（潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧）
6	G06-宝坻-0306	320	320	224	224	-	-	-	-	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-学院街-珠江大道-珠江大街-珠江南环西路-无名路-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
6	G06-宝坻-0307	320	320	224	224	-	-	-	-	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
6	G06-宝坻-0308	320	320	224	224	-	-	-	-	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
6	G06-宝坻-0309	320	320	224	224	-	-	-	-	塑料制品工业区（潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东）
6	G06-宝坻-0310	320	320	224	224	-	-	-	-	低碳示范工业区（青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸）
6	G06-宁河-0201	300	300	-	-	-	-	-	-	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界（北陈花园北部）-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界（东方尚都西南部）-芦汉线-中电天工昆仑汽配联盟-伊蓝装饰辅材批发-南崔庄村-一纬路-宁海花园-华翠楼-蓝达永胜花卉基地-丰合众城-六经路-海龙路-蓟运河支流（吴雄猛犬驯养繁殖基地东侧）-蓟运河
6	G06-宁河-0202	300	300	-	-	-	-	-	-	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
6	G06-宁河-0203	300	300	-	-	-	-	-	-	四经路-京环线-青排渠-三纬路-五经路-二姐饭店-四经路
6	G06-宝坻-0401	294	294	206	206	-	-	-	-	唐通公路-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800 米-唐通公路
6	G06-宝坻-0402	294	294	206	206	-	-	-	-	开元路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速南侧-开元路
6	G06-宝坻-0403	294	294	206	206	-	-	-	-	津侨国际小镇一期西侧次干路-京承城际铁路-津围公路-后围路-辛庄渠-潮白新河南岸-津侨国际小镇一期西侧次干路
6	G06-宝坻-0404	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内牛道口镇（牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧）
6	G06-宝坻-0405	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内霍各庄镇（平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧）
6	G06-宝坻-0406	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内新安镇（滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧）
6	G06-宝坻-0407	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
6	G06-宝坻-0408	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
6	G06-宝坻-0409	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
6	G06-宝坻-0410	294	294	206	206	-	-	-	-	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
6	G06-宝坻-0411	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
6	G06-宝坻	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0412									
6	G06-宝坻-0413	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
6	G06-宝坻-0414	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
6	G06-宝坻-0415	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内尔王庄镇（九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧）
6	G06-宝坻-0416	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
6	G06-宝坻-0417	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧）
6	G06-宝坻-0418	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内林亭口镇（车辕轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-车辕轴村）
6	G06-宝坻-0419	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内郝各庄镇（郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北）
6	G06-宝坻-0420	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内大口屯镇（津围公路西侧-东堃村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-津围公路西侧）
6	G06-宝坻-0421	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内八门城镇（唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北）
6	G06-宝坻-0422	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内八门城镇（唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南）
6	G06-宝坻-0423	294	294	206	206	-	-	-	-	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
6	G06-宝坻-0424	294	294	206	206	-	-	-	-	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
6	G06-宝坻-0425	294	294	206	206	-	-	-	-	青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
6	G06-宝坻-0426	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内黄庄镇（九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧）
6	G06-宝坻-0427	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内牛家牌镇（青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧）
6	G06-宝坻-0428	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内大白庄镇（津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米）
6	G06-宝坻	294	294	206	206	-	-	-	-	评价范围内大唐庄镇（大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西）

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0429									
6	G06-静海-0301	285	285	204	204	171	171	-	-	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
6	G06-静海-0302	285	285	204	204	171	171	-	-	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
6	G06-静海-0303	285	285	204	204	171	171	-	-	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
6	G06-静海-0304	285	285	204	204	171	171	-	-	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
6	G06-静海-0305	285	285	204	204	171	171	-	-	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
6	G06-静海-0306	285	285	204	204	171	171	-	-	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
6	G06-静海-0307	285	285	204	204	171	171	-	-	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
6	G06-静海-0308	285	285	204	204	171	171	-	-	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
6	G06-静海-0309	285	285	204	204	171	171	-	-	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
6	G06-静海-0310	285	285	204	204	171	171	-	-	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
6	G06-宁河-0301	270	270	-	-	-	-	-	-	老李庄园-蓟运河（环绕桥北街道）-天津市沅东供热有限公司-吉利汽车-老李庄园
6	G06-宁河-0302	270	270	-	-	-	-	-	-	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
6	G06-静海-0401	240	240	204	204	144	144	-	-	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
6	G06-静海-0402	240	240	204	204	144	144	-	-	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
6	G06-静海-0403	240	240	204	204	144	144	-	-	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
6	G06-静海-0404	240	240	204	204	144	144	-	-	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
6	G06-静海-0405	240	240	204	204	144	144	-	-	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
6	G06-静海	240	240	204	204	144	144	-	-	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0406									
6	G06-静海-0407	240	240	204	204	144	144	-	-	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
6	G06-静海-0408	240	240	204	204	144	144	-	-	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
6	G06-静海-0409	240	240	204	204	144	144	-	-	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
6	G06-静海-0410	240	240	204	204	144	144	-	-	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
6	G06-静海-0411	240	240	204	204	144	144	-	-	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
6	G06-静海-0412	240	240	204	204	144	144	-	-	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
6	G06-静海-0413	240	240	204	204	144	144	-	-	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
6	G06-静海-0414	240	240	204	204	144	144	-	-	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
6	G06-静海-0415	240	240	204	204	144	144	-	-	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
6	G06-静海-0416	240	240	204	204	144	144	-	-	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
6	G06-静海-0417	240	240	204	204	144	144	-	-	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
6	G06-静海-0418	240	240	204	204	144	144	-	-	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
6	G06-静海-0419	240	240	204	204	144	144	-	-	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
6	G06-蓟州-0401	230	230	-	-	-	-	-	-	京哈公路北 750 米-别周路-京哈公路南 450 米-京抚线-京哈公路北 750 米
6	G06-蓟州-0402	230	230	-	-	-	-	-	-	京秦铁路北 200 米-京新路-京抚线-津蓟高速公路东 80 米-京秦铁路北 200 米
6	G06-蓟州-0403	230	230	-	-	-	-	-	-	一线穿路-程白路东 630 米-候鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-候鲁鲁西侧 230 米-一线穿路
6	G06-蓟州-0404	230	230	-	-	-	-	-	-	市场路-邦候线东 380 米-平宝线东 740 米-侯谭路南 540 米-平宝线西南 290 米-平宝线-市场路北 500 米-市场路
6	G06-蓟州	230	230	-	-	-	-	-	-	东施古大街北 400 米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319 米-东施古大街-东施

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
	-0405									古大街南 240 米-柳西路支路-东施古大街北 400 米
6	G06-蓟州-0406	230	230	-	-	-	-	-	-	津高路北侧 250 米-克黄线东 440 米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350 米-津高路北侧 250 米
6	G06-蓟州-0407	230	230	-	-	-	-	-	-	北至棵漫路北 1100 米-东至翠贾路东 980 米-南至棵漫路北 200 米-西至翠贾路东 400 米
6	G06-蓟州-0408	230	230	-	-	-	-	-	-	仓桑路南侧 30 米-河西镇村-仓桑路南 560 米-仓台路西 300 米-仓桑路南 220 米-仓台路西 87 米-仓桑路南侧 30 米
6	G06-蓟州-0409	230	230	-	-	-	-	-	-	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支线南 520 米-军蓟路-军蓟路支路
6	G06-蓟州-0410	230	230	-	-	-	-	-	-	袁桑路-小一路-小一路东 110 米-仓桑路南 170 米-仓桑路-白辛路-仓桑路南 740 米-白辛路西 620 米-白辛路西 900 米-袁桑路-袁桑路南 280 米-袁桑路
6	G06-蓟州-0411	230	230	-	-	-	-	-	-	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470 米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
6	G06-蓟州-0412	230	230	-	-	-	-	-	-	京秦高速公路南 170 米-克黄线-克黄线西 710 米-克黄线西 830 米-郑仓路-裴家屯部分边界-克黄线西侧 1170 米-京秦高速
6	G06-蓟州-0413	230	230	-	-	-	-	-	-	龙湾路-唐塔路东 250 米-瀚东路南 160 米-唐塔路-唐塔路西 150 米-龙湾路
6	G06-蓟州-0414	230	230	-	-	-	-	-	-	邦候线西侧 50 米-东二营一村东 260 米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50 米
6	G06-蓟州-0415	230	230	-	-	-	-	-	-	京秦铁路-京秦铁路南 150 米-克黄线-京抚线-津蓟铁路-京秦铁路
6	G06-蓟州-0416	230	230	-	-	-	-	-	-	京秦铁路-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路
6	G06-蓟州-0417	230	230	-	-	-	-	-	-	喜邦线北 420 米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北 210 米-喜邦线北 420 米
6	G06-蓟州-0418	230	230	-	-	-	-	-	-	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
6	G06-蓟州-0419	230	230	-	-	-	-	-	-	燕山西路北侧 1000 米-三泉安-蓟州微画生态庄园-亚明农家山庄-天津山水闲居农家院-塔院村北侧-燕山西路北侧 1000 米
6	G06-蓟州-0420	230	230	-	-	-	-	-	-	莲花岭-莲石路东北 920 米-燕山西线-修蓟路-蓟港线-盘山大道东 660 米-蓟工路-津蓟高速南 160 米-北星高尔夫路-许沿路东北 1110 米-京秦高速北 2560 米-津宝公路东 1780 米-京秦高速北 460 米-京秦高速公路-津宝公路-京哈公路北 1220 米-津宝公路西 1250 米-白宝路-津宝公路西 1140 米-京秦高速公路-京秦高速公路北 920 米-津宝公路-盘山大道西 2000 米-莲花岭
6	G06-蓟州-0421	230	230	-	-	-	-	-	-	淋平公路北侧 450 米-淋南路东侧 1700 米-淋平路南侧 820 米-淋南路-淋平路南侧 800 米-淋埝路-淋平公路北侧 450 米

土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
6	G06-蓟州-0422	230	230	-	-	-	-	-	-	北至通武线北侧 685 米-东至通武线西侧 350 米-南至通武线-西至通武线西侧 880 米
6	G06-蓟州-0423	230	230	-	-	-	-	-	-	通武线-通武线北 160 米-史各庄路东 460 米-通武线南 190 米-通武线南 370 米-孔宋路-通武线
6	G06-蓟州-0424	230	230	-	-	-	-	-	-	马营路南 370 米-于花路-通武线北 300 米-孔宋路-通武线南 180 米-通武线南 700 米-通武线与宋马路交叉口西 850 米-通武线-马营路南 370 米
6	G06-蓟州-0425	230	230	-	-	-	-	-	-	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
6	G06-蓟州-0426	230	230	-	-	-	-	-	-	马平线西北侧 350 米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南 350 米耕地-马平线北 50 米-马平线西北侧 350 米
6	G06-蓟州-0427	230	230	-	-	-	-	-	-	通武线西北侧 250 米-九龙山路东南侧 590 米-通武线-九龙山路-通武线西北侧 250 米
6	G06-蓟州-0428	230	230	-	-	-	-	-	-	北至通武线北 1500 米-东至东马路西 180 米-南至通武线北 950 米-西至九龙山路东 450 米
6	G06-蓟州-0429	230	230	-	-	-	-	-	-	马营公路-东陵路东 560 米-荣山路南 310 米-东陵路-马营公路
6	G06-蓟州-0430	230	230	-	-	-	-	-	-	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南 220 米-津围线与通武线交叉口西北 1100 米-津围公路
6	G06-蓟州-0431	230	230	-	-	-	-	-	-	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北 590 米-杨庄水库以东 350 米-张家峪村村委会以南 170 米-下营镇部分边界
6	G06-蓟州-0432	230	230	-	-	-	-	-	-	克黄线-马营路-白常路-白常路西 311 米-白常路西 200 米-克黄线
6	G06-蓟州-0433	230	230	-	-	-	-	-	-	中营村-下营镇医院东侧 400 米-下营中学北侧 300 米-沟河-下营镇中心小学北 600 米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
6	G06-蓟州-0434	230	230	-	-	-	-	-	-	铁路南 190 米-翠贾路西 230 米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190 米
6	G06-蓟州-0435	230	230	-	-	-	-	-	-	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150 米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界
6	G06-蓟州-0436	230	230	-	-	-	-	-	-	仓兴街-富强路-马仓路-翠贾路西侧 160 米-马仓路南侧 160 米-津蓟铁路-上仓工业园区路-仓兴街
6	G06-宁河-0401	225	225	-	-	-	-	-	-	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线
6	G06-宁河-0402	225	225	-	-	-	-	-	-	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-造甲城村与东堤头交界-杨建庄村与东堤头村交界-京环线-四经路-二姐饭店-五经路-三纬路-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北



土地级别	全市区片编号	工业用地		标准厂房用地		战略性新兴产业用地		盐田用地		分布范围
		地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	地价	楼面地价	
6	G06-宁河-0403	225	225	-	-	-	-	-	-	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道

表 3-5 天津市城镇机关团体、科研用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
1	J01-中心-0101	6520	3260	北马路-通北路-狮子林桥-狮子林大街-金纬路-新广路-华碧道-新兆路-华昌道-七纬路-六纬路-八纬路-十三经路-六纬路-大直沽西路-直沽桥-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-新兴路-卫津路-南京路-南开三马路-南开二纬路-南开二马路-南马路-城厢西路-北马路
1	J01-中心-0102	6520	3260	中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津塘路-荐福道-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥-大直沽西路-六纬路-十三经路-八纬路-六经路-七纬路-华昌道-新兆路-华碧路-新广路-金纬路-狮子林大街-狮子林桥-海河-永乐桥-五马路-黄纬路-中山路
1	J01-中心-0103	6520	3260	南京路-新兴路-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-光华桥-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-环湖北道-卫津南路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-庆丰路-复康路-卫津路-双峰道-万德庄南北街-南京路
1	J01-中心-0104	6520	3260	南运河-小伙巷桥-三条石大街-永乐桥-子牙河-海河-狮子林桥-通北路-北马路-城厢西路-南马路-南开二马路-南开二纬路-南开三马路-南京路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-鞍山西道-南丰路-南开五马路-广开中街-广开四马路-复兴路-井冈山桥-南运河
2	J02-中心-0201	4110	2055	新开河-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-登州南路-津山线-外环东路-海河桥-海河-光华桥-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-大直沽中路-荐福道-津塘路-十一经路-新开路-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-永乐桥-子牙河-新开河
2	J02-中心-0202	4110	2055	子牙河-永乐桥-五马路-三条石大街-南运河-复兴路-广开中街-南开五马路-南丰路-鞍山西道-卫津路-复康路-庆丰路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-卫津南路-环湖北道-紫金山路-宾水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-东兴路-光华桥-海河-海河桥-外环南路-外环西路-复康路-陈塘庄支线-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
2	J02-中心-0203	4110	2055	京津公路-南曹联络线-紫罗园小区东侧无名路-延吉道-朝阳路-西北半环快速路-外环北路-新开河-子牙河-天河桥-大桂道-辰盛路-光荣道-外环西路-北辰道-北运河-外环西路-京津公路
3	J03-中心-0301	3050	1525	津武公路-淀南引河-丰产河-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-东减河-天津北环线铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-外环北路-津武公路
3	J03-中心-0302	3050	1525	外环东路-津山线-登州南路-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-博山道-昆仑路-外环东路
3	J03-中心-0303	3050	1525	卉康道-外环西路-外环南路-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-京沪高铁-卉康道
3	J03-中心-0304	3050	1525	光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-密云路-复康路-外环西路-卉康道-京沪高铁-外环西路-津霸线-光荣道
3	J03-中心-0305	3050	1525	京环线-九园线-京津城际铁路-外环北路-西北半环快速路-朝阳路-延吉道-紫罗园小区东侧无名路-南曹联络线-京津公路-外环西路-北运河-龙洲道桥-北辰道-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路-永定河-京环线
4	J04-滨海-0101	2431	1216	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
4	J04-滨海-0102	2431	1216	京山铁路-东江路-新华路-海河-河北路-京山铁路
4	J04-滨海-0103	2431	1216	泰达大街-洞庭路-建材路-津塘四号路-塘沽线-新港一号路-天津港-海滨高速-天津大道-河南路-海河-新华路-东江路-京山铁路-河北路-海河-于庄子路东侧-新胡路-车站北路-泰达大街
4	J04-滨海-0104	2431	1216	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
4	J04-滨海-0105	2431	1216	海滨高速-天津港保税区界线-海滨高速

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
4	J04-滨海-0106	2431	1216	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
4	J04-中心-0401	2260	1130	九园线-环外高速围合区域边界-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东300米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-丰产河-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-九园线
4	J04-中心-0402	2260	1130	子牙河-外环西路-津霸客运专线-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速-环外高速围合区域边界-子牙河
4	J04-中心-0403	2260	1130	京环线-北运河-津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-京环线
5	J05-滨海-0201	1861	931	西外环高速-汉北路-中央大道-永定河新桥-蓟运河-西外环高速
5	J05-滨海-0202	1861	931	天津北环线-新北线-京津高速-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-排水河-天津北环线
5	J05-滨海-0203	1861	931	港城大道-京山铁路-永定新河-中央大道-京津高速-新北路-北环铁路-西中环快速路-港城大道
5	J05-滨海-0204	1861	931	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
5	J05-滨海-0205	1861	931	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
5	J05-滨海-0206	1861	931	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路
5	J05-滨海-0207	1861	931	天津北环线-排水河-京津塘高速-津秦高速铁路-天津北环线
5	J05-滨海-0208	1861	931	京津塘高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-西中环快速路-排水河-京津塘高速
5	J05-滨海-0209	1861	931	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
5	J05-滨海-0210	1861	931	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
5	J05-北辰-0101	1828	914	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
5	J05-北辰-0102	1828	914	北运河-天津市北辰区汉沟小学南150米-京沪线-九园公路-北运河
5	J05-北辰-0103	1828	914	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
5	J05-西青-0101	1804	902	西青道-环外环西侧-傲杨道延长线-柳口路-泽杨道-青沙路-西青道
5	J05-静海-0101	1725	863	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
5	J05-静海-0102	1725	863	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
5	J05-静海-0103	1725	863	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
5	J05-武清-0101	1706	853	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
5	J05-武清-0102	1706	853	龙凤河故道-新兴路-福源道-南东线-龙凤河-京津塘高速-北运河-武宁路-福源道-翠亨路-光明道-南东线-前进道-龙凤河故道
5	J05-武清-0103	1706	853	北运河-杨崔公路-机场道-育才路-大桥道-育智路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前进道-北运河
5	J05-武清-0104	1706	853	前进道-南东线-光明道-翠亨路-福源道-北运河-前进道
5	J05-武清-0105	1706	853	龙凤河-南东线-福源道-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
5	J05-东丽-0101	1685	843	金钟河道-东丽湖万科城以东(东丽区街定级东边界)-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
5	J05-东丽-0102	1685	843	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-蓟汕高速以东约300米(东丽湖街定级东边界)-金钟河右堤线
5	J05-北辰-0201	1625	813	九园公路-九园公路辅路北150米-九园公路-天河路-九园公路
5	J05-北辰-0202	1625	813	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
5	J05-北辰-0203	1625	813	机场排污河-津围公路东向450米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	J05-北辰-0204	1625	813	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
5	J05-北辰-0205	1625	813	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米
5	J05-津南-0101	1620	810	蓟汕高速（宁静高速）-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速（宁静高速）
5	J05-津南-0102	1620	810	蓟汕高速（宁静高速）-海河南道（规划路，海河沿岸以西 200 米）-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速（宁静高速）
5	J05-津南-0103	1620	810	东沽路-天津大道-西官村路-双桥河工业园区北定级边界-开发区东边界路（规划路）-津晋高速北辅路（规划路）-雅润路-津沽公路-东沽路
5	J05-东丽-0201	1609	805	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘）
5	J05-东丽-0202	1609	805	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
5	J05-东丽-0203	1609	805	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
5	J05-东丽-0204	1609	805	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
5	J05-东丽-0205	1609	805	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路）
5	J05-东丽-0206	1609	805	隆华道-津滨高速以南（军粮城街定级北边界）-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
5	J05-东丽-0207	1609	805	津山线铁路-袁家河-袁家河以西（定级边界）-先锋东路-军粮城街西南定级边界-繁荣路-津山线铁路
5	J05-东丽-0208	1609	805	津山线铁路-无瑕街乡镇界（东）-海河沿岸以北-无瑕街西（定级边界）-津山线铁路
5	J05-东丽-0209	1609	805	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块（东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河 220 米）
5	J05-蓟州-0101	1565	783	津围线-迎宾大街-迎宾大街北 300 米-光明路-商贸街-蓟港线-人民西大街-青池西街-武定西街-津围线
5	J05-宝坻-0101	1563	782	开泰路-南城路-西城路-大吴路-吴苏路-钰华街-建设路-双沽路-务本道-钰华街-潮阳大道-西环南路-渔阳路-开泰路
5	J05-北辰-0301	1555	778	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河村北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
5	J05-北辰-0302	1555	778	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
5	J05-北辰-0303	1555	778	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
5	J05-北辰-0304	1555	778	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
5	J05-北辰-0305	1555	778	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
5	J05-北辰-0306	1555	778	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
5	J05-北辰-0307	1555	778	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
5	J05-宁河-0101	1550	775	山广支线-津榆支路-滨玉线-三八河路-蓟运河-山广支线
5	J05-武清-0201	1542	771	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
5	J05-武清-0202	1542	771	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
5	J05-武清-0203	1542	771	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
5	J05-武清-0204	1542	771	京津塘高速-京津快速路-机场排水河-天湖路-滨保高速-武清行政辖区南部边界-梅石路-无名道路-北运河-前进道-团结路-三号道-团结路-雍阳东道-育智路-大桥道-育才路-机场道-杨崔公路-北运河-京津塘高速
5	J05-武清-0205	1542	771	费庄村北-杨崔公路-马庄北-杨六路-段庄南-薛庄西-费庄村西-费庄村北
5	J05-武清-0206	1542	771	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	J05-武清-0207	1542	771	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大大山水城北部道路-泗村镇东-京津塘高速
5	J05-武清-0208	1542	771	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
5	J05-武清-0209	1542	771	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
5	J05-武清-0210	1542	771	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
5	J05-武清-0211	1542	771	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
5	J05-武清-0212	1542	771	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
5	J05-武清-0213	1542	771	前进道-建设路-泉水路-泉泰道-龙凤河故道-翠亨路-前进道
5	J05-武清-0214	1542	771	章城路-永定河-章城路
5	J05-武清-0215	1542	771	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-泉泰道-泉水路-建设路-京津城际高铁
5	J05-武清-0216	1542	771	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
5	J05-静海-0201	1500	750	北环线-津静线-次于路三北 300 米-津沧高速路-北环线
5	J05-静海-0202	1500	750	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
5	J05-静海-0203	1500	750	独流减河-团泊村东-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
5	J05-静海-0204	1500	750	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
5	J05-静海-0205	1500	750	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
5	J05-静海-0206	1500	750	爱玛路-津沧高速路-六号路-津海路东 100 米-七号路-京沪铁路-北华路南 550 米-静霸线-静海东环线-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-爱玛路
5	J05-静海-0207	1500	750	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
5	J05-西青-0201	1459	730	泽杨道-柳口路-傲杨道延长线-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
5	J05-西青-0202	1459	730	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路-高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
5	J05-滨海-0301	1399	700	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
5	J05-滨海-0302	1399	700	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界
5	J05-滨海-0303	1399	700	海滨高速-海岸线-跃进路-新港八号路-海滨高速
5	J05-滨海-0304	1399	700	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-津秦高速铁路-京津塘高速-长深高速-京津高速-黄港水库一库
5	J05-滨海-0305	1399	700	海滨高速-新港八号路-跃进路-吉运八道-海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-新港大道-海滨十一路-天保大道-海滨九路-东环路-南巡路-海滨五路-东方大道-临海路-新港六号路-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速
5	J05-滨海-0306	1399	700	闸东路-东一路-天津港-闸东路
5	J05-滨海-0307	1399	700	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
5	J05-滨海-0308	1399	700	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
5	J05-滨海-0309	1399	700	滨玉线-蓟运河-茶淀馨苑西侧道路-滨玉线
5	J05-滨海-0310	1399	700	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
5	J05-滨海-0311	1399	700	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路
5	J05-滨海-0312	1399	700	京津塘高速-排水河-津滨高速-西中环快速-海河-胡家园街镇界-津滨高速-长深高速-京津塘高速
5	J05-滨海-0313	1399	700	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速
5	J05-滨海-0314	1399	700	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速
5	J05-滨海-0315	1399	700	津歧公路-万象路-港东三道-规划路-海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-南环路-西环路-八米河-津歧公路

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	J05-滨海-0316	1399	700	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-津歧公路-滨海北路
5	J05-滨海-0317	1399	700	滨玉线-茶淀馨苑西侧道路-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
5	J05-滨海-0318	1399	700	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧
5	J05-滨海-0319	1399	700	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
5	J05-滨海-0320	1399	700	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
5	J05-滨海-0321	1399	700	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中通路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速
5	J05-津南-0201	1382	691	汉港公路-海沽道（规划路）-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路（规划路以西 250 米）-天津大道-汉港公路
5	J05-津南-0202	1382	691	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路（天津滨海汽车工程职业学院定级地块）
5	J05-津南-0203	1382	691	葛沽外环路（规划路）-海河沿岸以南-高阳路（规划路）-葛沽镇东部定级边界-津晋高速公路以北 160 米-葛万公路-葛沽镇西南部定级边界-创意八路（规划路）-葛沽外环路（规划路）
5	J05-津南-0204	1382	691	天津龙瀚达船务有限公司定级地块（（东临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、南临唐津高速约 150 米、西临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、北临津晋高速 100 米））
5	J05-津南-0205	1382	691	唐津高速（长深高速）公路以南 160 米-汉港公路以西-葛万公路以北-东小路-唐津高速（长深高速）公路以南 160 米
5	J05-津南-0206	1382	691	津歧公路-小站北环路（规划路，小站镇北部定级边界）-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区八号路-永盛路（规划路，小站工业区北边界）-津歧公路
5	J05-津南-0207	1382	691	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸 960 米（规划路）-葛万公路
5	J05-津南-0208	1382	691	津港公路-小站工业区西区北边定级边界-津港高速公路以西-荣盛路（规划路）-津港公路
5	J05-津南-0209	1382	691	津港公路-黄台工业园区北部定级边界-致业路-经一路（规划路）-八米河沿岸以西 100 米-津港公路（黄台工业园区）
5	J05-津南-0210	1382	691	宣惠道-博惠道-裕营路-祥惠道（规划路）-右营路（规划路）-宣惠道
5	J05-津南-0211	1382	691	津晋高速公路以南-幸福河沿岸以西-天嘉湖路-友谊南路（规划路，八里台镇南部定级边界）-八里台东路向南延至 600 至 1000 米路段-阳煦道（规划路）-八里台镇西南地区定级边界-致通路-白万路-津港公路以北 400 米空地-洪泥河沿岸以东-大沽排水河沿岸以东-津晋高速公路以南
5	J05-津南-0212	1382	691	唐津高速路南 150 米-恒海路（规划路）-天洲道规划路南 160 米-天嘉湖大道-星洲道（规划路）-星海道（规划路）-洪泥河东路（沿线支路）-唐津高速路南 150 米
5	J05-津南-0213	1382	691	津南污泥处理厂定级地块（东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛达五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面）
5	J05-武清-0301	1281	641	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
5	J05-武清-0302	1281	641	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
5	J05-武清-0303	1281	641	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
5	J05-武清-0304	1281	641	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-津永线-京沪高速-滨保高速
5	J05-武清-0305	1281	641	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
5	J05-武清-0306	1281	641	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
5	J05-武清-0307	1281	641	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
5	J05-武清-0308	1281	641	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
5	J05-武清-0309	1281	641	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	J05-武清-0310	1281	641	武清环线西 150 米-杨六路南 400 米-京津塘高速东北 850 米-武清环线西 150 米
5	J05-武清-0311	1281	641	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
5	J05-武清-0312	1281	641	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
5	J05-武清-0313	1281	641	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
5	J05-武清-0314	1281	641	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
5	J05-武清-0315	1281	641	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
5	J05-武清-0316	1281	641	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
5	J05-武清-0317	1281	641	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈镇政府路-京山铁路
5	J05-武清-0318	1281	641	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
5	J05-武清-0319	1281	641	九干渠-广善村南-半城村南-张标垌村南-西马坊村北-九干渠
5	J05-武清-0320	1281	641	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
5	J05-武清-0321	1281	641	津永线-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-津永线
5	J05-武清-0322	1281	641	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南
5	J05-武清-0323	1281	641	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
5	J05-武清-0324	1281	641	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
5	J05-武清-0325	1281	641	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
5	J05-武清-0326	1281	641	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
5	J05-武清-0327	1281	641	恒大山水城北-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大山水城北-高王线
5	J05-武清-0328	1281	641	崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-宏达路-崔杨线
5	J05-武清-0329	1281	641	河北屯镇北-西洞上村西-崔霍路-河北屯镇西-河北屯镇北
5	J05-武清-0330	1281	641	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
5	J05-武清-0331	1281	641	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
5	J05-武清-0332	1281	641	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
5	J05-武清-0333	1281	641	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
5	J05-武清-0334	1281	641	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
5	J05-蓟州-0201	1275	638	滨河西街-水库南路-石料路东 218 米-城南大街-滨河西街
5	J05-蓟州-0202	1275	638	蓟州环线-康平线-迎宾大街-营下路-人民西大街-二六九道-克黄线蓟州环线-津蓟高速公路-蓟州环线
5	J05-静海-0301	1275	638	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
5	J05-静海-0302	1275	638	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
5	J05-静海-0303	1275	638	六号路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-七号路-津海路东 100 米-六号路
5	J05-静海-0304	1275	638	爱玛路-大丰堆村南-静海经济开发区南-津沧高速路-爱玛路
5	J05-静海-0305	1275	638	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路
5	J05-静海-0306	1275	638	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
5	J05-静海-0307	1275	638	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	J05-西青-0301	1222	611	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
5	J05-西青-0302	1222	611	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
5	J05-西青-0303	1222	611	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道
6	J06-宝坻-0201	1188	594	西外环-威远街-朝霞路-北环路-东河北路-唐通公路-津蓟铁路-东环南路-银练路-西外环
6	J06-宝坻-0202	1188	594	津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）
6	J06-宝坻-0203	1188	594	珠江大道-学院街-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-无名路-珠江南环西路-珠江大道
6	J06-宁河-0201	1125	563	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界（北陈花园北部）-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界（东方尚都西南部）-芦汉线-滨玉线-芦台春地方文化博物馆-二纬路-一经路-一纬路-宁海花园-华翠楼-蓝达永胜花卉基地-天津厚信再生资源回收有限公司-六经路-金翠路加油站-蓟运河支流（董庄村东部）-蓟运河-三八河路-滨玉线-宁河区防雷中心-山广支线-蓟运河
6	J06-宁河-0202	1125	563	老李庄园-蓟运河（环绕桥北街道）-天津市沅东供热有限公司-吉利汽车-老李庄园
6	J06-静海-0401	1050	525	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
6	J06-静海-0402	1050	525	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
6	J06-静海-0403	1050	525	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
6	J06-静海-0404	1050	525	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
6	J06-静海-0405	1050	525	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
6	J06-静海-0406	1050	525	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线
6	J06-静海-0407	1050	525	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
6	J06-静海-0408	1050	525	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
6	J06-静海-0409	1050	525	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
6	J06-静海-0410	1050	525	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
6	J06-静海-0411	1050	525	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
6	J06-静海-0412	1050	525	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
6	J06-静海-0413	1050	525	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
6	J06-静海-0414	1050	525	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
6	J06-静海-0415	1050	525	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
6	J06-静海-0416	1050	525	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
6	J06-静海-0417	1050	525	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
6	J06-静海-0418	1050	525	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
6	J06-静海-0419	1050	525	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
6	J06-静海-0420	1050	525	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
6	J06-静海-0421	1050	525	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
6	J06-静海-0422	1050	525	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
6	J06-静海-0423	1050	525	团王线-港团引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线



土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	J06-静海-0424	1050	525	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
6	J06-蓟州-0301	982	491	蓟州环线-燕山西大街-蓟州环线北 1260 米-蓟州环线-石料路东 540 米-三科路北 1430-大峪-大秦铁路-石料路东 210 米-水库南路-滨河西街-大秦铁路-贾店路西 210 米-山西路-山西路北 1860 米-蓟州环线北 260 米-蓟州环线北 1700 米-燕山西线北 1170 米-津围线-蓟州环线北 1830 米-津燕路
6	J06-蓟州-0302	982	491	蓟州环线北 860 米-果营路-果营路东 152 米-蓟州环线-蓟州环线北 1100 米-夏庄子-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线东 420 米-于桥路南 160 米-克黄线-二六九道-人民西大街-营下路-迎宾大街-康平线-蓟州环线-蓟州环线北 860 米
6	J06-宁河-0301	900	450	蓟运河-蓟运河支流（董庄村东部）-金翠路加油站-六经路-天津厚信再生资源回收有限公司-蓝达永胜花卉基地-华翠楼-宁海花园-一纬路-一经路-二纬路-芦台春地方文化博物馆-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
6	J06-武清-0401	892	446	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
6	J06-武清-0402	892	446	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
6	J06-武清-0403	892	446	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
6	J06-武清-0404	892	446	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
6	J06-武清-0405	892	446	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
6	J06-武清-0406	892	446	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
6	J06-武清-0407	892	446	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
6	J06-武清-0408	892	446	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
6	J06-武清-0409	892	446	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
6	J06-武清-0410	892	446	崔霍路-西洞上村西-河北屯镇南-河北屯镇西-崔霍路
6	J06-武清-0411	892	446	苗圃路-良官屯村南-下伍旗村东-旗良公路-苗圃路
6	J06-武清-0412	892	446	崔杨线-宏达路-柳河干渠-津围线-黄河-宝武路-崔杨线
6	J06-滨海-0401	797	399	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线
6	J06-滨海-0402	797	399	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
6	J06-滨海-0403	797	399	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河
6	J06-滨海-0404	797	399	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
6	J06-滨海-0405	797	399	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
6	J06-滨海-0406	797	399	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
6	J06-滨海-0407	797	399	北穿港路-津歧公路-滨海北路-海滨高速-海岸线-青静黄排水渠以北-西围堤路以东沟渠-北穿港路
6	J06-滨海-0408	797	399	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
6	J06-滨海-0409	797	399	青静黄排水渠-子牙新河-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
6	J06-滨海-0410	797	399	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
6	J06-滨海-0411	797	399	高庄水库-汉南路-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-芦堂路-高庄水库
6	J06-滨海-0412	797	399	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
6	J06-滨海-0413	797	399	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
6	J06-宝坻-0301	725	363	唐通公路-朝霞路-威远街-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800 米-唐通公路;节能环保示范区(京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南);中关村科技城(京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速);物流城(京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速)

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	J06-宝坻-0302	725	363	津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-津蓟铁路
6	J06-宝坻-0303	725	363	建材市场（潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧）
6	J06-宝坻-0304	725	363	潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-次干路十-建昌道-后围路-辛庄渠-潮白新河南岸；马家店工业区（后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路）
6	J06-宝坻-0305	725	363	塑料制品工业区（潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东）
6	J06-宝坻-0306	725	363	自来水厂（潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧）
6	J06-宝坻-0307	725	363	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-学院街-珠江大道-珠江大街-珠江南环西路-无名路-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
6	J06-宝坻-0308	725	363	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路
6	J06-宁河-0401	695	348	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
6	J06-宁河-0402	695	348	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
6	J06-宁河-0403	695	348	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
6	J06-宁河-0404	695	348	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
6	J06-宁河-0405	695	348	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线
6	J06-蓟州-0401	652	326	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
6	J06-蓟州-0402	652	326	京秦铁路北 200 米-京秦铁路-京靳路-京扶线-京蓟高速公路东侧 100 米-京蓟高速公路-京秦铁路-京秦铁路北 200 米
6	J06-蓟州-0403	652	326	京秦铁路-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路
6	J06-蓟州-0404	652	326	喜邦线北 420 米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北 210 米-喜邦线北 420 米
6	J06-蓟州-0405	652	326	灵泉山庄东侧-三泉安-福地庄园-小马庄园-天津山水闲居农家院-特来电充电站-灵泉山庄东侧
6	J06-蓟州-0406	652	326	莲花岭-莲石路东北 920 米-燕山西路-修蓟路-蓟港线-盘山大道东 660 米-蓟工路-津蓟高速南 160 米-北星高尔夫路-许沿路东北 1110 米-京秦高速北 2560 米-津宝公路东 1780 米-京秦高速北 460 米-京秦高速公路-津宝公路-京哈公路北 1220 米-津宝公路西 1250 米-白宝路-津宝公路西 1140 米-京秦高速公路-京秦高速公路北 920 米-津宝公路-盘山大道西 2000 米-莲花岭
6	J06-蓟州-0407	652	326	北至通武线北侧 685 米-东至通武线西侧 350 米-南至通武线-西至通武线西侧 880 米
6	J06-蓟州-0408	652	326	通武线-通武线北 160 米-史各庄路东 460 米-通武线南 190 米-通武线南 370 米-孔宋路-通武线
6	J06-蓟州-0409	652	326	马营路南 370 米-于花路-通武线北 300 米-孔宋路-通武线南 700 米-通武线与宋马路交叉口西 850 米-通武线-马营路南 370 米
6	J06-蓟州-0410	652	326	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
6	J06-蓟州-0411	652	326	马平线西北侧 350 米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南 350 米耕地-马平线北 50 米-马平线西北侧 350 米
6	J06-蓟州-0412	652	326	通武线西北侧 250 米-九龙山路东南侧 590 米-通武线-九龙山路-通武线西北侧 250 米
6	J06-蓟州-0413	652	326	北至通武线北 1500 米-东至东马路西 180 米-南至通武线北 950 米-西至九龙山路东 450 米
6	J06-蓟州-0414	652	326	马营公路-东陵路东 560 米-荣山路南 310 米-东陵路-马营公路
6	J06-蓟州-0415	652	326	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南 220 米-津围线与通武线交叉口西北 1100 米-津围公路
6	J06-蓟州-0416	652	326	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北 590 米-杨庄水库以东 350 米-张家峪村村委会以南 170 米-下营镇部分边界

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	J06-蓟州-0417	652	326	克黄线-马营路-白常路-白常路西 311 米-白常路西 200 米-克黄线
6	J06-蓟州-0418	652	326	中营村-下营镇医院东侧 400 米-下营中学北侧 300 米-沟河-下营镇中心小学北 600 米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
6	J06-蓟州-0419	652	326	铁路南 190 米-翠贾路西 230 米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190 米
6	J06-蓟州-0420	652	326	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150 米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界
6	J06-蓟州-0421	652	326	一线穿路-程白路东 630 米-侯鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-侯鲁鲁西侧 230 米-一线穿路
6	J06-蓟州-0422	652	326	市场路-邦候线东 380 米-平宝线东 740 米-侯谭路南 540 米-平宝线西南 290 米-平宝线-市场路北 500 米-市场路
6	J06-蓟州-0423	652	326	东施古大街北 400 米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319 米-东施古大街-东施古大街南 240 米-柳西路支路-东施古大街北 400 米
6	J06-蓟州-0424	652	326	津高路北侧 250 米-克黄线东 440 米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350 米-津高路北侧 250 米
6	J06-蓟州-0425	652	326	北至棵漫路北 1100 米-东至翠贾路东 980 米-南至棵漫路北 200 米-西至翠贾路东 400 米
6	J06-蓟州-0426	652	326	仓桑路南侧 30 米-河西镇村-仓桑路南 560 米-仓台路西 300 米-仓桑路南 220 米-仓台路西 87 米-仓桑路南侧 30 米
6	J06-蓟州-0427	652	326	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支线南 520 米-军蓟路-军蓟路支路
6	J06-蓟州-0428	652	326	袁桑路-小一路-小一路东 110 米-仓桑路南 170 米-仓桑路-白辛路西 620 米-白辛路西 900 米-袁桑路-袁桑路南 280 米-袁桑路
6	J06-蓟州-0429	652	326	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470 米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
6	J06-蓟州-0430	652	326	龙湾路-唐塔路东 250 米-瀚东路南 160 米-唐塔路-唐塔路西 150 米-龙湾路
6	J06-蓟州-0431	652	326	邦候线西侧 50 米-东二营一村东 260 米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50 米
6	J06-蓟州-0432	652	326	京哈公路北 750 米-别周路-京哈公路南 450 米-京抚线-京哈公路北 750 米
6	J06-蓟州-0433	652	326	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
6	J06-蓟州-0434	652	326	淋平公路北侧 450 米-淋南路东侧 1700 米-淋平路南侧 820 米-淋南路-淋平路南侧 800 米-淋埝路-淋平公路北侧 450 米
6	J06-宝坻-0401	498	249	评价范围内牛道口镇（牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧）
6	J06-宝坻-0402	498	249	评价范围内霍各庄镇（平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧）
6	J06-宝坻-0403	498	249	评价范围内新安镇（滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧）
6	J06-宝坻-0404	498	249	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
6	J06-宝坻-0405	498	249	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
6	J06-宝坻-0406	498	249	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
6	J06-宝坻-0407	498	249	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
6	J06-宝坻-0408	498	249	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
6	J06-宝坻-0409	498	249	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）
6	J06-宝坻-0410	498	249	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
6	J06-宝坻-0411	498	249	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
6	J06-宝坻-0412	498	249	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
6	J06-宝坻-0413	498	249	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北

土地级别	全市区片编号	机关团体、科研用地		分布范围
		地价	楼面地价	
				侧)
6	J06-宝坻-0414	498	249	评价范围内林亭口镇(车辇轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-车辇轴村)
6	J06-宝坻-0415	498	249	评价范围内郝各庄镇(郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北)
6	J06-宝坻-0416	498	249	评价范围内大口屯镇(津围公路西侧-东埝村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-津围公路西侧)
6	J06-宝坻-0417	498	249	评价范围内八门城镇(唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北)
6	J06-宝坻-0418	498	249	评价范围内八门城镇(唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南)
6	J06-宝坻-0419	498	249	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
6	J06-宝坻-0420	498	249	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
6	J06-宝坻-0421	498	249	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
6	J06-宝坻-0422	498	249	评价范围内牛家牌镇(青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧)
6	J06-宝坻-0423	498	249	评价范围内黄庄镇(九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧)
6	J06-宝坻-0424	498	249	低碳示范工业区(青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸); 青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
6	J06-宝坻-0425	498	249	评价范围内大白庄镇(津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米)
6	J06-宝坻-0426	498	249	评价范围内大唐庄镇(大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西)
6	J06-宝坻-0427	498	249	评价范围内尔王庄镇(九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧)

表 3-6 天津市城镇文化、体育、教育用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
1	W01-中心-0101	1785	1785	北马路-通北路-狮子林桥-狮子林大街-金纬路-新广路-华碧道-新兆路-华昌道-七纬路-六纬路-八纬路-十三经路-六纬路-大直沽西路-直沽桥-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-新兴路-卫津路-南京路-南开三马路-南开二纬路-南开二马路-南马路-城厢西路-北马路
1	W01-中心-0102	1785	1785	中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津塘路-荐福道-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥-大直沽西路-六纬路-十三经路-八纬路-六经路-七纬路-华昌道-新兆路-华碧路-新广路-金纬路-狮子林大街-狮子林桥-海河-永乐桥-五马路-黄纬路-中山路
1	W01-中心-0103	1785	1785	南京路-新兴路-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-光华桥-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-环湖北道-卫津南路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-庆丰路-复康路-卫津路-双峰道-万德庄南北街-南京路
1	W01-中心-0104	1785	1785	南运河-小伙巷桥-三条石大街-永乐桥-子牙河-海河-狮子林桥-通北路-北马路-城厢西路-南马路-南开二马路-南开二纬路-南开三马路-南京路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-鞍山西道-南丰路-南开五马路-广开中街-广开四马路-复兴路-井冈山桥-南运河
2	W02-中心-0201	1560	1560	新开河-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-登州南路-津山线-外环东路-海河桥-海河-光华桥-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-大直沽中路-荐福道-津塘路-十一经路-新开路-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-永乐桥-子牙河-新开河
2	W02-中心-0202	1560	1560	子牙河-永乐桥-五马路-三条石大街-南运河-复兴路-广开中街-南开五马路-南丰路-鞍山西道-卫津路-复康路-庆丰路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-卫津南路-环湖北道-紫金山路-宾水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-东兴路-光华桥-海河-海河桥-外环南路-外环西路-复康路-陈塘庄支线-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
2	W02-中心-0203	1560	1560	京津公路-南曹联络线-紫罗园小区东侧无名路-延吉道-朝阳路-西北半环快速路-外环北路-新开河-子牙河-天河桥-大桂道-辰盛路-光荣道-外环西路-北辰道-北运河-外环西路-京津公路
2	W02-滨海-0101	1421	1421	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
2	W02-滨海-0102	1421	1421	京山铁路-东江路-新华路-海河-河北路-京山铁路
2	W02-滨海-0103	1421	1421	泰达大街-洞庭路-建材路-津港四号路-塘沽线-新港一号路-天津港-海滨高速-天津大道-河南路-海河-新华路-东江路-京山铁路-河北路-海河-于庄子路东侧-新胡路-车站北路-泰达大街
2	W02-滨海-0104	1421	1421	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
2	W02-滨海-0105	1421	1421	海滨高速-天津港保税区界线-海滨高速
2	W02-滨海-0106	1421	1421	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
3	W03-中心-0301	1350	1350	津武公路-淀南引河-丰产河-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-东减河-天津北环线铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-外环北路-津武公路
3	W03-中心-0302	1350	1350	外环东路-津山线-登州南路-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-博山道-昆仑路-外环东路
3	W03-中心-0303	1350	1350	卉康道-外环西路-外环南路-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-京沪高铁-卉康道
3	W03-中心-0304	1350	1350	光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-密云路-复康路-外环西路-卉康道-京沪高铁-外环西路-津霸线-光荣道

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
3	W03-中心-0305	1350	1350	京环线-九园线-京津城际铁路-外环北路-西北半环快速路-朝阳路-延吉道-紫罗园小区东侧无名路-南曹联络线-京津公路-外环西路-北运河-龙洲道桥-北辰道-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路-永定河-京环线
3	W03-西青-0101	1255	1255	西青道-环外环界西侧-傲杨道延长线-柳口路-泽杨道-青沙路-西青道
4	W04-滨海-0201	1115	1115	西外环高速-汉北路-中央大道-永定河新桥-蓟运河-西外环高速
4	W04-滨海-0202	1115	1115	天津北环线-新北线-京津高速-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-排水河-天津北环线
4	W04-滨海-0203	1115	1115	港城大道-京山铁路-永定新河-中央大道-京津高速-新北路-北环铁路-西中环快速路-港城大道
4	W04-滨海-0204	1115	1115	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
4	W04-滨海-0205	1115	1115	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
4	W04-滨海-0206	1115	1115	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路
4	W04-滨海-0207	1115	1115	天津北环线-排水河-京津塘高速-津秦高速铁路-天津北环线
4	W04-滨海-0208	1115	1115	京津塘高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-西中环快速路-排水河-京津塘高速
4	W04-滨海-0209	1115	1115	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
4	W04-滨海-0210	1115	1115	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
4	W04-静海-0101	1020	1020	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
4	W04-静海-0102	1020	1020	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
4	W04-静海-0103	1020	1020	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
4	W04-西青-0201	1015	1015	泽杨道-柳口路-傲杨道延长线-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
4	W04-西青-0202	1015	1015	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路-高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
4	W04-中心-0401	990	990	九园线-环外高速围合区域边界-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-丰产河-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-九园线
4	W04-中心-0402	990	990	子牙河-外环西路-津霸客运专线-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速-环外高速围合区域边界-子牙河
4	W04-中心-0403	990	990	京环线-北运河-津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-京环线
5	W05-北辰-0101	978	978	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
5	W05-北辰-0102	978	978	北运河-天津市北辰区汉沟小学南 150 米-京沪线-九园公路-北运河
5	W05-北辰-0103	978	978	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
5	W05-津南-0101	940	940	蓟汕高速（宁静高速）-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速（宁静高速）
5	W05-津南-0102	940	940	蓟汕高速（宁静高速）-海河南道（规划路，海河沿岸以西 200 米）-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速（宁静高速）
5	W05-津南-0103	940	940	东沽路-天津大道-西官村路-双桥河工业园区北定级边界-开发区东边界路（规划路）-津晋高速北辅路（规划路）-雅润路-津沽公路-东沽路
5	W05-西青-0301	931	931	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
5	W05-西青-0302	931	931	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
5	W05-西青-0303	931	931	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	W05-静海-0201	900	900	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
5	W05-静海-0202	900	900	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
5	W05-静海-0203	900	900	独流减河-团泊村东-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
5	W05-静海-0204	900	900	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
5	W05-静海-0205	900	900	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
5	W05-静海-0206	900	900	爱玛路-津沧高速路-六号路-津海路东 100 米-七号路-京沪铁路-北华路南 550 米-静霸线-静海东环线-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-爱玛路
5	W05-静海-0207	900	900	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
5	W05-滨海-0301	882	882	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
5	W05-滨海-0302	882	882	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界
5	W05-滨海-0303	882	882	海滨高速-海岸线-跃进路-新港八号路-海滨高速
5	W05-滨海-0304	882	882	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-津秦高速铁路-京津塘高速-长深高速-京津高速-黄港水库一库
5	W05-滨海-0305	882	882	海滨高速-新港八号路-跃进路-吉运八道-海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-新港大道-海滨十一路-天保大道-海滨九路-东环路-南巡路-海滨五路-东方大道-临海路-新港六号路-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速
5	W05-滨海-0306	882	882	闸东路-东一路-天津港-闸东路
5	W05-滨海-0307	882	882	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
5	W05-滨海-0308	882	882	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
5	W05-滨海-0309	882	882	滨玉线-蓟运河-茶淀馨苑西侧道路-滨玉线
5	W05-滨海-0310	882	882	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
5	W05-滨海-0311	882	882	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路
5	W05-滨海-0312	882	882	京津塘高速-排水河-津滨高速-西中环快速-海河-胡家园街镇界线-津滨高速-长深高速-京津塘高速
5	W05-滨海-0313	882	882	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速
5	W05-滨海-0314	882	882	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速
5	W05-滨海-0315	882	882	津歧公路-万象路-港东三道-规划路-海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-南环路-西环路-八米河-津歧公路
5	W05-滨海-0316	882	882	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-津歧公路-滨海北路
5	W05-滨海-0317	882	882	滨玉线-茶淀馨苑西侧道路-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
5	W05-滨海-0318	882	882	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧
5	W05-滨海-0319	882	882	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
5	W05-滨海-0320	882	882	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
5	W05-滨海-0321	882	882	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中通路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速
5	W05-静海-0301	870	870	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
5	W05-静海-0302	870	870	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
5	W05-静海-0303	870	870	六号路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-七号路-津海路东 100 米-六号路
5	W05-静海-0304	870	870	爱玛路-大丰堆村南-静海经济开发区南-津沧高速路-爱玛路
5	W05-静海-0305	870	870	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	W05-静海-0306	870	870	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
5	W05-静海-0307	870	870	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
5	W05-静海-0401	825	825	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
5	W05-静海-0402	825	825	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
5	W05-静海-0403	825	825	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
5	W05-静海-0404	825	825	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
5	W05-静海-0405	825	825	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
5	W05-静海-0406	825	825	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线
5	W05-静海-0407	825	825	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
5	W05-静海-0408	825	825	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
5	W05-静海-0409	825	825	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
5	W05-静海-0410	825	825	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
5	W05-静海-0411	825	825	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
5	W05-静海-0412	825	825	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
5	W05-静海-0413	825	825	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
5	W05-静海-0414	825	825	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
5	W05-静海-0415	825	825	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
5	W05-静海-0416	825	825	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
5	W05-静海-0417	825	825	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
5	W05-静海-0418	825	825	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
5	W05-静海-0419	825	825	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
5	W05-静海-0420	825	825	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
5	W05-静海-0421	825	825	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
5	W05-静海-0422	825	825	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
5	W05-静海-0423	825	825	团王线-港团引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线
5	W05-静海-0424	825	825	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
5	W05-蓟州-0101	811	811	津围线-迎宾大街-迎宾大街北 300 米-光明路-商贸街-蓟港线-人民西大街-青池西街-武定西街-津围线
5	W05-武清-0101	806	806	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
5	W05-武清-0102	806	806	龙凤河故道-新兴路-福源道-南东线-龙凤河-京津塘高速-北运河-武宁路-福源道-翠亨路-光明道-南东线-前进道-龙凤河故道
5	W05-武清-0103	806	806	北运河-杨崔公路-机场道-育才路-大桥道-育智路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前进道-北运河
5	W05-武清-0104	806	806	前进道-南东线-光明道-翠亨路-福源道-北运河-前进道
5	W05-武清-0105	806	806	龙凤河-南东线-福源道-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
5	W05-北辰-0201	803	803	九园公路-九园公路辅路北 150 米-九园公路-天河路-九园公路
5	W05-北辰-0202	803	803	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
5	W05-北辰-0203	803	803	机场排污河-津围公路东向 450 米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河



土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	W05-北辰-0204	803	803	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
5	W05-北辰-0205	803	803	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米
5	W05-宝坻-0101	768	768	开泰路-南城路-西城路-大吴路-吴苏路-钰华街-建设路-双沽路-务本道-钰华街-潮阳大道-西环南路-渔阳路-开泰路
5	W05-东丽-0101	765	765	金钟河道-东丽湖万科城以东（东丽区街定级东边界）-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
5	W05-东丽-0102	765	765	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-蓟汕高速以东约 300 米（东丽湖街定级东边界）-金钟河右堤线
5	W05-武清-0201	758	758	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
5	W05-武清-0202	758	758	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
5	W05-武清-0203	758	758	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
5	W05-武清-0204	758	758	京津塘高速-京津快速路-机场排水河-天湖路-滨保高速-武清行政辖区南部边界-梅石路-无名道路-北运河-前进道-团结路-三号道-团结路-雍阳东道-育智路-大桥道-育才路-机场道-杨崔公路-北运河-京津塘高速
5	W05-武清-0205	758	758	费庄村北-杨崔公路-马庄北-杨六路-段庄南-薛庄西-费庄村西-费庄村北
5	W05-武清-0206	758	758	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河
5	W05-武清-0207	758	758	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北部道路-泗村店镇东-京津塘高速
5	W05-武清-0208	758	758	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
5	W05-武清-0209	758	758	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
5	W05-武清-0210	758	758	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
5	W05-武清-0211	758	758	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
5	W05-武清-0212	758	758	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
5	W05-武清-0213	758	758	前进道-建设路-泉水路-泉泰道-龙凤河故道-翠亨路-前进道
5	W05-武清-0214	758	758	章城路-永定河-章城路
5	W05-武清-0215	758	758	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-泉泰道-泉水路-建设路-京津城际高铁
5	W05-武清-0216	758	758	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
5	W05-津南-0201	750	750	汉港公路-海沽道（规划路）-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路（规划路以西 250 米）-天津大道-汉港公路
5	W05-津南-0202	750	750	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路（天津滨海汽车工程职业学院定级地块）
5	W05-津南-0203	750	750	葛沽外环路（规划路）-海河沿岸以南-高阳路（规划路）-葛沽镇东部定级边界-津晋高速公路以北 160 米-葛万公路-葛沽镇西南部定级边界-创意八路（规划路）-葛沽外环路（规划路）
5	W05-津南-0204	750	750	天津龙瀚达船务有限公司定级地块（（东临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、南临唐津高速约 150 米、西临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、北临津晋高速 100 米））
5	W05-津南-0205	750	750	唐津高速（长深高速）公路以南 160 米-汉港公路以西-葛万公路以北-东小路-唐津高速（长深高速）公路以南 160 米
5	W05-津南-0206	750	750	津歧公路-小站北环路（规划路，小站镇北部定级边界）-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区八号路-永盛路（规划路，小站工业区北边界）-津歧公路
5	W05-津南-0207	750	750	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸 960 米（规划路）-葛万公路
5	W05-津南-0208	750	750	津港公路-小站工业区西区北边定级边界-津港高速公路以西-荣盛路（规划路）-津港公路
5	W05-津南-0209	750	750	津港公路-黄台工业园区北部定级边界-致业路-经一路（规划路）-八米河沿岸以西 100 米-津港公路（黄台工业园区）
5	W05-津南-0210	750	750	宣惠道-博惠道-裕营路-祥惠道（规划路）-右营路（规划路）-宣惠道
5	W05-津南-0211	750	750	津晋高速公路以南-幸福河沿岸以西-天嘉湖路-友谊南路（规划路，八里台镇南部定级边界）-八里台东路向南延至 600 至 1000

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
				米路段-阳煦道（规划路）-八里台镇西南地区定级边界-致通路-白万路-津港公路以北 400 米空地-洪泥河沿岸以东-大沽排水河沿岸以东-津晋高速公路以南
5	W05-津南-0212	750	750	唐津高速路南 150 米-恒海路（规划路）-天洲道规划路南 160 米-天嘉湖大道-星洲道（规划路）-星海道（规划路）-洪泥河东路（沿线支路）-唐津高速路南 150 米
5	W05-津南-0213	750	750	津南污泥处理厂定级地块（东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛达五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面）
5	W05-北辰-0301	734	734	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河村北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
5	W05-北辰-0302	734	734	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
5	W05-北辰-0303	734	734	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
5	W05-北辰-0304	734	734	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
5	W05-北辰-0305	734	734	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
5	W05-北辰-0306	734	734	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
5	W05-北辰-0307	734	734	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
5	W05-东丽-0201	730	730	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘）
5	W05-东丽-0202	730	730	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
5	W05-东丽-0203	730	730	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
5	W05-东丽-0204	730	730	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
5	W05-东丽-0205	730	730	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路）
5	W05-东丽-0206	730	730	隆华道-津滨高速以南（军粮城街定级北边界）-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
5	W05-东丽-0207	730	730	津山线铁路-袁家河-袁家河以西（定级边界）-先锋东路-军粮城街西南定级边界-繁荣路-津山线铁路
5	W05-东丽-0208	730	730	津山线铁路-无瑕街乡镇界（东）-海河沿岸以北-无瑕街西（定级边界）-津山线铁路
5	W05-东丽-0209	730	730	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块（东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河 220 米）
5	W05-武清-0301	705	705	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
5	W05-武清-0302	705	705	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
5	W05-武清-0303	705	705	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
5	W05-武清-0304	705	705	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-津永线-京沪高速-滨保高速
5	W05-武清-0305	705	705	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
5	W05-武清-0306	705	705	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
5	W05-武清-0307	705	705	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
5	W05-武清-0308	705	705	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
5	W05-武清-0309	705	705	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
5	W05-武清-0310	705	705	武清环线西 150 米-杨六路南 400 米-京津塘高速东北 850 米-武清环线西 150 米

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	W05-武清-0311	705	705	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
5	W05-武清-0312	705	705	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
5	W05-武清-0313	705	705	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
5	W05-武清-0314	705	705	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
5	W05-武清-0315	705	705	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
5	W05-武清-0316	705	705	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
5	W05-武清-0317	705	705	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈政府路-京山铁路
5	W05-武清-0318	705	705	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
5	W05-武清-0319	705	705	九干渠-广善村南-半城村南-张标垆村南-西马坊村北-九干渠
5	W05-武清-0320	705	705	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
5	W05-武清-0321	705	705	津永线-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-津永线
5	W05-武清-0322	705	705	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南
5	W05-武清-0323	705	705	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
5	W05-武清-0324	705	705	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
5	W05-武清-0325	705	705	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
5	W05-武清-0326	705	705	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
5	W05-武清-0327	705	705	恒大山水城北部道路-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大山水城北部道路
5	W05-武清-0328	705	705	崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-宏达路-崔杨线
5	W05-武清-0329	705	705	河北屯镇北-西洞上村西-崔霍路-河北屯镇西-河北屯镇北
5	W05-武清-0330	705	705	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
5	W05-武清-0331	705	705	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
5	W05-武清-0332	705	705	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
5	W05-武清-0333	705	705	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
5	W05-武清-0334	705	705	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
5	W05-蓟州-0201	693	693	滨河西街-水库南路-石料路东 218 米-城南大街-滨河西街
5	W05-蓟州-0202	693	693	蓟州环线-康平线-迎宾大街-营下路-人民西大街-二六九道-克黄线蓟州环线-津蓟高速公路-蓟州环线
5	W05-宁河-0101	690	690	山广支线-津榆支路-滨玉线-三八河路-蓟运河-山广支线
5	W05-宝坻-0201	654	654	西外环-威远街-朝霞路-北环路-东城北路-唐通公路-津蓟铁路-东环南路-银练路-西外环
5	W05-宝坻-0202	654	654	津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）
5	W05-宝坻-0203	654	654	珠江大道-学院街-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-无名路-珠江南环西路-珠江大道
6	W06-滨海-0401	605	605	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线
6	W06-滨海-0402	605	605	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
6	W06-滨海-0403	605	605	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	W06-滨海-0404	605	605	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
6	W06-滨海-0405	605	605	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
6	W06-滨海-0406	605	605	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
6	W06-滨海-0407	605	605	北穿港路-津歧公路-滨海北路-海滨高速-海岸线-青静黄排水渠以北-西围堤路以东沟渠-北穿港路
6	W06-滨海-0408	605	605	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
6	W06-滨海-0409	605	605	青静黄排水渠-子牙新河-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
6	W06-滨海-0410	605	605	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
6	W06-滨海-0411	605	605	高庄水库-汉南路-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-芦堂路-高庄水库
6	W06-滨海-0412	605	605	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
6	W06-滨海-0413	605	605	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
6	W06-武清-0401	596	596	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
6	W06-武清-0402	596	596	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
6	W06-武清-0403	596	596	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
6	W06-武清-0404	596	596	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
6	W06-武清-0405	596	596	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
6	W06-武清-0406	596	596	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
6	W06-武清-0407	596	596	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
6	W06-武清-0408	596	596	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
6	W06-武清-0409	596	596	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
6	W06-武清-0410	596	596	崔霍路-西洞上村西-河北屯镇南-河北屯镇西-崔霍路
6	W06-武清-0411	596	596	苗圃路-良官屯村南-下伍旗村东-旗良公路-苗圃路
6	W06-武清-0412	596	596	崔杨线-宏达路-柳河干渠-津围线-黄沙河-宝武路-崔杨线
6	W06-蓟州-0301	541	541	蓟州环线-燕山西大街-蓟州环线北 1260 米-蓟州环线-石料路东 540 米-三科路北 1430-大峪-大秦铁路-石料路东 210 米-水库南路-滨河西街-大秦铁路-贾店路西 210 米-山西路-山西路北 1860 米-蓟州环线北 260 米-蓟州环线北 1700 米-燕山西线北 1170 米-津围线-蓟州环线北 1830 米-津燕路
6	W06-蓟州-0302	541	541	蓟州环线北 860 米-果营路-果营路东 152 米-蓟州环线-蓟州环线北 1100 米-夏庄子-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线东 420 米-于桥路南 160 米-克黄线-二六九道-人民西大街-营下路-迎宾大街-康平线-蓟州环线-蓟州环线北 860 米
6	W06-宁河-0201	530	530	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界(北陈花园北部)-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界(东方尚都西南部)-芦汉线-滨玉线-芦台春地方文化博物馆-二纬路-一经路-一纬路-宁海花园-华翠楼-蓝达永胜花卉基地-天津厚信再生资源回收有限公司-六经路-金翠路加油站-蓟运河支流(董庄村东部)-蓟运河-三八河路-滨玉线-宁河区防雷中心-山广支线-蓟运河
6	W06-宁河-0202	530	530	老李庄园-蓟运河(环绕桥北街道)-天津市沅东供热有限公司-吉利汽车-老李庄园
6	W06-宝坻-0301	484	484	唐通公路-朝霞路-威远街-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800 米-唐通公路;节能环保示范区(京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南);中关村科技城(京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速);物流城(京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速)
6	W06-宝坻-0302	484	484	津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-津蓟铁路

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	W06-宝坻-0303	484	484	建材市场（潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧）
6	W06-宝坻-0304	484	484	潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-次干路十-建昌道-后围路-辛庄渠-潮白新河南岸；马家店工业区（后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路）
6	W06-宝坻-0305	484	484	塑料制品工业区（潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东）
6	W06-宝坻-0306	484	484	自来水厂（潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧）
6	W06-宝坻-0307	484	484	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-学院街-珠江大道-珠江大街-珠江南环西路-无名路-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
6	W06-宝坻-0308	484	484	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路
6	W06-宁河-0301	425	425	蓟运河-蓟运河支流（董庄村东部）-金翠路加油站-六经路-天津厚信再生资源回收有限公司-蓝达永胜花卉基地-华翠楼-宁海花园-一纬路-一经路-二纬路-芦台春地方文化博物馆-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
6	W06-蓟州-0401	420	420	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
6	W06-蓟州-0402	420	420	京秦铁路北 200 米-京秦铁路-京靳路-京扶线-京蓟高速公路东侧 100 米-京蓟高速公路-京秦铁路-京秦铁路北 200 米
6	W06-蓟州-0403	420	420	京秦铁路-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路
6	W06-蓟州-0404	420	420	喜邦线北 420 米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北 210 米-喜邦线北 420 米
6	W06-蓟州-0405	420	420	灵泉山庄东侧-三泉安-福地庄园-小马庄园-天津山水闲居农家院-特来电充电站-灵泉山庄东侧
6	W06-蓟州-0406	420	420	莲花岭-莲石路东北 920 米-燕山西线-修蓟路-蓟港线-盘山大道东 660 米-蓟工路-津蓟高速南 160 米-北星高尔夫路-许沿路东北 1110 米-京秦高速北 2560 米-津宝公路东 1780 米-京秦高速北 460 米-京秦高速公路-津宝公路-京哈公路北 1220 米-津宝公路西 1250 米-白宝路-津宝公路西 1140 米-京秦高速公路-京秦高速公路北 920 米-津宝公路-盘山大道西 2000 米-莲花岭
6	W06-蓟州-0407	420	420	北至通武线北侧 685 米-东至通武线西侧 350 米-南至通武线-西至通武线西侧 880 米
6	W06-蓟州-0408	420	420	通武线-通武线北 160 米-史各庄路东 460 米-通武线南 190 米-通武线南 370 米-孔宋路-通武线
6	W06-蓟州-0409	420	420	马营路南 370 米-于花路-通武线北 300 米-孔宋路-通武线南 700 米-通武线与宋马路交叉口西 850 米-通武线-马营路南 370 米
6	W06-蓟州-0410	420	420	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
6	W06-蓟州-0411	420	420	马平线西北侧 350 米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南 350 米耕地-马平线北 50 米-马平线西北侧 350 米
6	W06-蓟州-0412	420	420	通武线西北侧 250 米-九龙山路东南侧 590 米-通武线-九龙山路-通武线西北侧 250 米
6	W06-蓟州-0413	420	420	北至通武线北 1500 米-东至东马路西 180 米-南至通武线北 950 米-西至九龙山路东 450 米
6	W06-蓟州-0414	420	420	马营公路-东陵路东 560 米-荣山路南 310 米-东陵路-马营公路
6	W06-蓟州-0415	420	420	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南 220 米-津围线与通武线交叉口西北 1100 米-津围公路
6	W06-蓟州-0416	420	420	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北 590 米-杨庄水库以东 350 米-张家峪村村委会以南 170 米-下营镇部分边界
6	W06-蓟州-0417	420	420	克黄线-马营路-白常路-白常路西 311 米-白常路西 200 米-克黄线
6	W06-蓟州-0418	420	420	中营村-下营镇医院东侧 400 米-下营中学北侧 300 米-沟河-下营镇中心小学北 600 米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
6	W06-蓟州-0419	420	420	铁路南 190 米-翠贾路西 230 米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190 米
6	W06-蓟州-0420	420	420	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150 米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界
6	W06-蓟州-0421	420	420	一线穿路-程白路东 630 米-候鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-候鲁鲁西侧 230 米-一线穿路

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	W06-蓟州-0422	420	420	市场路-邦候线东 380 米平宝线东 740 米-侯谭路南 540 米-平宝线西南 290 米-平宝线-市场路北 500 米-市场路
6	W06-蓟州-0423	420	420	东施古大街北 400 米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319 米-东施古大街-东施古大街南 240 米-柳西路支路-东施古大街北 400 米
6	W06-蓟州-0424	420	420	津高路北侧 250 米-克黄线东 440 米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350 米-津高路北侧 250 米
6	W06-蓟州-0425	420	420	北至棵漫路北 1100 米-东至翠贾路东 980 米-南至棵漫路北 200 米-西至翠贾路东 400 米
6	W06-蓟州-0426	420	420	仓桑路南侧 30 米-河西镇村-仓桑路南 560 米-仓台路西 300 米-仓桑路南 220 米-仓台路西 87 米-仓桑路南侧 30 米
6	W06-蓟州-0427	420	420	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支线南 520 米-军蓟路-军蓟路支路
6	W06-蓟州-0428	420	420	袁桑路-小一路-小一路东 110 米-仓桑路南 170 米-仓桑路-白辛路西 620 米-白辛路西 900 米-袁桑路-袁桑路南 280 米-袁桑路
6	W06-蓟州-0429	420	420	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470 米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
6	W06-蓟州-0430	420	420	龙湾路-唐塔路东 250 米-瀚东路南 160 米-唐塔路-唐塔路西 150 米-龙湾路
6	W06-蓟州-0431	420	420	邦候线西侧 50 米-东二营一村东 260 米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50 米
6	W06-蓟州-0432	420	420	京哈公路北 750 米-别周路-京哈公路南 450 米-京抚线-京哈公路北 750 米
6	W06-蓟州-0433	420	420	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
6	W06-蓟州-0434	420	420	淋平公路北侧 450 米-淋南路东侧 1700 米-淋平路南侧 820 米-淋南路-淋平路南侧 800 米-淋埝路-淋平公路北侧 450 米
6	W06-宝坻-0401	368	368	评价范围内牛道口镇（牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧）
6	W06-宝坻-0402	368	368	评价范围内霍各庄镇（平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧）
6	W06-宝坻-0403	368	368	评价范围内新安镇（滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧）
6	W06-宝坻-0404	368	368	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
6	W06-宝坻-0405	368	368	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
6	W06-宝坻-0406	368	368	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
6	W06-宝坻-0407	368	368	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
6	W06-宝坻-0408	368	368	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
6	W06-宝坻-0409	368	368	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）
6	W06-宝坻-0410	368	368	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
6	W06-宝坻-0411	368	368	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
6	W06-宝坻-0412	368	368	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
6	W06-宝坻-0413	368	368	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧）
6	W06-宝坻-0414	368	368	评价范围内林亭口镇（车辕轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-车辕轴村）
6	W06-宝坻-0415	368	368	评价范围内郝各庄镇（郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北）
6	W06-宝坻-0416	368	368	评价范围内大口屯镇（津围公路西侧-东埝村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-津围公路西侧）

土地级别	全市区片编号	文化、体育、教育用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	W06-宝坻-0417	368	368	评价范围内八门城镇（唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北）
6	W06-宝坻-0418	368	368	评价范围内八门城镇（唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南）
6	W06-宝坻-0419	368	368	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
6	W06-宝坻-0420	368	368	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
6	W06-宝坻-0421	368	368	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
6	W06-宝坻-0422	368	368	评价范围内牛家牌镇（青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧）
6	W06-宝坻-0423	368	368	评价范围内黄庄镇（九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧）
6	W06-宝坻-0424	368	368	低碳示范工业区（青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸）；青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
6	W06-宝坻-0425	368	368	评价范围内大白庄镇（津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米）
6	W06-宝坻-0426	368	368	评价范围内大唐庄镇（大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西）
6	W06-宝坻-0427	368	368	评价范围内尔王庄镇（九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧）
6	W06-宁河-0401	310	310	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
6	W06-宁河-0402	310	310	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
6	W06-宁河-0403	310	310	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
6	W06-宁河-0404	310	310	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
6	W06-宁河-0405	310	310	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线

表 3-7 天津市城镇医疗卫生、社会福利用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
1	Y01-中心-0101	3825	2550	北马路-通北路-狮子林桥-狮子林大街-金纬路-新广路-华碧道-新兆路-华昌道-七纬路-六纬路-八纬路-十三经路-六纬路-大直沽西路-直沽桥-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-新兴路-卫津路-南京路-南开三马路-南开二纬路-南开二马路-南马路-城厢西路-北马路
1	Y01-中心-0102	3825	2550	中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津塘路-荐福道-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥-大直沽西路-六纬路-十三经路-八纬路-六经路-七纬路-华昌道-新兆路-华碧路-新广路-金纬路-狮子林大街-狮子林桥-海河-永乐桥-五马路-黄纬路-中山路
1	Y01-中心-0103	3825	2550	南京路-新兴路-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-光华桥-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-环湖北道-卫津南路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-庆丰路-复康路-卫津路-双峰道-万德庄南北街-南京路
1	Y01-中心-0104	3825	2550	南运河-小伙巷桥-三条石大街-永乐桥-子牙河-海河-狮子林桥-通北路-北马路-城厢西路-南马路-南开二马路-南开二纬路-南开三马路-南京路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-鞍山西道-南丰路-南开五马路-广开中街-广开四马路-复兴路-井冈山桥-南运河
2	Y02-中心-0201	2835	1890	新开河-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-登州南路-津山线-外环东路-海河桥-海河-光华桥-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-大直沽中路-荐福道-津塘路-十一经路-新开路-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-永乐桥-子牙河-新开河
2	Y02-中心-0202	2835	1890	子牙河-永乐桥-五马路-三条石大街-南运河-复兴路-广开中街-南开五马路-南丰路-鞍山西道-卫津路-复康路-庆丰路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-卫津南路-环湖北道-紫金山路-宾水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-东兴路-光华桥-海河-海河桥-外环南路-外环西路-复康路-陈塘庄支线-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
2	Y02-中心-0203	2835	1890	京津公路-南曹联络线-紫罗园小区东侧无名路-延吉道-朝阳路-西北半环快速路-外环北路-新开河-子牙河-天河桥-大桂道-辰盛路-光荣道-外环西路-北辰道-北运河-外环西路-京津公路
3	Y03-中心-0301	2100	1400	津武公路-淀南引河-丰产河-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-东减河-天津北环线铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-外环北路-津武公路
3	Y03-中心-0302	2100	1400	外环东路-津山线-登州南路-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-博山道-昆仑路-外环东路
3	Y03-中心-0303	2100	1400	卉康道-外环西路-外环南路-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-京沪高铁-卉康道
3	Y03-中心-0304	2100	1400	光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-密云路-复康路-外环西路-卉康道-京沪高铁-外环西路-津霸线-光荣道
3	Y03-中心-0305	2100	1400	京环线-九园线-京津城际铁路-外环北路-西北半环快速路-朝阳路-延吉道-紫罗园小区东侧无名路-南曹联络线-京津公路-外环西路-北运河-龙洲道桥-北辰道-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路-永定河-京环线
4	Y04-西青-0101	1726	1151	西青道-环外环界西侧-傲杨道延长线-柳口路-泽杨道-青沙路-西青道
4	Y04-中心-0401	1620	1080	九园线-环外高速围合区域边界-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-丰产河-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-九园线
4	Y04-中心-0402	1620	1080	子牙河-外环西路-津霸客运专线-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧



土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
				规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速-环外高速围合区域边界-子牙河
4	Y04-中心-0403	1620	1080	京环线-北运河-津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-京环线
4	Y04-滨海-0101	1582	1055	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
4	Y04-滨海-0102	1582	1055	京山铁路-东江路-新华路-海河-河北路-京山铁路
4	Y04-滨海-0103	1582	1055	泰达大街-洞庭路-建材路-津港四号路-塘沽线-新港一号路-天津港-海滨高速-天津大道-河南路-海河-新华路-东江路-京山铁路-河北路-海河-于庄子路东侧-新胡路-车站北路-泰达大街
4	Y04-滨海-0104	1582	1055	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
4	Y04-滨海-0105	1582	1055	海滨高速-天津港保税区界线-海滨高速
4	Y04-滨海-0106	1582	1055	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
5	Y05-西青-0201	1396	931	泽杨道-柳开路-傲杨道延长线-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
5	Y05-西青-0202	1396	931	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路-高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
5	Y05-津南-0101	1250	833	蓟汕高速（宁静高速）-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速（宁静高速）
5	Y05-津南-0102	1250	833	蓟汕高速（宁静高速）-海河南道（规划路，海河沿岸以西 200 米）-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速（宁静高速）
5	Y05-津南-0103	1250	833	东沽路-天津大道--西官村路-双桥河工业园区北定级边界-开发区东边界路（规划路）-津晋高速北辅路（规划路）-雅润路-津沽公路-东沽路
5	Y05-滨海-0201	1170	780	西外环高速-汉北路-中央大道-永定河新桥-蓟运河-西外环高速
5	Y05-滨海-0202	1170	780	天津北环线-新北线-京津高速-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-排水河-天津北环线
5	Y05-滨海-0203	1170	780	港城大道-京山铁路-永定新河-中央大道-京津高速-新北路-北环铁路-西中环快速路-港城大道
5	Y05-滨海-0204	1170	780	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
5	Y05-滨海-0205	1170	780	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
5	Y05-滨海-0206	1170	780	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路
5	Y05-滨海-0207	1170	780	天津北环线-排水河-京津塘高速-津秦高速铁路-天津北环线
5	Y05-滨海-0208	1170	780	京津塘高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-西中环快速路-排水河-京津塘高速
5	Y05-滨海-0209	1170	780	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
5	Y05-滨海-0210	1170	780	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
5	Y05-西青-0301	1164	776	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
5	Y05-西青-0302	1164	776	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
5	Y05-西青-0303	1164	776	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道
5	Y05-津南-0201	1065	710	汉港公路-海沽道（规划路）-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路（规划路以西 250 米）-天津大道-汉港公路
5	Y05-津南-0202	1065	710	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路（天津滨海汽车工程职业学院定级地块）
5	Y05-津南-0203	1065	710	葛沽外环路（规划路）-海河沿岸以南-高阳路（规划路）-葛沽镇东部定级边界-津晋高速公路以北 160 米-葛万公路-葛沽镇西南部定级边界-创意八路（规划路）-葛沽外环路（规划路）
5	Y05-津南-0204	1065	710	天津龙瀚达船务有限公司定级地块（（东临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、南临唐津高速约 150 米、西临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、北临津晋高速 100 米））

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	Y05-津南-0205	1065	710	唐津高速（长深高速）公路以南 160 米-汉港公路以西-葛万公路以北-东小路-唐津高速（长深高速）公路以南 160 米
5	Y05-津南-0206	1065	710	津歧公路-小站北环路（规划路，小站镇北部定级边界）-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区八号路-永盛路（规划路，小站工业区北边界）-津歧公路
5	Y05-津南-0207	1065	710	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸 960 米（规划路）-葛万公路
5	Y05-津南-0208	1065	710	津港公路-小站工业区西区北边定级边界-津港高速公路以西-荣盛路（规划路）-津港公路
5	Y05-津南-0209	1065	710	津港公路-黄台工业园区北部定级边界-致业路-经一路（规划路）-八米河沿岸以西 100 米--津港公路（黄台工业园区）
5	Y05-津南-0210	1065	710	宣惠道-博惠道-裕营路-祥惠道（规划路）-右营路（规划路）-宣惠道
5	Y05-津南-0211	1065	710	津晋高速公路以南-幸福河沿岸以西-天嘉湖路-友谊南路（规划路，八里台镇南部定级边界）-八里台东路向南延至 600 至 1000 米路段-阳煦道（规划路）-八里台镇西南地区定级边界-致通路-白万路-津港公路以北 400 米空地-洪泥河沿岸以东-大沽排水河沿岸以东-津晋高速公路以南
5	Y05-津南-0212	1065	710	唐津高速路南 150 米-恒海路（规划路）-天洲道规划路南 160 米-天嘉湖大道-星洲道（规划路）-星海道（规划路）-洪泥河东路（沿线支路）-唐津高速路南 150 米
5	Y05-津南-0213	1065	710	津南污泥处理厂定级地块（东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛达五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面）
5	Y05-北辰-0101	1024	683	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
5	Y05-北辰-0102	1024	683	北运河-天津市北辰区汉沟小学南 150 米-京沪线-九园公路-北运河
5	Y05-北辰-0103	1024	683	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路
5	Y05-东丽-0101	990	660	金钟河道-东丽湖万科城以东（东丽区街定级东边界）-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
5	Y05-东丽-0102	990	660	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-蓟汕高速以东约 300 米（东丽湖街定级东边界）-金钟河右堤线
5	Y05-静海-0101	975	650	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
5	Y05-静海-0102	975	650	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
5	Y05-静海-0103	975	650	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
5	Y05-东丽-0201	945	630	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘）
5	Y05-东丽-0202	945	630	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
5	Y05-东丽-0203	945	630	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
5	Y05-东丽-0204	945	630	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
5	Y05-东丽-0205	945	630	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路）
5	Y05-东丽-0206	945	630	隆华道-津滨高速以南（军粮城街定级北边界）-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
5	Y05-东丽-0207	945	630	津山线铁路-袁家河-袁家河以西（定级边界）-先锋东路-军粮城街西南定级边界-繁荣路-津山线铁路
5	Y05-东丽-0208	945	630	津山线铁路-无瑕街乡镇界（东）-海河沿岸以北-无瑕街西（定级边界）-津山线铁路
5	Y05-东丽-0209	945	630	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块（东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河 220 米）
5	Y05-宝坻-0101	930	620	开泰路-南城路-西城路-大吴路-吴苏路-钰华街-建设路-双沽路-务本道-钰华街-潮阳大道-西环南路-渔阳路-开泰路
5	Y05-蓟州-0101	922	615	津围线-迎宾大街-迎宾大街北 300 米-光明路-商贸街-蓟港线-人民西大街-青池西街-武定西街-津围线

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	Y05-宁河-0101	920	613	山广支线-津榆支路-滨玉线-三八河路-蓟运河-山广支线
5	Y05-静海-0201	900	600	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
5	Y05-静海-0202	900	600	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
5	Y05-静海-0203	900	600	独流减河-团泊村东-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
5	Y05-静海-0204	900	600	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
5	Y05-静海-0205	900	600	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
5	Y05-静海-0206	900	600	爱玛路-津沧高速路-六号路-津海路东 100 米-七号路-京沪铁路-北华路南 550 米-静霸线-静海东环线-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-爱玛路
5	Y05-静海-0207	900	600	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
5	Y05-武清-0101	900	600	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
5	Y05-武清-0102	900	600	龙凤河故道-新兴路-福源道-南东线-龙凤河-京津塘高速-北运河-武宁路-福源道-翠亨路-光明道-南东线-前进道-龙凤河故道
5	Y05-武清-0103	900	600	北运河-杨崔公路-机场道-育才路-大桥道-育智路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前进道-北运河
5	Y05-武清-0104	900	600	前进道-南东线-光明道-翠亨路-福源道-北运河-前进道
5	Y05-武清-0105	900	600	龙凤河-南东线-福源道-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
5	Y05-静海-0301	870	580	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
5	Y05-静海-0302	870	580	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
5	Y05-静海-0303	870	580	六号路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-七号路-津海路东 100 米-六号路
5	Y05-静海-0304	870	580	爱玛路-大丰堆村南-静海经济开发区南-津沧高速路-爱玛路
5	Y05-静海-0305	870	580	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路
5	Y05-静海-0306	870	580	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
5	Y05-静海-0307	870	580	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
5	Y05-滨海-0301	857	571	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
5	Y05-滨海-0302	857	571	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界
5	Y05-滨海-0303	857	571	海滨高速-海岸线-跃进路-新港八号路-海滨高速
5	Y05-滨海-0304	857	571	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-津秦高速铁路-京津塘高速-长深高速-京津高速-黄港水库一库
5	Y05-滨海-0305	857	571	海滨高速-新港八号路-跃进路-吉运八道-海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-新港大道-海滨十一路-天保大道-海滨九路-东环路-南巡路-海滨五路-东方大道-临海路-新港六号路-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速
5	Y05-滨海-0306	857	571	闸东路-东一路-天津港-闸东路
5	Y05-滨海-0307	857	571	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
5	Y05-滨海-0308	857	571	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
5	Y05-滨海-0309	857	571	滨玉线-蓟运河-茶淀馨苑西侧道路-滨玉线
5	Y05-滨海-0310	857	571	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
5	Y05-滨海-0311	857	571	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路
5	Y05-滨海-0312	857	571	京津塘高速-排水河-津滨高速-西中环快速-海河-胡家园街镇界线-津滨高速-长深高速-京津塘高速
5	Y05-滨海-0313	857	571	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速
5	Y05-滨海-0314	857	571	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	Y05-滨海-0315	857	571	津歧公路-万象路-港东三道-规划路-海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-南环路-西环路-八米河-津歧公路
5	Y05-滨海-0316	857	571	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-津歧公路-滨海北路
5	Y05-滨海-0317	857	571	滨玉线-茶淀馨苑西侧道路-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
5	Y05-滨海-0318	857	571	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧
5	Y05-滨海-0319	857	571	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
5	Y05-滨海-0320	857	571	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
5	Y05-滨海-0321	857	571	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中通路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速
5	Y05-武清-0201	854	569	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
5	Y05-武清-0202	854	569	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
5	Y05-武清-0203	854	569	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
5	Y05-武清-0204	854	569	京津塘高速-京津快速路-机场排水河-天湖路-滨保高速-武清行政辖区南部边界-梅石路-无名道路-北运河-前进道-团结路-三号道-团结路-雍阳东道-育智路-大桥道-育才路-机场道-杨崔公路-北运河-京津塘高速
5	Y05-武清-0205	854	569	费庄村北-杨崔公路-马庄北-杨六路-段庄南-薛庄西-费庄村西-费庄村北
5	Y05-武清-0206	854	569	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河
5	Y05-武清-0207	854	569	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北部道路-泗村店镇东-京津塘高速
5	Y05-武清-0208	854	569	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
5	Y05-武清-0209	854	569	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
5	Y05-武清-0210	854	569	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
5	Y05-武清-0211	854	569	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
5	Y05-武清-0212	854	569	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
5	Y05-武清-0213	854	569	前进道-建设路-泉水路-泉泰道-龙凤河故道-翠亨路-前进道
5	Y05-武清-0214	854	569	章城路-永定河-章城路
5	Y05-武清-0215	854	569	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-泉泰道-泉水路-建设路-京津城际高铁
5	Y05-武清-0216	854	569	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
5	Y05-北辰-0201	827	551	九园公路-九园公路辅路北 150 米-九园公路-天河路-九园公路
5	Y05-北辰-0202	827	551	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
5	Y05-北辰-0203	827	551	机场排污河-津围公路东向 450 米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河
5	Y05-北辰-0204	827	551	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
5	Y05-北辰-0205	827	551	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米
5	Y05-静海-0401	825	550	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
5	Y05-静海-0402	825	550	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
5	Y05-静海-0403	825	550	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
5	Y05-静海-0404	825	550	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
5	Y05-静海-0405	825	550	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
5	Y05-静海-0406	825	550	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	Y05-静海-0407	825	550	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
5	Y05-静海-0408	825	550	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
5	Y05-静海-0409	825	550	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
5	Y05-静海-0410	825	550	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
5	Y05-静海-0411	825	550	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
5	Y05-静海-0412	825	550	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
5	Y05-静海-0413	825	550	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
5	Y05-静海-0414	825	550	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
5	Y05-静海-0415	825	550	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
5	Y05-静海-0416	825	550	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
5	Y05-静海-0417	825	550	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
5	Y05-静海-0418	825	550	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
5	Y05-静海-0419	825	550	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
5	Y05-静海-0420	825	550	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
5	Y05-静海-0421	825	550	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
5	Y05-静海-0422	825	550	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
5	Y05-静海-0423	825	550	团王线-港团引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线
5	Y05-静海-0424	825	550	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
5	Y05-武清-0301	782	521	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
5	Y05-武清-0302	782	521	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
5	Y05-武清-0303	782	521	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
5	Y05-武清-0304	782	521	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-津永线-京沪高速-滨保高速
5	Y05-武清-0305	782	521	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
5	Y05-武清-0306	782	521	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
5	Y05-武清-0307	782	521	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
5	Y05-武清-0308	782	521	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
5	Y05-武清-0309	782	521	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
5	Y05-武清-0310	782	521	武清环线西 150 米-杨六路南 400 米-京津塘高速东北 850 米-武清环线西 150 米
5	Y05-武清-0311	782	521	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
5	Y05-武清-0312	782	521	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
5	Y05-武清-0313	782	521	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
5	Y05-武清-0314	782	521	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
5	Y05-武清-0315	782	521	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	Y05-武清-0316	782	521	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
5	Y05-武清-0317	782	521	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈政府路-京山铁路
5	Y05-武清-0318	782	521	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
5	Y05-武清-0319	782	521	九干渠-广善村南-半城村南-张标垌村南-西马坊村北-九干渠
5	Y05-武清-0320	782	521	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-京津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
5	Y05-武清-0321	782	521	津永线-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-津永线
5	Y05-武清-0322	782	521	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南
5	Y05-武清-0323	782	521	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
5	Y05-武清-0324	782	521	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
5	Y05-武清-0325	782	521	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
5	Y05-武清-0326	782	521	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
5	Y05-武清-0327	782	521	恒大小山水城北部道路-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大小山水城北部道路
5	Y05-武清-0328	782	521	崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-津围线-愧刘庄村西-崔黄口镇东-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-宏达路-崔杨线
5	Y05-武清-0329	782	521	河北屯镇北-西洞上村西-崔霍路-河北屯镇西-河北屯镇北
5	Y05-武清-0330	782	521	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
5	Y05-武清-0331	782	521	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
5	Y05-武清-0332	782	521	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
5	Y05-武清-0333	782	521	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
5	Y05-武清-0334	782	521	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
5	Y05-北辰-0301	750	500	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉路口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河村北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
5	Y05-北辰-0302	750	500	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
5	Y05-北辰-0303	750	500	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
5	Y05-北辰-0304	750	500	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
5	Y05-北辰-0305	750	500	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
5	Y05-北辰-0306	750	500	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
5	Y05-北辰-0307	750	500	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
5	Y05-蓟州-0201	750	500	滨河西街-水库南路-石料路东 218 米-城南大街-滨河西街
5	Y05-蓟州-0202	750	500	蓟州环线-康平线-迎宾大街-营下路-人民西大街-二六九道-克黄线蓟州环线-津蓟高速公路-蓟州环线
6	Y06-宝坻-0201	725	483	西外环-威远街-朝霞路-北环路-东城北路--唐通公路-津蓟铁路-东环南路-银练路-西外环
6	Y06-宝坻-0202	725	483	津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）
6	Y06-宝坻-0203	725	483	珠江大道-学院街-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-无名路-珠江南环西路-珠江大道
6	Y06-宁河-0201	710	473	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界（北陈花园北部）-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界（东方尚都西南部）-芦汉线-滨玉线-芦台春地方文化博物馆-二纬路-一经路-一纬路-宁海花园-华翠楼-蓝达永胜花

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
				卉基地-天津厚信再生资源回收有限公司-六经路-金翠路加油站-蓟运河支流(董庄村东部)-蓟运河-三八河路-滨玉线-宁河区防雷中心-山广支线-蓟运河
6	Y06-宁河-0202	710	473	老李庄园-蓟运河(环绕桥北街道)-天津市沅东供热有限公司-吉利汽车-老李庄园
6	Y06-武清-0401	677	451	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
6	Y06-武清-0402	677	451	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
6	Y06-武清-0403	677	451	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
6	Y06-武清-0404	677	451	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
6	Y06-武清-0405	677	451	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
6	Y06-武清-0406	677	451	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
6	Y06-武清-0407	677	451	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
6	Y06-武清-0408	677	451	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
6	Y06-武清-0409	677	451	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
6	Y06-武清-0410	677	451	崔霍路-西润上村西-河北屯镇南-河北屯镇西-崔霍路
6	Y06-武清-0411	677	451	苗圃路-良官屯村南-下伍旗村东-旗良公路-苗圃路
6	Y06-武清-0412	677	451	崔杨线-宏达路-柳河干渠-津围线-黄沙河-宝武路-崔杨线
6	Y06-蓟州-0301	586	391	蓟州环线-燕山西大街-蓟州环线北 1260 米-蓟州环线-石料路东 540 米-三科路北 1430-大峪-大秦铁路-石料路东 210 米-水库南路-滨河西街-大秦铁路-贾店路西 210 米-山西路-山西路北 1860 米-蓟州环线北 260 米-蓟州环线北 1700 米-燕山西线北 1170 米-津围线-蓟州环线北 1830 米-津燕路
6	Y06-蓟州-0302	586	391	蓟州环线北 860 米-果营路-果营路东 152 米-蓟州环线-蓟州环线北 1100 米-夏庄子-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线东 420 米-于桥路南 160 米-克黄线-二六九道-人民西大街-营下路-迎宾大街-康平线-蓟州环线-蓟州环线北 860 米
6	Y06-宁河-0301	540	360	蓟运河-蓟运河支流(董庄村东部)-金翠路加油站-六经路-天津厚信再生资源回收有限公司-蓝达永胜花卉基地-华翠楼-宁海花园-一纬路-一经路-二纬路-芦台春地方文化博物馆-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
6	Y06-宝坻-0301	521	347	唐通公路-朝霞路-威远街-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800 米-唐通公路;节能环保示范区(京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南);中关村科技城(京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速);物流城(京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速)
6	Y06-宝坻-0302	521	347	津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-津蓟铁路
6	Y06-宝坻-0303	521	347	建材市场(潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧)
6	Y06-宝坻-0304	521	347	潮白新河南岸-津围公路西侧(津桥国际小镇一期)-新宝坻大道-津围公路东侧(华润理想之城一期)-潮白新河南岸-次干路十-建昌道-后围路-辛庄渠-潮白新河南岸;马家店工业区(后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路)
6	Y06-宝坻-0305	521	347	塑料制品工业区(潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东)
6	Y06-宝坻-0306	521	347	自来水厂(潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧)
6	Y06-宝坻-0307	521	347	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-学院街-珠江大道-珠江大街-珠江南环西路-无名路-规划支路-宝坻周良站站前区-津蓟高速
6	Y06-宝坻-0308	521	347	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路
6	Y06-滨海-0401	485	323	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	Y06-滨海-0402	485	323	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
6	Y06-滨海-0403	485	323	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河
6	Y06-滨海-0404	485	323	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
6	Y06-滨海-0405	485	323	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
6	Y06-滨海-0406	485	323	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
6	Y06-滨海-0407	485	323	北穿港路-津歧公路-滨海北路-海滨高速-海岸线-青静黄排水渠以北-西围堤路以东沟渠-北穿港路
6	Y06-滨海-0408	485	323	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
6	Y06-滨海-0409	485	323	青静黄排水渠-子牙新河-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
6	Y06-滨海-0410	485	323	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
6	Y06-滨海-0411	485	323	高庄水库-汉南路-滨海新区行政区边界-汉南路-南堡线-芦堂路-高庄水库
6	Y06-滨海-0412	485	323	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
6	Y06-滨海-0413	485	323	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
6	Y06-蓟州-0401	473	315	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
6	Y06-蓟州-0402	473	315	京秦铁路北 200 米-京秦铁路-京新路-京扶线-京蓟高速公路东侧 100 米-京蓟高速公路-京秦铁路-京秦铁路北 200 米
6	Y06-蓟州-0403	473	315	京秦铁路-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路
6	Y06-蓟州-0404	473	315	喜邦线北 420 米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北 210 米-喜邦线北 420 米
6	Y06-蓟州-0405	473	315	灵泉山庄东侧-三泉安-福地庄园-小马庄园-天津山水闲居农家院-特来电充电站-灵泉山庄东侧
6	Y06-蓟州-0406	473	315	莲花岭-莲石路东北 920 米-燕山西线-修蓟路-蓟港线-盘山大道东 660 米-蓟工路-津蓟高速南 160 米-北星高尔夫路-许沿路东北 1110 米-京秦高速北 2560 米-津宝公路东 1780 米-京秦高速北 460 米-京秦高速公路-津宝公路-京哈公路北 1220 米-津宝公路西 1250 米-白宝路-津宝公路西 1140 米-京秦高速公路-京秦高速公路北 920 米-津宝公路-盘山大道西 2000 米-莲花岭
6	Y06-蓟州-0407	473	315	北至通武线北侧 685 米-东至通武线西侧 350 米-南至通武线-西至通武线西侧 880 米
6	Y06-蓟州-0408	473	315	通武线-通武线北 160 米-史各庄路东 460 米-通武线南 190 米-通武线南 370 米-孔宋路-通武线
6	Y06-蓟州-0409	473	315	马营路南 370 米-于花路-通武线北 300 米-孔宋路-通武线南 700 米-通武线与宋马路交叉口西 850 米-通武线-马营路南 370 米
6	Y06-蓟州-0410	473	315	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
6	Y06-蓟州-0411	473	315	马平线西北侧 350 米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南 350 米耕地-马平线北 50 米-马平线西北侧 350 米
6	Y06-蓟州-0412	473	315	通武线西北侧 250 米-九龙山路东南侧 590 米-通武线-九龙山路-通武线西北侧 250 米
6	Y06-蓟州-0413	473	315	北至通武线北 1500 米-东至东马路西 180 米-南至通武线北 950 米-西至九龙山路东 450 米
6	Y06-蓟州-0414	473	315	马营公路-东陵路东 560 米-荣山路南 310 米-东陵路-马营公路
6	Y06-蓟州-0415	473	315	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南 220 米-津围线与通武线交叉口西北 1100 米-津围公路
6	Y06-蓟州-0416	473	315	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北 590 米-杨庄水库以东 350 米-张家峪村村委会以南 170 米-下营镇部分边界
6	Y06-蓟州-0417	473	315	克黄线-马营路-白常路-白常路西 311 米-白常路西 200 米-克黄线
6	Y06-蓟州-0418	473	315	中营村-下营镇医院东侧 400 米-下营中学北侧 300 米-沟河-下营镇中心小学北 600 米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
6	Y06-蓟州-0419	473	315	铁路南 190 米-翠贾路西 230 米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190 米
6	Y06-蓟州-0420	473	315	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150 米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界



土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	Y06-蓟州-0421	473	315	一线穿路-程白路东 630 米-候鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-候鲁鲁西侧 230 米-一线穿路
6	Y06-蓟州-0422	473	315	市场路-邦候线东 380 米-平宝线东 740 米-侯谭路南 540 米-平宝线西南 290 米-平宝线-市场路北 500 米-市场路
6	Y06-蓟州-0423	473	315	东施古大街北 400 米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319 米-东施古大街-东施古大街南 240 米-柳西路支路-东施古大街北 400 米
6	Y06-蓟州-0424	473	315	津高路北侧 250 米-克黄线东 440 米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350 米-津高路北侧 250 米
6	Y06-蓟州-0425	473	315	北至棵漫路北 1100 米-东至翠贾路东 980 米-南至棵漫路北 200 米-西至翠贾路东 400 米
6	Y06-蓟州-0426	473	315	仓桑路南侧 30 米-河西镇村-仓桑路南 560 米-仓台路西 300 米-仓桑路南 220 米-仓台路西 87 米-仓桑路南侧 30 米
6	Y06-蓟州-0427	473	315	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支路南 520 米-军蓟路-军蓟路支路
6	Y06-蓟州-0428	473	315	袁桑路-小一路-小一路东 110 米-仓桑路南 170 米-仓桑路-白辛路-仓桑路南 740 米-白辛路西 620 米-白辛路西 900 米-袁桑路-袁桑路南 280 米-袁桑路
6	Y06-蓟州-0429	473	315	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470 米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
6	Y06-蓟州-0430	473	315	龙湾路-唐塔路东 250 米-瀚东路南 160 米-唐塔路-唐塔路西 150 米-龙湾路
6	Y06-蓟州-0431	473	315	邦候线西侧 50 米-东二营一村东 260 米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50 米
6	Y06-蓟州-0432	473	315	京哈公路北 750 米-别周路-京哈公路南 450 米-京抚线-京哈公路北 750 米
6	Y06-蓟州-0433	473	315	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
6	Y06-蓟州-0434	473	315	淋平公路北侧 450 米-淋南路东侧 1700 米-淋平路南侧 820 米-淋南路-淋平路南侧 800 米-淋埝路-淋平公路北侧 450 米
6	Y06-宁河-0401	410	273	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
6	Y06-宁河-0402	410	273	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
6	Y06-宁河-0403	410	273	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
6	Y06-宁河-0404	410	273	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
6	Y06-宁河-0405	410	273	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线
6	Y06-宝坻-0401	384	256	评价范围内牛道口镇（牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧）
6	Y06-宝坻-0402	384	256	评价范围内霍各庄镇（平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧）
6	Y06-宝坻-0403	384	256	评价范围内新安镇（滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧）
6	Y06-宝坻-0404	384	256	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
6	Y06-宝坻-0405	384	256	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
6	Y06-宝坻-0406	384	256	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
6	Y06-宝坻-0407	384	256	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
6	Y06-宝坻-0408	384	256	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
6	Y06-宝坻-0409	384	256	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）

土地级别	全市区片编号	医疗卫生、社会福利用地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	Y06-宝坻-0410	384	256	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
6	Y06-宝坻-0411	384	256	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
6	Y06-宝坻-0412	384	256	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
6	Y06-宝坻-0413	384	256	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧）
6	Y06-宝坻-0414	384	256	评价范围内林亭口镇（车辕轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-车辕轴村）
6	Y06-宝坻-0415	384	256	评价范围内郝各庄镇（郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北）
6	Y06-宝坻-0416	384	256	评价范围内大口屯镇（津围公路西侧-东埝村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-津围公路西侧）
6	Y06-宝坻-0417	384	256	评价范围内八门城镇（唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北）
6	Y06-宝坻-0418	384	256	评价范围内八门城镇（唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南）
6	Y06-宝坻-0419	384	256	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
6	Y06-宝坻-0420	384	256	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
6	Y06-宝坻-0421	384	256	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米
6	Y06-宝坻-0422	384	256	评价范围内牛家牌镇（青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧）
6	Y06-宝坻-0423	384	256	评价范围内黄庄镇（九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧）
6	Y06-宝坻-0424	384	256	低碳示范工业区（青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸）；青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
6	Y06-宝坻-0425	384	256	评价范围内大白庄镇（津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米）
6	Y06-宝坻-0426	384	256	评价范围内大唐庄镇（大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西）
6	Y06-宝坻-0427	384	256	评价范围内尔王庄镇（九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧）

表 3-8 天津市城镇公用设施、公园绿地用地级别（区片）基准地价范围说明表

单位：元/平方米、元/建筑平米

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
1	L01-中心-0101	1065	1065	北马路-通北路-狮子林桥-狮子林大街-金纬路-新广路-华碧道-新兆路-华昌道-七纬路-六纬路-八纬路-十三经路-六纬路-大直沽西路-直沽桥-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-新兴路-卫津路-南京路-南开三马路-南开二纬路-南开二马路-南马路-城厢西路-北马路
1	L01-中心-0102	1065	1065	中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津塘路-荐福道-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥-大直沽西路-六纬路-十三经路-八纬路-六经路-七纬路-华昌道-新兆路-华碧路-新广路-金纬路-狮子林大街-狮子林桥-海河-永乐桥-五马路-黄纬路-中山路
1	L01-中心-0103	1065	1065	南京路-新兴路-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-光华桥-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-环湖北道-卫津南路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-庆丰路-复康路-卫津路-双峰道-万德庄南北街-南京路
1	L01-中心-0104	1065	1065	南运河-小伙巷桥-三条石大街-永乐桥-子牙河-海河-狮子林桥-通北路-北马路-城厢西路-南马路-南开二马路-南开二纬路-南开三马路-南京路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-鞍山西道-南丰路-南开五马路-广开中街-广开四马路-复兴路-井冈山桥-南运河
2	L02-中心-0201	850	850	新开河-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-登州南路-津山线-外环东路-海河桥-海河-光华桥-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-大直沽中路-荐福道-津塘路-十一经路-新开路-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-永乐桥-子牙河-新开河
2	L02-中心-0202	850	850	子牙河-永乐桥-五马路-三条石大街-南运河-复兴路-广开中街-南开五马路-南丰路-鞍山西道-卫津路-复康路-庆丰路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-卫津南路-环湖北道-紫金山路-宾水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-东兴路-光华桥-海河-海河桥-外环南路-外环西路-复康路-陈塘庄支线-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
2	L02-中心-0203	850	850	京津公路-南曹联络线-紫罗园小区东侧无名路-延吉道-朝阳路-西北半环快速路-外环北路-新开河-子牙河-天河桥-大桂道-辰盛路-光荣道-外环西路-北辰道-北运河-外环西路-京津公路
2	L02-滨海-0101	655	655	泰达大街-南海路-第五大街-海滨大道-新港四号路-津塘公路-建材路-洞庭路-泰达大街
2	L02-滨海-0102	655	655	京山铁路-东江路-新华路-海河-河北路-京山铁路
2	L02-滨海-0103	655	655	泰达大街-洞庭路-建材路-津港四号路-塘沽线-新港一号路-天津港-海滨高速-天津大道-河南路-海河-新华路-东江路-京山铁路-河北路-海河-于庄子路东侧-新胡路-车站北路-泰达大街
2	L02-滨海-0104	655	655	津汉公路-蓟汕高速-京津塘高速-津汉公路
2	L02-滨海-0105	655	655	海滨高速-天津港保税区界线-海滨高速
2	L02-滨海-0106	655	655	海河-河南道-天津大道-海滨高速-天津港-东一路-闸东路-海河-大沽排水河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-海河
3	L03-中心-0301	540	540	津武公路-淀南引河-丰产河-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-东减河-天津北环线铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-外环北路-津武公路
3	L03-中心-0302	540	540	外环东路-津山线-登州南路-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-博山道-昆仑路-外环东路
3	L03-中心-0303	540	540	卉康道-外环西路-外环南路-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-京沪高铁-卉康道
3	L03-中心-0304	540	540	光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-密云路-复康路-外环西路-卉康道-京沪高铁-外环西路-津霸线-光荣道

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
3	L03-中心-0305	540	540	京环线-九园线-京津城际铁路-外环北路-西北半环快速路-朝阳路-延吉道-紫罗园小区东侧无名路-南曹联络线-京津公路-外环西路-北运河-龙洲道桥-北辰道-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路-永定河-京环线
3	L03-滨海-0201	538	538	西外环高速-汉北路-中央大道-永定河新桥-蓟运河-西外环高速
3	L03-滨海-0202	538	538	天津北环线-新北线-京津高速-海滨高速-吉运一道-跃进路-北港路-京门大道-海滨高速-第五大街-南海路-泰达大街-排水河-天津北环线
3	L03-滨海-0203	538	538	港城大道-京山铁路-永定新河-中央大道-京津高速-新北路-北环铁路-西中环快速路-港城大道
3	L03-滨海-0204	538	538	津汉公路-京津塘高速-蓟汕高速-津北线-沟渠-京山铁路-外环东路-津汉公路
3	L03-滨海-0205	538	538	津北线-蓟汕高速-京津塘高速-东金路-津滨高速-蓟汕高速-京山铁路-沟渠-津北线
3	L03-滨海-0206	538	538	津汉公路-东金路-京津塘高速-蓟汕高速-津汉公路
3	L03-滨海-0207	538	538	天津北环线-排水河-京津塘高速-津秦高速铁路-天津北环线
3	L03-滨海-0208	538	538	京津塘高速-车站北路-京山铁路-于庄子路东侧-海河-大沽街道边界线-顺化道-大沽街道边界线-大沽排水河-规划西中环快速路-凯威路-金光路-西中环快速路-排水河-京津塘高速
3	L03-滨海-0209	538	538	大沽排水河-海滨高速-津晋高速-大沽排水河
3	L03-滨海-0210	538	538	海河-金光路-凯威路-规划西中环快速-大沽排水河-新城镇街镇界线-海河
3	L03-东丽-0101	536	536	金钟河道-东丽湖万科城以东（东丽区街定级东边界）-东湖北侧沿岸-东丽湖路-金钟河道
3	L03-东丽-0102	536	536	金钟河右堤线-东丽湖路-北环铁路-蓟汕高速以东约 300 米（东丽湖街定级东边界）-金钟河右堤线
3	L03-西青-0101	518	518	西青道-环外环界西侧-傲杨道延长线-柳路口-泽杨道-青沙路-西青道
3	L03-东丽-0201	512	512	东丽湖街金钟河道以北的定级地块（东临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、南临金钟河道 100 米、西临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘、北临东丽湖街胡张庄现状耕地和坑塘）
3	L03-东丽-0202	512	512	新地河以西-北塘排污河以北-天安路-北环铁路以南 380 米-新地河以西
3	L03-东丽-0203	512	512	东丽职教中心学校定级地块（东临东丽湖街山岭子村现状林地、南临北塘排水河、西临东丽湖街山岭子村现状林地和坑塘水面、北临北环铁路）
3	L03-东丽-0204	512	512	北塘排污河以南-天津北环线铁路-北环铁路特大桥-京津高速-定级边界（东丽湖建材市场）-北塘排污河以南
3	L03-东丽-0205	512	512	军粮城街繁荣路以西定级地块（东临繁荣路 100 米，南临东大桥村集体土地，西临东大桥村村路，北临东大桥村村路）
3	L03-东丽-0206	512	512	隆华道-津滨高速以南（军粮城街定级北边界）-袁家河-津山线铁路-繁荣路-隆华道
3	L03-东丽-0207	512	512	津山线铁路-袁家河-袁家河以西（定级边界）-先锋东路-军粮城街西南定级边界-繁荣路-津山线铁路
3	L03-东丽-0208	512	512	津山线铁路-无瑕街乡镇界（东）-海河沿岸以北-无瑕街西（定级边界）-津山线铁路
3	L03-东丽-0209	512	512	永定新河与北塘排污河汇交界附近的定级地块（东临东丽湖街永和村现状林地、南临东丽湖街永和村现状耕地、西临东丽湖街永和村现状耕地、北临永定新河 220 米）
4	L04-津南-0101	480	480	蓟汕高速（宁静高速）-天津大道-东沽路-津沽公路-雅润路-津晋高速北辅道-祥明路-同砚路-蓟汕高速（宁静高速）
4	L04-津南-0102	480	480	蓟汕高速（宁静高速）-海河南道（规划路，海河沿岸以西 200 米）-卫津河以北规划八路-天津大道-蓟汕高速（宁静高速）
4	L04-津南-0103	480	480	东沽路-天津大道-西官村路-双桥河工业园区北定级边界-开发区东边界路（规划路）-津晋高速北辅路（规划路）-雅润路-津沽公路-东沽路
4	L04-北辰-0101	471	471	静霸联络线-九园公路-融创运河宸院西道路-静霸联络线
4	L04-北辰-0102	471	471	北运河-天津市北辰区汉沟小学南 150 米-京沪线-九园公路-北运河
4	L04-北辰-0103	471	471	京津公路-融创名郡南规划道路-融创名郡西规划道路-融创名郡北-小街新苑北边界规划道路-京津公路

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
4	L04-武清-0101	468	468	京津高速-武清区行政界-武落路-碱厂村东-台头村东-京津高速
4	L04-武清-0102	468	468	龙凤河故道-新兴路-福源道-南东线-龙凤河-京津塘高速-北运河-武宁路-福源道-翠亨路-光明道-南东线-前进道-龙凤河故道
4	L04-武清-0103	468	468	北运河-杨崔公路-机场道-育才路-大桥道-育智路-雍阳东道-团结路-三号道-团结路-前进道-北运河
4	L04-武清-0104	468	468	前进道-南东线-光明道-翠亨路-福源道-北运河-前进道
4	L04-武清-0105	468	468	龙凤河-南东线-福源道-新兴路-龙凤河故道-龙凤河
4	L04-滨海-0301	463	463	西外环高速-汉蔡路-海岸线-蓟运河口-中央大道-汉北公路-西中环高速
4	L04-滨海-0302	463	463	滨海新区行政区边界-东风北路-东风中路-东风南路-新村街-新开南路-蓟运河-滨海新区行政区边界
4	L04-滨海-0303	463	463	海滨高速-海岸线-跃进路-新港八号路-海滨高速
4	L04-滨海-0304	463	463	黄港水库一库-黄港水库二库-北塘水库-港城大道-西中环快速-津秦高速铁路-京津塘高速-长深高速-京津高速-黄港水库一库
4	L04-滨海-0305	463	463	海滨高速-新港八号路-跃进路-吉运八道-海岸线-新港一号路-塘沽线-新港四号路-新港大道-海滨十一路-天保大道-海滨九路-东环路-南巡路-海滨五路-东方大道-临海路-新港六号路-京门大道-北港路-跃进路-吉运一道-海滨高速
4	L04-滨海-0306	463	463	闸东路-东一路-天津港-闸东路
4	L04-滨海-0307	463	463	大沽排水河-海岸线-纬四路-海滨高速-大沽排水河
4	L04-滨海-0308	463	463	大丰线-滨唐线-和谐大街-栖霞街-汉蔡路-东风南路-东风中路-东风北路-大丰线
4	L04-滨海-0309	463	463	滨玉线-蓟运河-茶淀馨苑西侧道路-滨玉线
4	L04-滨海-0310	463	463	汉蔡路-中心渔港范围-秦滨高速-海岸线-汉蔡路
4	L04-滨海-0311	463	463	津汉公路-北塘排污河-京津高速-长深高速-港城大道-杨北公路-东金路-津汉公路
4	L04-滨海-0312	463	463	京津塘高速-排水河-津滨高速-西中环快速-海河-胡家园街镇界线-津滨高速-长深高速-京津塘高速
4	L04-滨海-0313	463	463	海滨高速-纬四路-海岸线-海滨高速
4	L04-滨海-0314	463	463	西外环高速-港塘公路-李港铁路支路-滨海新区行政边界-西外环高速
4	L04-滨海-0315	463	463	津歧公路-万象路-港东三道-规划路-海景大道-世纪大道北 300 米-中通路-轻纺大道-南环路-西环路-八米河-津歧公路
4	L04-滨海-0316	463	463	滨海北路-秦滨高速-青静黄排水渠-沙井子水库-红旗路-太沙路-北穿港路-津歧公路-滨海北路
4	L04-滨海-0317	463	463	滨玉线-茶淀馨苑西侧道路-蓟运河-静湖北路-塘汉快速-车站西路-西李自沽村-津秦客运专线-滨玉线
4	L04-滨海-0318	463	463	滨唐线东侧-汉南路两侧-滨唐线东侧
4	L04-滨海-0319	463	463	新村街-东风南路-汉蔡路-西外环高速-蓟运河-新开南路-新村街
4	L04-滨海-0320	463	463	港城大道-长深高速-津滨高速-东金路-港城大道
4	L04-滨海-0321	463	463	西外环高速-新城镇街镇界线-津晋高速-海滨高速-独流减河-李港铁路-西环路-南环路-轻纺大道-中通路-世纪大道以北 300 米-海景大道-规划路-港东三道-万象路-津歧公路-港塘公路-西外环高速
4	L04-蓟州-0101	450	450	津围线-迎宾大街-迎宾大街北 300 米-光明路-商贸街-蓟港线-人民西大街-青池西街-武定西街-津围线
4	L04-武清-0201	441	441	京津塘高速-滨保高速-天湖路-机场排污河-京津快速路-京津塘高速
4	L04-武清-0202	441	441	灰锅口村北-灰锅口村东-北杨线-京津塘高速-津蓟铁路-灰锅口村北
4	L04-武清-0203	441	441	福源道以北 100 米-龙凤河故道-京津城际高铁-福源道以北 100 米
4	L04-武清-0204	441	441	京津塘高速-京津快速路-机场排水河-天湖路-滨保高速-武清行政辖区南部边界-梅石路-无名道路-北运河-前进道-团结路-三号道-团结路-雍阳东道-育智路-大桥道-育才路-机场道-杨崔公路-北运河-京津塘高速
4	L04-武清-0205	441	441	费庄村北-杨崔公路-马庄北-杨六路-段庄南-薛庄西-费庄村西-费庄村北
4	L04-武清-0206	441	441	龙凤河-北运河-京津塘高速-龙凤河

土地 级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
4	L04-武清-0207	441	441	京津塘高速-高王线以西 500 米-恒大山水城北部道路-泗村店镇东-京津塘高速
4	L04-武清-0208	441	441	武清环线-北运河-龙凤河-南东线-武清环线
4	L04-武清-0209	441	441	京津塘高速-南东线-龙凤河-京津塘高速
4	L04-武清-0210	441	441	京津高速-天津武清经济技术开发区高村科技创新园东-天津武清经济技术开发区高村科技创新园南-凤河支流-京津高速
4	L04-武清-0211	441	441	京津高速-南东线-京津塘高速-龙凤河-京津高速
4	L04-武清-0212	441	441	京津塘高速-龙凤河西 200 米-京津城际高铁-京津塘高速
4	L04-武清-0213	441	441	前进道-建设路-泉水路-泉泰道-龙凤河故道-翠亨路-前进道
4	L04-武清-0214	441	441	章城路-永定河-章城路
4	L04-武清-0215	441	441	京津城际高铁-北运河-龙凤河故道-泉泰道-泉水路-建设路-京津城际高铁
4	L04-武清-0216	441	441	京津城际高铁-翠亨路-龙凤河故道-京津城际高铁
4	L04-西青-0201	419	419	泽杨道-柳口路-傲杨道延长线-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
4	L04-西青-0202	419	419	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路-高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧
4	L04-武清-0301	415	415	中心街-汉王路-津雄高速-京沪高速-中心街
4	L04-武清-0302	415	415	五间房路-汉沽港小区路西 150 米-高王路-五间房路
4	L04-武清-0303	415	415	京台高速-京沪高速-津永线-杨王路-京台高速
4	L04-武清-0304	415	415	滨保高速-汉沽港镇大支干渠-津永线-京沪高速-滨保高速
4	L04-武清-0305	415	415	津保高速-高王线-津同线-京沪高速-津雄高速
4	L04-武清-0306	415	415	黄邵路-黄花店镇东-黄花店镇南-黄花店镇西-黄邵路
4	L04-武清-0307	415	415	运东干渠-津围线东 200 米-津围线-聚宝天地产业园南-聚宝天地产业园西-北杨线-济源路西 100 米-运东干渠
4	L04-武清-0308	415	415	北环路-京沪高速西 400 米-津雄高速-光伟路-北环路
4	L04-武清-0309	415	415	京福线-高场村东-豆张庄镇北-京沪高速-京福线
4	L04-武清-0310	415	415	武清环线西 150 米-杨六路南 400 米-京津塘高速东北 850 米-武清环线西 150 米
4	L04-武清-0311	415	415	拾梅引渠-双庙村南 300 米-津围线-梅丰线-忠旺铝业西-忠旺铝业北-蜈蚣河-梅丰线-上马台镇南-蜈蚣河-运东干渠-京津高速-津围线-梅厂收费站北-拾梅引渠
4	L04-武清-0312	415	415	蔡杨庄村南-曹子里后街村东-拾棉庄村西-杨六路-碧桂园莫奈的湖西-蔡杨庄村南
4	L04-武清-0313	415	415	南闫庄村南-大良村北-大良村东-大良村南-大良村西-北小良村北-南闫庄村南
4	L04-武清-0314	415	415	曹子里镇二干渠-掘河王庄村东-蔡杨庄村西-津蓟铁路-正达道-汉百户路-杨六路-杨碱厂村北-东掘河村东-掘河王庄村西-曹子里镇二干渠
4	L04-武清-0315	415	415	大黄堡路-大东支路-后蒲棒村南-青上路-大黄堡路
4	L04-武清-0316	415	415	京津塘高速-王城路-京滨工业园东-京滨工业园南-京滨大道南 300 米-京滨工业园西-京滨工业园北-京津塘高速
4	L04-武清-0317	415	415	京山铁路-东马圈镇西-京福线-东马圈镇北-九干渠-渠东路-东马圈政府路-京山铁路
4	L04-武清-0318	415	415	京津高速-王河支线-沙高路-牛镇新苑北-牛镇新苑东-牛镇路南 250 米-高王线-王河路南 250 米-京津高速
4	L04-武清-0319	415	415	九干渠-广善村南-半城村南-张标垆村南-西马坊村北-九干渠
4	L04-武清-0320	415	415	宝石庄村北-刘坟村南-五七村南-河西务镇东-上刘庄村东-天津公路-索庄村北-东西陈庄村东-肖庄村西-宝石庄村北
4	L04-武清-0321	415	415	津永线-汉王路-汉沽港镇东-汉王路-津霸铁路-高王线-津永线
4	L04-武清-0322	415	415	大碱厂村南-兰家巷村西-孙小屯村西-年辛庄村北-刘五庄村北-黄官屯村东-大碱厂村南

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
4	L04-武清-0323	415	415	京沪高速-京津塘高速-龙凤新城产业园南-京沪高速
4	L04-武清-0324	415	415	张辛庄村东-砖厂村西-八间房村东-南蔡村东-定福庄村北-南蔡村西-八间房村西-张辛庄村东
4	L04-武清-0325	415	415	大孟庄村北-京津公路-大程庄村南-大程庄村西-大孟庄村西-大孟庄村北
4	L04-武清-0326	415	415	李庄村南-北街村北-东街村东-东南街村西-西韩庄村北-西南街村南-尹窑村东-王城路-许庄村南-里仁街村北-李庄村南
4	L04-武清-0327	415	415	恒大山水城北部道路-高王线-窑上村北-窑上村东-恒大山水城北部道路
4	L04-武清-0328	415	415	崔杨线-东黄辛庄村南-崔黄口镇北-津围线-幌刘庄村西-崔黄口镇东-大曹庄村东-后崔路-柳河干渠-宏达路-崔杨线
4	L04-武清-0329	415	415	河北屯镇北-西洞上村西-崔霍路-河北屯镇西-河北屯镇北
4	L04-武清-0330	415	415	扶头后街村南-四间房路-扶头前街村东-四间房村东-扶头后街村南
4	L04-武清-0331	415	415	柳河干渠-旗锦苑东-旗良公路-下伍旗村东-北田辛庄村东-柳河干渠
4	L04-武清-0332	415	415	高村镇卫生院北-高村乡初级中学北-高村乡初级中学东-高村乡初级中学南-高村镇卫生院南-高村镇卫生院西-高村镇卫生院北
4	L04-武清-0333	415	415	大沙河村南-小沙河村南-京津公路-东西仓村北-北大辛庄村东-大沙河村南
4	L04-武清-0334	415	415	京滨大道南 300 米-距城堡村东-丁辛庄村北-距城堡村西-京滨大道南 300 米
4	L04-宝坻-0101	412	412	开泰路-南城路-西城路-大吴路-吴苏路-钰华街-建设路-双沽路-务本道-钰华街-潮阳大道-西环南路-渔阳路-开泰路
4	L04-津南-0201	410	410	汉港公路-海沽道（规划路）-双桥河镇东北角定级边界-葛沽外环路（规划路以西 250 米）-天津大道-汉港公路
4	L04-津南-0202	410	410	创新一路-创意九路-创新二路-创新一路（天津滨海汽车工程职业学院定级地块）
4	L04-津南-0203	410	410	葛沽外环路（规划路）-海河沿岸以南-高阳路（规划路）-葛沽镇东部定级边界-津晋高速公路以北 160 米-葛万公路-葛沽镇西南部定级边界-创意八路（规划路）-葛沽外环路（规划路）
4	L04-津南-0204	410	410	天津龙瀚达船务有限公司定级地块（（东临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、南临唐津高速约 150 米、西临葛沽镇辛庄子村现状公园绿地、北临津晋高速 100 米））
4	L04-津南-0205	410	410	唐津高速（长深高速）公路以南 160 米-汉港公路以西-葛万公路以北-东小路-唐津高速（长深高速）公路以南 160 米
4	L04-津南-0206	410	410	津歧公路-小站北环路（规划路，小站镇北部定级边界）-小站东环路-葛万公路-葛万北路-工业区八号路-永盛路（规划路，小站工业区北边界）-津歧公路
4	L04-津南-0207	410	410	葛万公路-津歧公路-小站镇南部定级边界-工业区四号路以南延伸 960 米（规划路）-葛万公路
4	L04-津南-0208	410	410	津港公路-小站工业区西区北边定级边界-津港高速公路以西-荣盛路（规划路）-津港公路
4	L04-津南-0209	410	410	津港公路-黄台工业园区北部定级边界-致业路-经一路（规划路）-八米河沿岸以西 100 米-津港公路（黄台工业园区）
4	L04-津南-0210	410	410	宣惠道-博惠道-裕营路-祥惠道（规划路）-右营路（规划路）-宣惠道
4	L04-津南-0211	410	410	津晋高速公路以南-幸福河沿岸以西-天嘉湖路-友谊南路（规划路，八里台镇南部定级边界）-八里台东路向南延至 600 至 1000 米路段-阳煦道（规划路）-八里台镇西南地区定级边界-致通路-白万路-津港公路以北 400 米空地-洪泥河沿岸以东-大沽排水河沿岸以东-津晋高速公路以南
4	L04-津南-0212	410	410	唐津高速路南 150 米-恒海路（规划路）-天洲道规划路南 160 米-天嘉湖大道-星洲道（规划路）-星海道（规划路）-洪泥河东路（沿线支路）-唐津高速路南 150 米
4	L04-津南-0213	410	410	津南污泥处理厂定级地块（东临八里台镇大孙庄村现状耕地、南临盛大五支路、西临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面、北临八里台镇大孙庄村现状坑塘水面）
4	L04-北辰-0201	407	407	九园公路-九园公路辅路北 150 米-九园公路-天河路-九园公路
4	L04-北辰-0202	407	407	九园公路南三百米-大双污水处理厂东-环外环边界-大双污水处理厂西-九园公路南三百米
4	L04-北辰-0203	407	407	机场排污河-津围公路东向 450 米-九园公路-仁安路-仁安路延长线-机场排污河

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
4	L04-北辰-0204	407	407	永宁道-滨海路-滨湖路-永合道-兴河路-永宁道
4	L04-北辰-0205	407	407	津围线西 75 米-南王平村南-南王平村西-南王平村北-津围线西 75 米
4	L04-中心-0401	405	405	九园线-环外高速围合区域边界-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-丰产河-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-九园线
4	L04-中心-0402	405	405	子牙河-外环西路-津霸客运专线-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速-环外高速围合区域边界-子牙河
4	L04-中心-0403	405	405	京环线-北运河-津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-京环线
5	L05-蓟州-0201	400	400	滨河西街-水库南路-石料路东 218 米-城南大街-滨河西街
5	L05-蓟州-0202	400	400	蓟州环线-康平线-迎宾大街-营下路-人民西大街-二六九道-克黄线蓟州环线-津蓟高速公路-蓟州环线
5	L05-武清-0401	400	400	陈咀村北-石陈路-陈咀村北-庞庄村西-京福线-陈咀村南-陈咀村西-陈咀村北
5	L05-武清-0402	400	400	石北村南-石东村西-梅石路-南外环路-石西村东-石北村南
5	L05-武清-0403	400	400	梁李路-梁各庄村南-小王村路-路南送水渠-京沪高速-敖北村南-小王村路-李各庄村东-梁李路
5	L05-武清-0404	400	400	八里桥村北-八里桥村东-八里桥村南-八里桥村西-八里桥村北
5	L05-武清-0405	400	400	刘五庄村北-刘五庄村东-刘五庄村南-刘五庄村西-刘五庄村北
5	L05-武清-0406	400	400	碧桂园忆西湖北-碧桂园忆西湖东-大东路-碧桂园忆西湖西-碧桂园忆西湖北
5	L05-武清-0407	400	400	崔廊线-龙沙意田文化小镇东-龙沙意田文化小镇南-京沪高速-崔廊线
5	L05-武清-0408	400	400	东篱 19 英里北-前幼庄路-京滨线-东篱 19 英里南-东篱 19 英里西-东篱 19 英里北
5	L05-武清-0409	400	400	白古屯村东-大魏庄村南-和平庄村北-白古屯村东
5	L05-武清-0410	400	400	崔霍路-西洞上村西-河北屯镇南-河北屯镇西-崔霍路
5	L05-武清-0411	400	400	苗圃路-良官屯村南-下伍旗村东-旗良公路-苗圃路
5	L05-武清-0412	400	400	崔杨线-宏达路-柳河干渠-津围线-黄河河-宝武路-崔杨线
5	L05-静海-0101	390	390	北环线-津沧高速路-团静路-静青线-上三里路-南运河-北环线
5	L05-静海-0102	390	390	独流减河-团泊湖西岸-北华南路-团王线-独流减河
5	L05-静海-0103	390	390	南运河-花园村南-静海西环线-天津香料六厂东-涑文线-义渡口村西-大口子门村西-小口子门村北-南运河
5	L05-滨海-0401	387	387	南堡线-滨保高速-汉南路-大神堂村-海滨高速-中心渔港范围-汉蔡线-栖霞街-滨唐公路-南堡线
5	L05-滨海-0402	387	387	葛万线-津港公路-李港铁路-葛万线
5	L05-滨海-0403	387	387	马厂减河-钱圈水库-穿场公路-山深线-马厂减河
5	L05-滨海-0404	387	387	津淄公路两侧-杨柳庄村-马圈村-赵连庄村-津淄公路两侧
5	L05-滨海-0405	387	387	翔凤花园北道路-赵连庄乡二排干渠-京津路-御龙大街南 100 米道路-翔凤花园西道路-翔凤花园北道路
5	L05-滨海-0406	387	387	滨唐公路-七加三路东 500 米-芦堂路西南 650 米-杨家泊镇西-滨唐公路
5	L05-滨海-0407	387	387	北穿港路-津歧公路-滨海北路-海滨高速-海岸线-青静黄排水渠以北-西围堤路以东沟渠-北穿港路
5	L05-滨海-0408	387	387	窦庄子村(北至北排水河,南至沧浪渠、窦太路两侧)
5	L05-滨海-0409	387	387	青静黄排水渠-子牙新河-荣乌高速-徐太路南北-青静黄排水渠
5	L05-滨海-0410	387	387	田苑里附近区域(西树深村东部和东树深村西部交界处、战备路两侧)
5	L05-滨海-0411	387	387	高庄水库-汉南路-滨海新区行政区边界-汉南线-南堡线-芦堂路-高庄水库



土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
5	L05-滨海-0412	387	387	天津滨海茶淀葡萄科技园-西孟小学-蓟运河-十三纬路-大田镇副道-唐津高速-蓟运河-津汉公路-天津滨海茶淀葡萄科技园
5	L05-滨海-0413	387	387	芦堂路北 430 米-长深高速西 1200 米-汉沽化肥厂西-滨海新区行政区边界-芦堂路北 430 米
5	L05-北辰-0301	385	385	杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路-北辰行政区界-岭上庄园西-岭上庄园北-东杨路与杨双路交叉路口西 100 米-东杨路北 100 米-杨河村西-杨河村北-上青路西 300 米-五矿正信林溪地南边界规划道路-杨柳青高尔夫俱乐部东边界规划道路
5	L05-北辰-0302	385	385	津永线-津永公路-津雄高速-富华路西 550 米规划道路-京环线-天津光大兴辰环保能源有限公司西-垃圾填埋厂北-京环线-津永线
5	L05-北辰-0303	385	385	双青污水处理厂北-双青污水处理厂东-双青污水处理厂南-卫河-双青污水处理厂北
5	L05-北辰-0304	385	385	环外环边界-永定新河-京津高速-环外环边界
5	L05-北辰-0305	385	385	环外环边界-东赵庄村北-京津高速西 200 米-东赵庄村南-环外环边界
5	L05-北辰-0306	385	385	京环线-北辰行政区界-永定新河以北 500 米-京环线
5	L05-北辰-0307	385	385	北辰行政区界-津围线-滨保高速-南王平村西-北辰行政区界
5	L05-西青-0301	384	384	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
5	L05-西青-0302	384	384	杨柳青镇界（北至）-杨柳青镇界（东至）-新兴路、西河闸路、果园路（南至）-西房子东侧（西至）-杨柳青镇界（北至）
5	L05-西青-0303	384	384	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道
5	L05-宝坻-0201	362	362	西外环-威远街-朝霞路-北环路-东城北路-唐通公路-津蓟铁路-东环南路-银练路-西外环
5	L05-宝坻-0202	362	362	津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）
5	L05-宝坻-0203	362	362	珠江大道-学院街-宝白大道-珠江南环东路-黄河大道-珠江大街-规划支路-无名路-珠江南环西路-珠江大道
5	L05-静海-0201	360	360	北环线-津静线-次干路三北 300 米-津沧高速路-北环线
5	L05-静海-0202	360	360	北华南路-团泊湖西岸-双窑村南-团王线-北华南路
5	L05-静海-0203	360	360	独流减河-团泊村东-津王路-泽水南路-孟家房子路-团泊湖东岸-独流减河
5	L05-静海-0204	360	360	团泊湖东岸岛屿北部岛屿
5	L05-静海-0205	360	360	团泊湖东岸岛屿南部岛屿
5	L05-静海-0206	360	360	爱玛路-津沧高速路-六号路-津海路东 100 米-七号路-京沪铁路-北华路南 550 米-静霸线-静海东环线-团静路北 100 米-京沪铁路西-大丰堆镇南-大丰堆镇西-爱玛路
5	L05-静海-0207	360	360	团静路-津沧高速路-火高路-静青线-团静路
5	L05-蓟州-0301	344	344	蓟州环线-燕山西大街-蓟州环线北 1260 米-蓟州环线-石料路东 540 米-三科路北 1430-大峪-大秦铁路-石料路东 210 米-水库南路-滨河西街-大秦铁路-贾店路西 210 米-山西路-山西路北 1860 米-蓟州环线北 260 米-蓟州环线北 1700 米-燕山西线北 1170 米-津围线-蓟州环线北 1830 米-津燕路
5	L05-蓟州-0302	344	344	蓟州环线北 860 米-果营路-果营路东 152 米-蓟州环线-蓟州环线北 1100 米-夏庄子-克黄线-七里峰路-克黄线南 240 米-克黄线东 420 米-于桥路南 160 米-克黄线-二六九道-人民西大街-营下路-迎宾大街-康平线-蓟州环线-蓟州环线北 860 米
6	L06-静海-0301	330	330	津静线-北环工业园北-北环工业园东-次干路三北 300 米-津静线
6	L06-静海-0302	330	330	津神线-大邱庄镇东-团王线-恒丰路-团泊大道-大邱庄镇西-津神线
6	L06-静海-0303	330	330	六号路-津沧高速路-独流减河-静海开发区北区东-京沪铁路-七号路-津海路东 100 米-六号路
6	L06-静海-0304	330	330	爱玛路-大丰堆村南-静海经济开发区南-津沧高速路-爱玛路
6	L06-静海-0305	330	330	新城十三号路-重庆道-新城一号路-子牙路-子牙快速路-王津路-北京道-新城十三号路

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	L06-静海-0306	330	330	山东道-天津子牙经济技术开发区规划边界南-子牙河东 800 米-新城十三号路延长线-山东道
6	L06-静海-0307	330	330	张庄子村南-团唐线-孙坝口村北-京沪铁路-满意庄村南-唐官屯镇南-津沧高速-张庄子村南
6	L06-宁河-0101	325	325	山广支线-津榆支路-滨玉线-三八河路-蓟运河-山广支线
6	L06-静海-0401	315	315	京岚线南 150 米-南运河-独流镇南-义和街东-民主街东-凤仪村东-京岚线南 150 米
6	L06-静海-0402	315	315	京岚线南 450 米-津静线-独流镇南-南运河-京岚线南 450 米
6	L06-静海-0403	315	315	台头镇北-建设村东-东淀大清河-胜利村东-和平村西-台头镇北
6	L06-静海-0404	315	315	东淀大清河-梁台路东 100 米-静霸线北 300 米-幸福村北-民生村村委会-东淀大清河
6	L06-静海-0405	315	315	良一村北-良一村东-京沪铁路-万花路西 280 米-良一村北
6	L06-静海-0406	315	315	津静线-天津市天立独流老醋股份有限公司北-天津市天立独流老醋股份有限公司东-津静线
6	L06-静海-0407	315	315	孟庄子村北-北庄子村西-涑文线-梁台路西 500 米-罗塘村东-孟庄子村北
6	L06-静海-0408	315	315	王口镇北-子牙河-义和村南-和平村东-静文公路-和平村北-王口镇北
6	L06-静海-0409	315	315	西岳庄村南-东岳庄村南-大瓦头村南-小瓦头村北-子牙河-西岳庄村南
6	L06-静海-0410	315	315	子牙镇北-新津涑公路东-陈大线-宗保村西-子牙镇北
6	L06-静海-0411	315	315	静青线-杨家园村北-津陈公路东 400 米-崔杨路-无名道路-杨家园村南-静青线
6	L06-静海-0412	315	315	陈官屯镇北-静青线-陈官屯镇南-南运河东-陈官屯镇北
6	L06-静海-0413	315	315	陈大线北 100 米-黑龙港河-东禅房村南-东禅房路-东禅房村南-东禅房村西-陈大线北 100 米
6	L06-静海-0414	315	315	陈大线-南元蒙口村东-南元蒙口村南-南元蒙口村西-陈大线
6	L06-静海-0415	315	315	蔡公庄工业园规划边界北-蔡公庄工业园规划边界东-团王线-蔡公庄工业园规划边界西-蔡公庄工业园规划边界北
6	L06-静海-0416	315	315	团王线-蔡中路-蔡公庄镇南-蔡公庄镇西-蔡公庄镇北-团王线
6	L06-静海-0417	315	315	西翟庄镇北-崔唐公路西 300 米-团唐线-吕家沟村东-西翟庄镇西-西翟庄镇北
6	L06-静海-0418	315	315	马厂减河南 300 米-惠丰前村东-惠丰前村南-惠丰前村西-马厂减河南 300 米
6	L06-静海-0419	315	315	蔡中路-清河村北-清河村西-清西路-天津滨港电镀产业园东-天津滨港电镀产业园北-蔡中路
6	L06-静海-0420	315	315	天津滨港高新铸造工业园规划边界北-天津滨港高新铸造工业园规划边界东-青静黄排水渠-天津滨港高新铸造工业园规划边界西-天津滨港高新铸造工业园规划边界北
6	L06-静海-0421	315	315	中旺镇北-中旺镇东-中旺镇南-蔡中路西 170 米-中旺镇北
6	L06-静海-0422	315	315	中旺工业园规划边界北-中旺工业园规划边界东-中旺工业园规划边界南-中旺工业园规划边界西-中旺工业园规划边界北
6	L06-静海-0423	315	315	团王线-团港引河-团大线-崔唐路东 100 米-崔杨线-团王线
6	L06-静海-0424	315	315	京西路-静双路-义唐路-董莫院村东-南运河西-西双塘村南-京沪高速东-京西路
6	L06-蓟州-0401	312	312	京秦铁路-九山顶路-新东路-京秦高速公路北侧-东昌路-田各庄村-马仓路-蓟州区上仓中学-桥头村西侧-裴家屯-津围公路-西芦各庄村西侧-京哈公路-津蓟铁路-京秦铁路
6	L06-蓟州-0402	312	312	京秦铁路北 200 米-京秦铁路-京靳路-京扶线-京蓟高速公路东侧 100 米-京蓟高速公路-京秦铁路-京秦铁路北 200 米
6	L06-蓟州-0403	312	312	京秦铁路-京秦高速公路-京抚线-兵东路-兵宝路-宝平公路-京秦铁路
6	L06-蓟州-0404	312	312	喜邦线北 420 米-瀑夏路-喜邦线-京秦高速公路北 210 米-喜邦线北 420 米
6	L06-蓟州-0405	312	312	灵泉山庄东侧-三泉安-福地庄园-小马庄园-天津山水闲居农家院-特来电充电站-灵泉山庄东侧
6	L06-蓟州-0406	312	312	莲花岭-莲石路东北 920 米-燕山西线-修蓟路-蓟港线-盘山大道东 660 米-蓟工路-津蓟高速南 160 米-北星高尔夫路-许沿路东北 1110 米-京秦高速北 2560 米-津宝公路东 1780 米-京秦高速北 460 米-京秦高速公路-津宝公路-京哈公路北 1220 米-津宝公路西

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
				1250米-白宝路-津宝公路西 1140米-京秦高速公路-京秦高速公路北 920米-津宝公路-盘山大道西 2000米-莲花岭
6	L06-蓟州-0407	312	312	北至通武线北侧 685米-东至通武线西侧 350米-南至通武线-西至通武线西侧 880米
6	L06-蓟州-0408	312	312	通武线-通武线北 160米-史各庄路东 460米-通武线南 190米-通武线南 370米-孔宋路-通武线
6	L06-蓟州-0409	312	312	马营路南 370米-于花路-通武线北 300米-孔宋路-通武线南 700米-通武线与宋马路交叉口西 850米-通武线-马营路南 370米
6	L06-蓟州-0410	312	312	天津盘山云游别墅-盘古卫城北区-许家台东窝铺支部委员会-天津山里寒舍别墅-平宝线-蓟州盘古山庄-天津盘山云游别墅
6	L06-蓟州-0411	312	312	马平线西北侧 350米-静香源农家院-耕地-西李各庄村-西李各庄村南 350米耕地-马平线北 50米-马平线西北侧 350米
6	L06-蓟州-0412	312	312	通武线西北侧 250米-九龙山路东南侧 590米-通武线-九龙山路-通武线西北侧 250米
6	L06-蓟州-0413	312	312	北至通武线北 1500米-东至东马路西 180米-南至通武线北 950米-西至九龙山路东 450米
6	L06-蓟州-0414	312	312	马营公路-东陵路东 560米-荣山路南 310米-东陵路-马营公路
6	L06-蓟州-0415	312	312	津围公路-沟河-通武线-津围线-津围线南 220米-津围线与通武线交叉口西北 1100米-津围公路
6	L06-蓟州-0416	312	312	下营镇部分边界-杨庄水库管理处以北 590米-杨庄水库以东 350米-张家峪村村委会以南 170米-下营镇部分边界
6	L06-蓟州-0417	312	312	克黄线-马营路-白常路-白常路西 311米-白常路西 200米-克黄线
6	L06-蓟州-0418	312	312	中营村-下营镇医院东侧 400米-下营中学北侧 300米-沟河-下营镇中心小学北 600米-下营镇初级中学-马营路-沟河-商贸街-津围公路-中营村
6	L06-蓟州-0419	312	312	铁路南 190米-翠贾路西 230米-玉杨线-大杨家庄路-铁路南 190米
6	L06-蓟州-0420	312	312	下仓镇部分边界-津围公路-津蓟铁路-下仓镇中学-秦下路-州河-津围公路西 150米-下仓中学-津围公路-州河-下仓镇部分边界
6	L06-蓟州-0421	312	312	一线穿路-程白路东 630米-候鲁路-下窝头镇南侧-各鲁庄村村委会-候鲁鲁西侧 230米-一线穿路
6	L06-蓟州-0422	312	312	市场路-邦候线东 380米-平宝线东 740米-侯谭路南 540米-平宝线西南 290米-平宝线-市场路北 500米-市场路
6	L06-蓟州-0423	312	312	东施古大街北 400米-仓平路-柳西路-东施古乡中学南侧-东施古大街南 319米-东施古大街-东施古大街南 240米-柳西路支路-东施古大街北 400米
6	L06-蓟州-0424	312	312	津高路北侧 250米-克黄线东 440米-克黄线与一线穿路交叉口-一线穿路-克黄线-洲河-克黄线东侧 350米-津高路北侧 250米
6	L06-蓟州-0425	312	312	北至棵漫路北 1100米-东至翠贾路东 980米-南至棵漫路北 200米-西至翠贾路东 400米
6	L06-蓟州-0426	312	312	仓桑路南侧 30米-河西镇村-仓桑路南 560米-仓台路西 300米-仓桑路南 220米-仓台路西 87米-仓桑路南侧 30米
6	L06-蓟州-0427	312	312	军蓟路支路-小保安镇部分边界-军蓟路支路南 520米-军蓟路-军蓟路支路
6	L06-蓟州-0428	312	312	袁桑路-小一路-小一路东 110米-仓桑路南 170米-仓桑路-白辛路-仓桑路南 740米-白辛路西 620米-白辛路西 900米-袁桑路-袁桑路南 280米-袁桑路
6	L06-蓟州-0429	312	312	蓟州区康各庄中学北侧公路-北周庄村东 470米公路-仓桑路-蓟州区邓各庄小学-黄辛庄村二区-宝平线-蓟州区康各庄中学北侧公路
6	L06-蓟州-0430	312	312	龙湾路-唐塔路东 250米-瀚东路南 160米-唐塔路-唐塔路西 150米-龙湾路
6	L06-蓟州-0431	312	312	邦候线西侧 50米-东二营一村东 260米公路-蓟州区司法局-东三村三区-小古庄村-东二营一村西侧公路-邦候线西侧 50米
6	L06-蓟州-0432	312	312	京哈公路北 750米-别周路-京哈公路南 450米-京抚线-京哈公路北 750米
6	L06-蓟州-0433	312	312	燕各庄村-蓟州区西龙虎峪中学-遵玉公路-大秦铁路-水库南线-蔡二庄村-燕各庄村
6	L06-蓟州-0434	312	312	淋平公路北侧 450米-淋南路东侧 1700米-淋平路南侧 820米-淋南路-淋平路南侧 800米-淋埝路-淋平公路北侧 450米
6	L06-宝坻-0301	300	300	唐通公路-朝霞路-威远街-西外环-潮白新河北岸-西外环西侧 800米-唐通公路；节能环保示范区（京哈高速南-宝平线西-唐通线北-宝武线东-京哈高速南）；中关村科技城（京哈高速-宝平线-北环路-东城北路-唐通公路-万锦府三期西侧-京哈高速）；物流城（京哈高速-津围线-唐通线-万锦府三期西侧-京哈高速）

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	L06-宝坻-0302	300	300	津蓟铁路-宝通公路-林黑路-引滦输水明渠西侧-高家口村东-南环东路-津蓟铁路
6	L06-宝坻-0303	300	300	建材市场（潮阳医院北侧-东外环东北侧-北埝村南侧-张台村西侧-潮阳医院北侧）
6	L06-宝坻-0304	300	300	潮白新河南岸-津围公路西侧（津侨国际小镇一期）-新宝坻大道-津围公路东侧（华润理想之城一期）-潮白新河南岸-次干路十-建昌道-后围路-辛庄渠-潮白新河南岸；马家店工业区（后围公路-建昌道-津蓟铁路西侧-烧角村北-双王寺村北-大兰各庄村东-后围公路）
6	L06-宝坻-0305	300	300	塑料制品工业区（潮白新河东-津蓟高速-林黑路-潮阳东路-口东镇东庄小学北侧-潮白新河东）
6	L06-宝坻-0306	300	300	自来水厂（潮白新河南侧-引滦入津明渠西侧-京唐城际铁路北侧-津蓟铁路东侧-潮白新河南侧）
6	L06-宝坻-0307	300	300	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-学院街-英杰道-珠江北环西路-宝白大道-学院街-珠江大道-珠江大街-珠江南环西路-无名路-规划支路-宝坻周良站前区-津蓟高速
6	L06-宝坻-0308	300	300	宝白公路-闽江大街-黄河大道-黄河大道东侧无名路-香江街-无名路-青龙湾减河北侧-宝白公路
6	L06-宝坻-0401	272	272	评价范围内牛道口镇（牛道口村北侧-牛道口村东侧-三赵公路-宝平线-京哈高速北侧-云杉镇农场西侧-牛道口村南侧-牛道口村西侧-牛道口村北侧）
6	L06-宝坻-0402	272	272	评价范围内霍各庄镇（平安家园南侧-津围公路北侧-津蓟高速西侧-霍各庄镇工业园北侧-平安家园南侧）
6	L06-宝坻-0403	272	272	评价范围内新安镇（滨蓟公路东侧-京哈高速北侧-新安镇工业园东侧-宝新路-蓟运河南侧-新安镇镇区南侧-滨蓟公路东侧）
6	L06-宝坻-0404	272	272	评价范围内史各庄镇（宝武公路西侧-史各庄镇工业园北侧-宝通公路-宝武公路西侧）
6	L06-宝坻-0405	272	272	评价范围内史各庄镇（宝武公路东侧-曹辛庄村北-史各庄镇法庭东侧-宝通公路-宝武公路东侧）
6	L06-宝坻-0406	272	272	评价范围内方家庄镇（九园线西侧-方家庄镇工业园北侧-方家庄镇工业园西侧-方家庄镇工业园南侧-九园线西侧）
6	L06-宝坻-0407	272	272	知青林（宝武公路-窦家桥村北-窦家桥村东-朱方庄村北-宝武公路）
6	L06-宝坻-0408	272	272	评价范围内方家庄镇（九园线东侧-张会庄村北-方家庄镇中心小学东侧-方家庄中心小学北侧-方家庄医院东-方家庄于街北-九园线东侧）
6	L06-宝坻-0409	272	272	评价范围内大钟庄镇（唐通公路东侧-冯庄子排干渠-滩沽村耕地-米四庄村北-唐通公路东侧）
6	L06-宝坻-0410	272	272	评价范围内大钟庄镇（滨蓟公路东侧-大钟庄初级中学北侧-大钟庄初级中学东侧-大钟医院南侧-滨蓟公路东侧）
6	L06-宝坻-0411	272	272	评价范围内王卜庄镇（唐通公路北侧-九园线西侧-窝头河北侧-鲍丘河东-唐通公路北侧）
6	L06-宝坻-0412	272	272	评价范围内新开口镇（宝武公路西-新开口路北-新开口镇政府西侧-新开口镇工业园北侧-宝武公路西）
6	L06-宝坻-0413	272	272	评价范围内新开口镇（大新公路与新开口路交口北侧-新开口中心幼儿园西侧-王家口村北-新开口村东-大新公路与新开口路交口北侧）
6	L06-宝坻-0414	272	272	评价范围内林亭口镇（车辕轴村-林亭口镇工业园-八里庄村-车辕轴村）
6	L06-宝坻-0415	272	272	评价范围内郝各庄镇（郝各庄中心幼儿园北-郝各庄小学西-郝各庄村南-宝白公路西侧 200 米-郝各庄中心幼儿园北）
6	L06-宝坻-0416	272	272	评价范围内大口屯镇（津围公路西侧-东埝村加油站北-大口屯中心小学北-大口屯税务所北-大口屯中学北-西十排干渠东-津围公路西侧）
6	L06-宝坻-0417	272	272	评价范围内八门城镇（唐廊公路北-滨蓟公路东-八门城镇镇区-唐廊公路北）
6	L06-宝坻-0418	272	272	评价范围内八门城镇（唐廊公路南-九园公路东-八门城镇工业园-唐廊公路南）
6	L06-宝坻-0419	272	272	津蓟高速-周良大街-启运大道-水苑街-宝白大道-周良大街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-评价范围-津蓟高速
6	L06-宝坻-0420	272	272	津蓟高速-京津新城站前区-珠江大街-黄河大道-珠江南环东路-宝白大道-珠江北环西路-英杰道-学院街-万景大道-唐廊公路-潮白新河西岸-青龙湾河北岸-香江街-黄河大道-闽江大街-宝白公路-青龙湾减河北岸-津蓟高速
6	L06-宝坻-0421	272	272	津蓟高速西 100 米-唐廊公路北-海棠雅筑西侧-海棠雅筑北侧-周良庄六支渠-津蓟高速西 100 米

土地级别	全市区片编号	公用设施用地、公园绿地		分布范围
		地价	楼面地价	
6	L06-宝坻-0422	272	272	评价范围内牛家牌镇（青龙湾河东侧-牛家牌村-吴家牌村-牛家牌排干-青龙湾河东侧）
6	L06-宝坻-0423	272	272	评价范围内黄庄镇（九园公路北侧-黄庄镇工业园西侧-黄庄洼退水渠-黄庄初级中学北侧坑塘-黄庄派出所北侧坑塘-天津农商银行宝坻黄庄支行东侧坑塘-九园公路北侧）
6	L06-宝坻-0424	272	272	低碳示范工业区（青龙湾减河南岸-大刘坡排干渠-唐廊高速-津蓟高速-青龙湾减河南岸）；青龙湾减河南岸-评价范围-九园公路-低碳示范工业区边界-青龙湾减河南岸
6	L06-宝坻-0425	272	272	评价范围内大白庄镇（津蓟高速与张狼庄交口西 60 米-大白庄村北-大白高级中学西侧-大白村委会南侧-大白医院东侧-大白庄中心小学东侧-津蓟高速与张狼庄交口西 60 米）
6	L06-宝坻-0426	272	272	评价范围内大唐庄镇（大唐庄村西-大唐庄镇工业园-北里庄村西-大唐庄村南-大唐庄村西）
6	L06-宝坻-0427	272	272	评价范围内尔王庄镇（九园公路东侧-尔王庄村委会南-尔王庄镇初级中学东-尔王庄村北坑塘-九园公路东侧）
6	L06-宁河-0201	260	260	蓟运河-煤河-滨玉线-山深线-山深线与芦汉线交口-芦汉线-宁河区与唐山市路南区交界（北陈花园北部）-滨玉线-宁河区与唐山市路南区交界（东方尚都西南部）-芦汉线-滨玉线-芦台春地方文化博物馆-二纬路-一经路-一纬路-宁海花园-华翠楼-蓝达永胜花卉基地-天津厚信再生资源回收有限公司-六经路-金翠路加油站-蓟运河支流（董庄村东部）-蓟运河-三八河路-滨玉线-宁河区防雷中心-山广支线-蓟运河
6	L06-宁河-0202	260	260	老李庄园-蓟运河（环绕桥北街道）-天津市沅东供热有限公司-吉利汽车-老李庄园
6	L06-宁河-0301	230	230	蓟运河-蓟运河支流（董庄村东部）-金翠路加油站-六经路-天津厚信再生资源回收有限公司-蓝达永胜花卉基地-华翠楼-宁海花园-一纬路-一经路-二纬路-芦台春地方文化博物馆-滨玉线-十三纬路-六经路-七里海大道-海龙路-蓟运河
6	L06-宁河-0401	190	190	蓟运河-海龙路-七里海大道-天津市金刚石商品混凝土有限公司-蓟运河
6	L06-宁河-0402	190	190	未来科技城规划边界北-未来科技城规划边界东-清河农场与南淮淀村、北淮淀村交界-永定新河-未来科技城规划边界西-未来科技城规划边界北
6	L06-宁河-0403	190	190	永定新河-天津瑞耐新生活区-麒麟湿地万科小镇-天津海航城-海航东路-赵温庄村与东丽湖街道交界-宁静高速-赵温庄村西侧村界-永定新河
6	L06-宁河-0404	190	190	青龙湾故道-潘庄镇安置区-天津仁巨德装饰材料有限公司-青龙湾故道
6	L06-宁河-0405	190	190	山深线-大北路-辛庄子村与大北涧沽村交界-大北涧沽镇小学东门-大北涧沽村公交站-长福超市-蓟运河-大北路-李庄子村与船沽村交界-蓟运河-滨蓟线-山深线

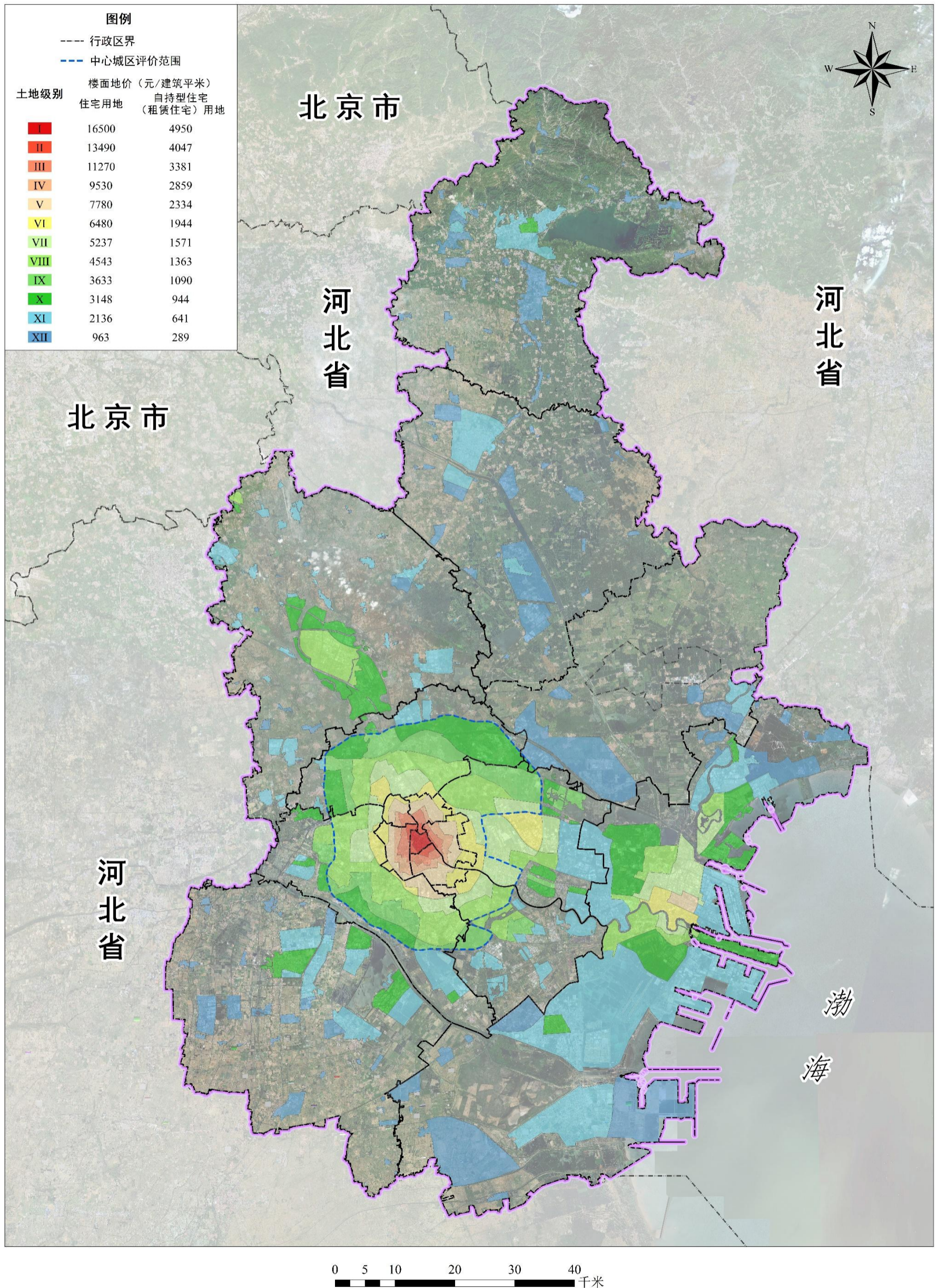
表 3-9 天津市城镇交通运输用地（停车楼、停车库用地）级别（区片）基准地价范围说明表

土地级别	全市区片编号	停车楼楼面价 (元/建筑平米)	停车库楼面价 (元/建筑平米)	分布范围
1	T01-中心-0101	1500	750	北马路-通北路-狮子林桥-狮子林大街-金纬路-新广路-华碧道-新兆路-华昌道-七纬路-六纬路-八纬路-十三经路-六纬路-大直沽西路-直沽桥-奉化道-琼州道-永安道-马场道-西康路-新兴路-卫津路-南京路-南开三马路-南开二纬路-南开二马路-南马路-城厢西路-北马路
1	T01-中心-0102	1500	750	中山路-昆纬路-新开路-十一经路-津塘路-荐福道-大直沽中路-八纬路-八纬北路-大直沽八号路-六纬路-东兴路-光华桥-海河-直沽桥-大直沽西路-六纬路-十三经路-八纬路-六经路-七纬路-华昌道-新兆路-华碧路-新广路-金纬路-狮子林大街-狮子林桥-海河-永乐桥-五马路-黄纬路-中山路
1	T01-中心-0103	1500	750	南京路-新兴路-西康路-马场道-永安道-琼州道-奉化道-直沽桥-海河-光华桥-东兴路-新围堤道-围堤道-隆昌路-平江道-友谊路-宾水道-紫金山路-环湖北道-卫津南路-苍穹道-水上公园东路-水上公园北道-庆丰路-复康路-卫津路-双峰道-万德庄南北街-南京路
1	T01-中心-0104	1500	750	南运河-小伙巷桥-三条石大街-永乐桥-子牙河-海河-狮子林桥-通北路-北马路-城厢西路-南马路-南开二马路-南开二纬路-南开三马路-南京路-万德庄南北街-双峰道-卫津路-鞍山西道-南丰路-南开五马路-广开中街-广开四马路-复兴路-井冈山桥-南运河
2	T02-中心-0201	1420	710	新开河-外环东路-昆仑路-博山道-北塘排水河-卫国道-登州路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-鑫友足球乐园东侧无名路-登州南路-津山线-外环东路-海河桥-海河-光华桥-东兴路-六纬路-大直沽八号路-八纬北路-大直沽中路-荐福道-津塘路-十一经路-新开路-昆纬路-中山路-黄纬路-五马路-永乐桥-子牙河-新开河
2	T02-中心-0202	1420	710	子牙河-永乐桥-五马路-三条石大街-南运河-复兴路-广开中街-南开五马路-南丰路-鞍山西道-卫津路-复康路-庆丰路-水上公园北道-水上公园东路-苍穹道-卫津南路-环湖北道-紫金山路-宾水道-友谊路-平江道-隆昌路-围堤道-新围堤道-东兴路-光华桥-海河-海河桥-外环南路-外环西路-复康路-陈塘庄支线-密云路-西北半环快速路-天河桥-子牙河
2	T02-中心-0203	1420	710	京津公路-南曹联络线-紫罗园小区东侧无名路-延吉道-朝阳路-西北半环快速路-外环北路-新开河-子牙河-天河桥-大桂道-辰盛路-光荣道-外环西路-北辰道-北运河-外环西路-京津公路
3	T3-中心-0301	1310	655	津武公路-淀南引河-丰产河-中国中车股份有限公司北侧规划边界-无名路-津蓟高速天津收费站以东 300 米无名路-温家房子东工业园区东侧无名路-温东中路-新开河-东减河-天津北环线 铁路-宁静高速-津汉公路-外环东路-外环北路-津武公路
3	T3-中心-0302	1310	655	外环东路-津山线-登州南路-鑫友足球乐园东侧无名路-天津佳德昌泰机械有限公司西侧无名路-登州路-卫国道-北塘排水河-博山道-昆仑路-外环东路
3	T3-中心-0303	1310	655	卉康道-外环西路-外环南路-外环东路-津山线-环外高速围合区域边界-天津大道-宁静高速-津晋高速-荣乌高速-荣乌高速联络线-西青郊野公园东侧规划边界-天娇道-祥宪路-天津市监狱南门无名路-大沽排水河-地铁 5 号线李七庄站西侧车库南侧边界-边村路-荣华道-团泊大道-中骏柏景湾、祥和园、小镇西西里南侧规划边界-毛条路-工西路-海泰南道-京沪高铁-卉康道
3	T3-中心-0304	1310	655	光荣道-辰盛路-大桂道-西北半环快速路-密云路-复康路-外环西路-卉康道-京沪高铁-外环西路-津霸线-光荣道
3	T3-中心-0305	1310	655	京环线-九园线-京津城际铁路-外环北路-西北半环快速路-朝阳路-延吉道-紫罗园小区东侧无名路-南曹联络线-京津公路-外环西路-北运河-龙洲道桥-北辰道-外环西路-子牙河-永清渠-卫河-津永公路-永定河-京环线
4	T4-西青-0101	1177	588	西青道-环外环界西侧-傲杨道延长线-柳口路-泽杨道-青沙路-西青道
4	T4-西青-0201	952	476	泽杨道-柳口路-傲杨道延长线-环外环界西侧-天华路-荣乌高速-京沪铁路东北侧-自来水河-青沙路-泽杨道
4	T4-西青-0202	952	476	京沪铁路东侧-荣乌高速南侧-天华路-高泰路西侧、高泰路东侧-周芦铁路北侧-京沪铁路东侧

土地级别	全市区片编号	停车楼楼面价 (元/建筑平米)	停车库楼面价 (元/建筑平米)	分布范围
4	T4-中心-0401	950	475	九园线-环外高速围合区域边界-天津北环线铁路-东减河-新开河-温东中路-温家房子东工业园区东侧无名路-津蓟高速天津收费站以东300米无名路-无名路-中国中车股份有限公司北侧规划边界-丰产河-淀南引河-津武公路-外环北路-京津城际铁路-九园线
4	T4-中心-0402	950	475	子牙河-外环西路-津霸客运专线-京沪高铁-海泰南道-工西路-毛条路-小镇西西里、祥和园、中骏柏景湾南侧规划边界-团泊大道-荣华道-边村路-地铁5号线李七庄站西侧车库南侧边界-大沽排水河-天津市监狱南门无名路-祥宪路-天娇道-西青郊野公园东侧规划边界-荣乌高速联络线-荣乌高速-津晋高速-宁静高速-津港高速-环外高速围合区域边界-子牙河
4	T4-中心-0403	950	475	京环线-北运河-津永公路-卫河-永清渠-子牙河-环外高速围合区域边界-京环线
4	T4-西青-0301	873	437	荣乌高速南侧-木大路、木大路西侧-南运河北侧-津静线-荣乌高速南侧
4	T4-西青-0302	873	437	杨柳青镇界(北至)-杨柳青镇界(东至)-新兴路、西河闸路、果园路(南至)-西房子东侧(西至)-杨柳青镇界(北至)
4	T4-西青-0303	873	437	稳盛道、新源道-王稳庄镇界-津晋高速南侧-荣乌高速-大泊路南侧-中盛路东侧-稳盛道、新源道

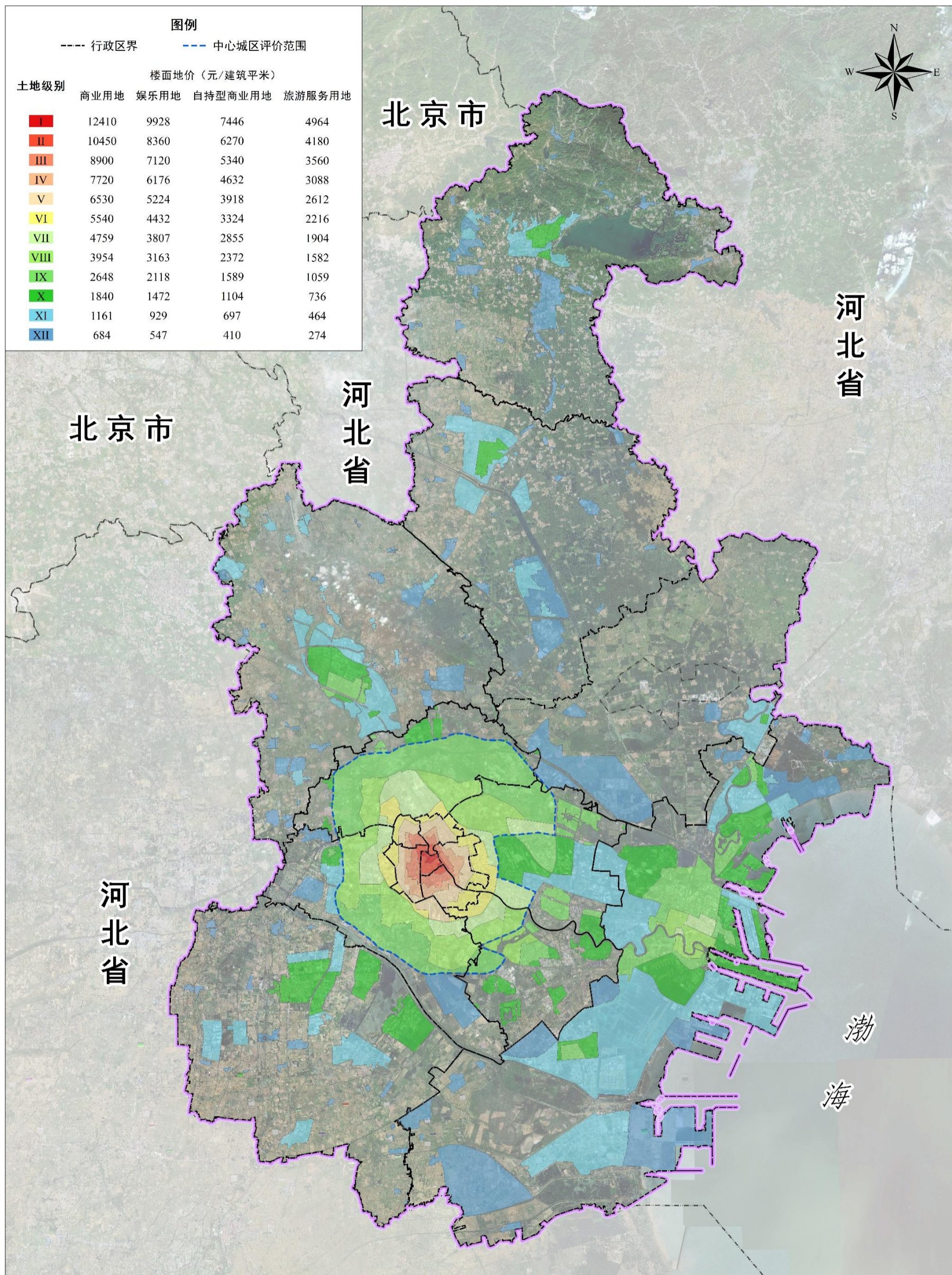
#### 四、天津市城镇基准地价图

### 天津市城镇住宅用地、自持型住宅（租赁住宅）用地 级别与基准地价图

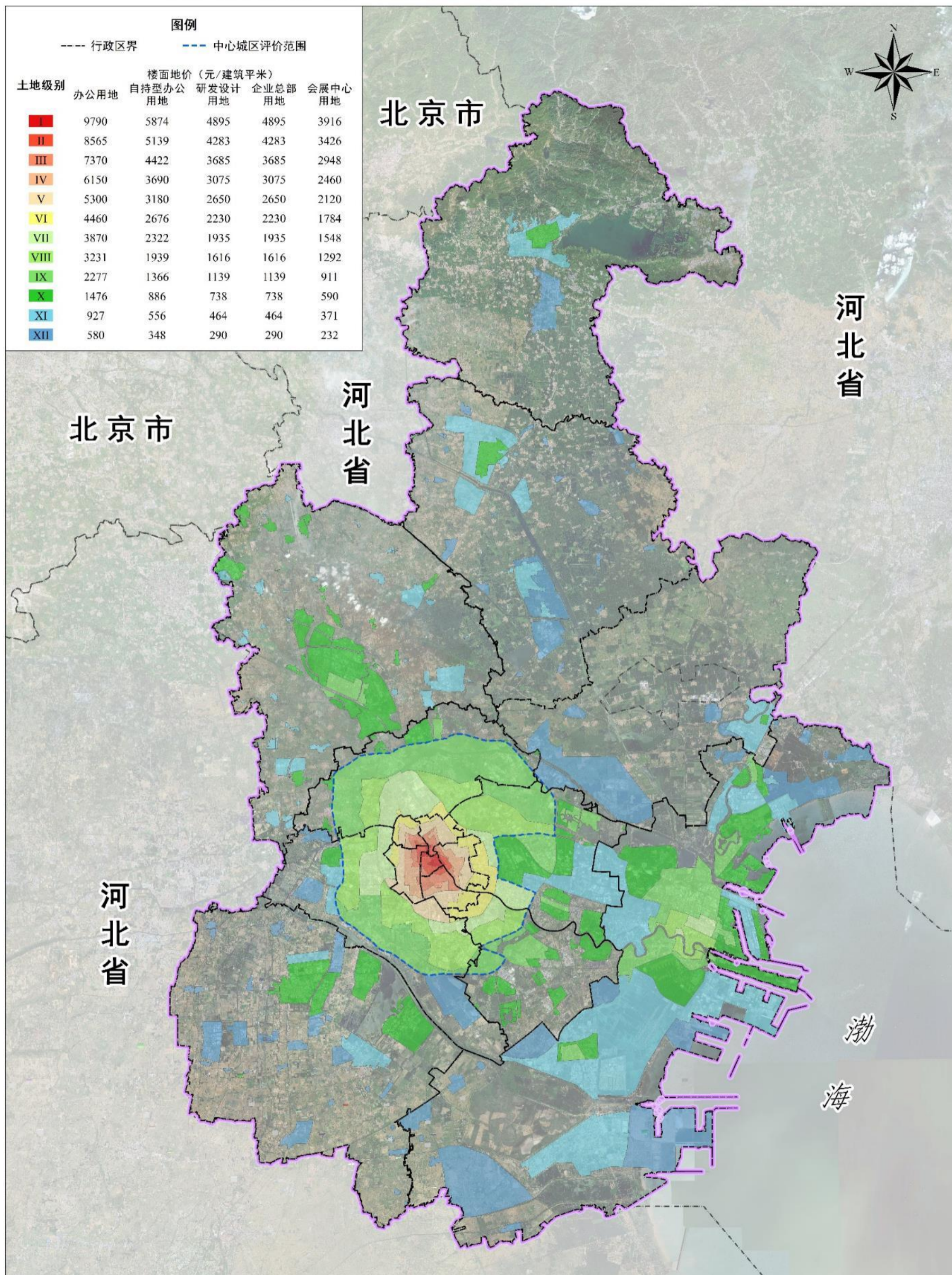




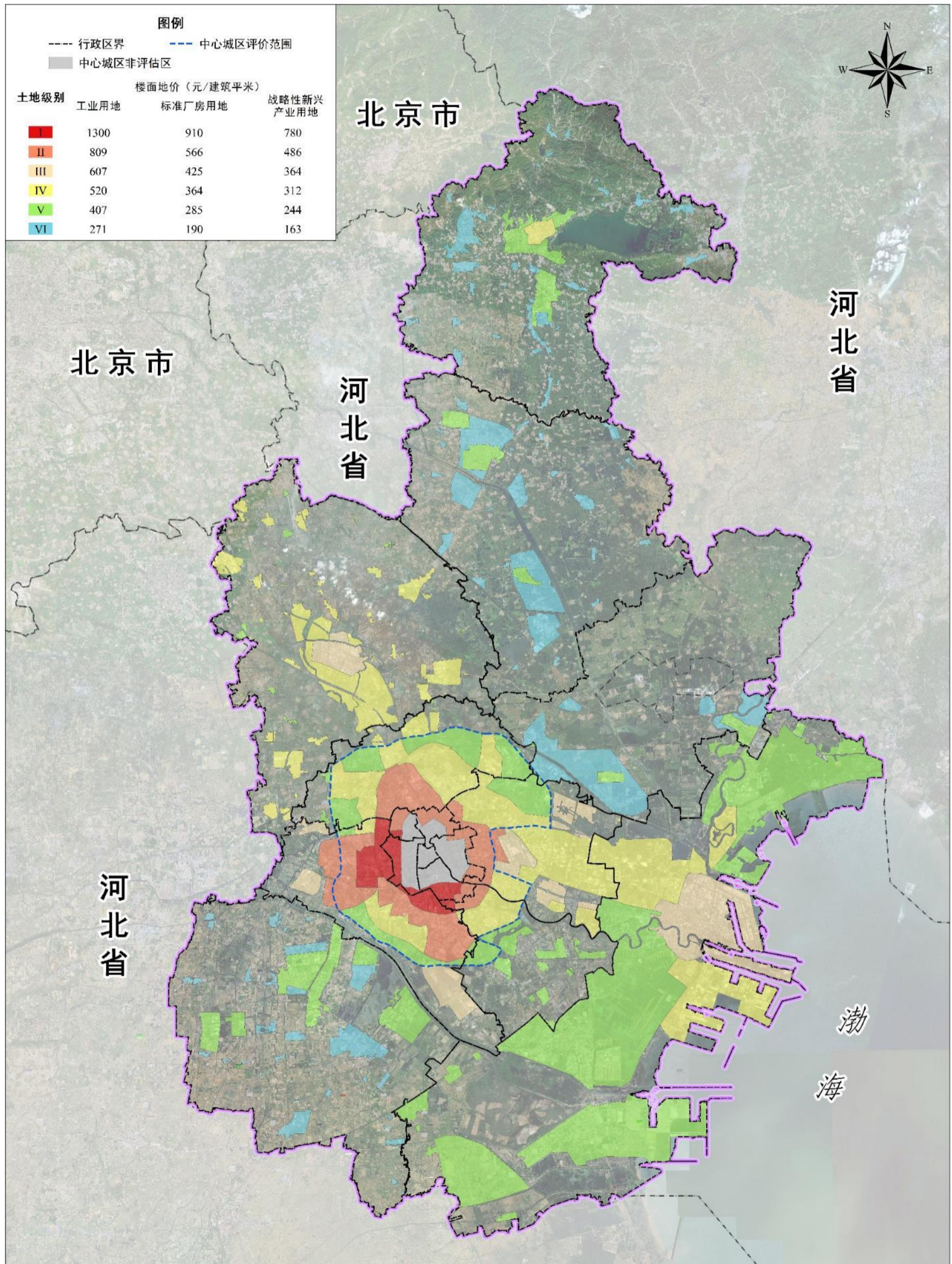
# 天津市城镇商业用地、娱乐用地、自持型商业用地、旅游服务用地 级别与基准地价图



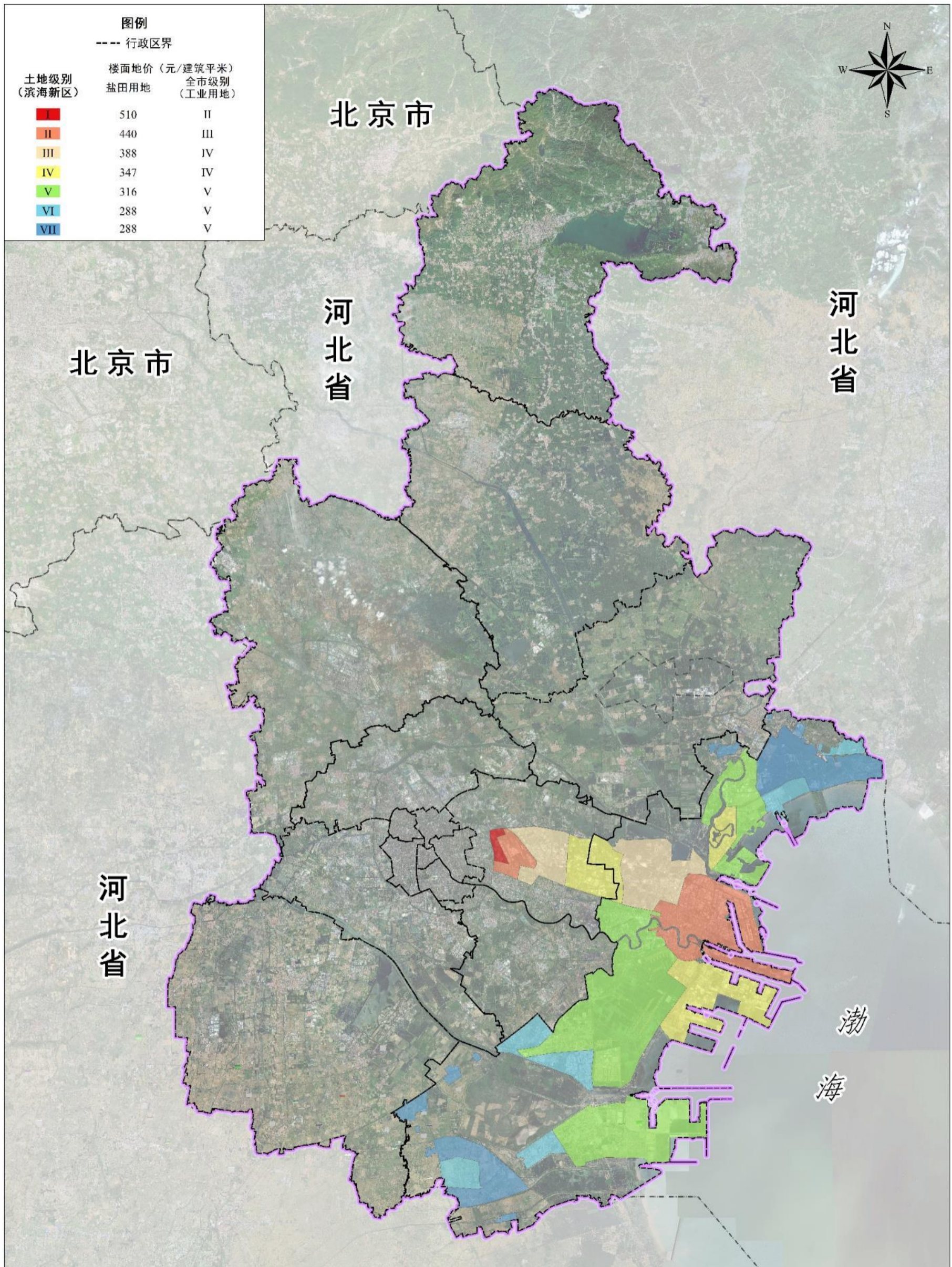
# 天津市城镇办公用地、自持型办公用地、研发设计用地、企业总部用地、会展中心用地级别与基准地价图



# 天津市城镇工业用地、标准厂房用地、战略性新兴产业用地 级别与基准地价图

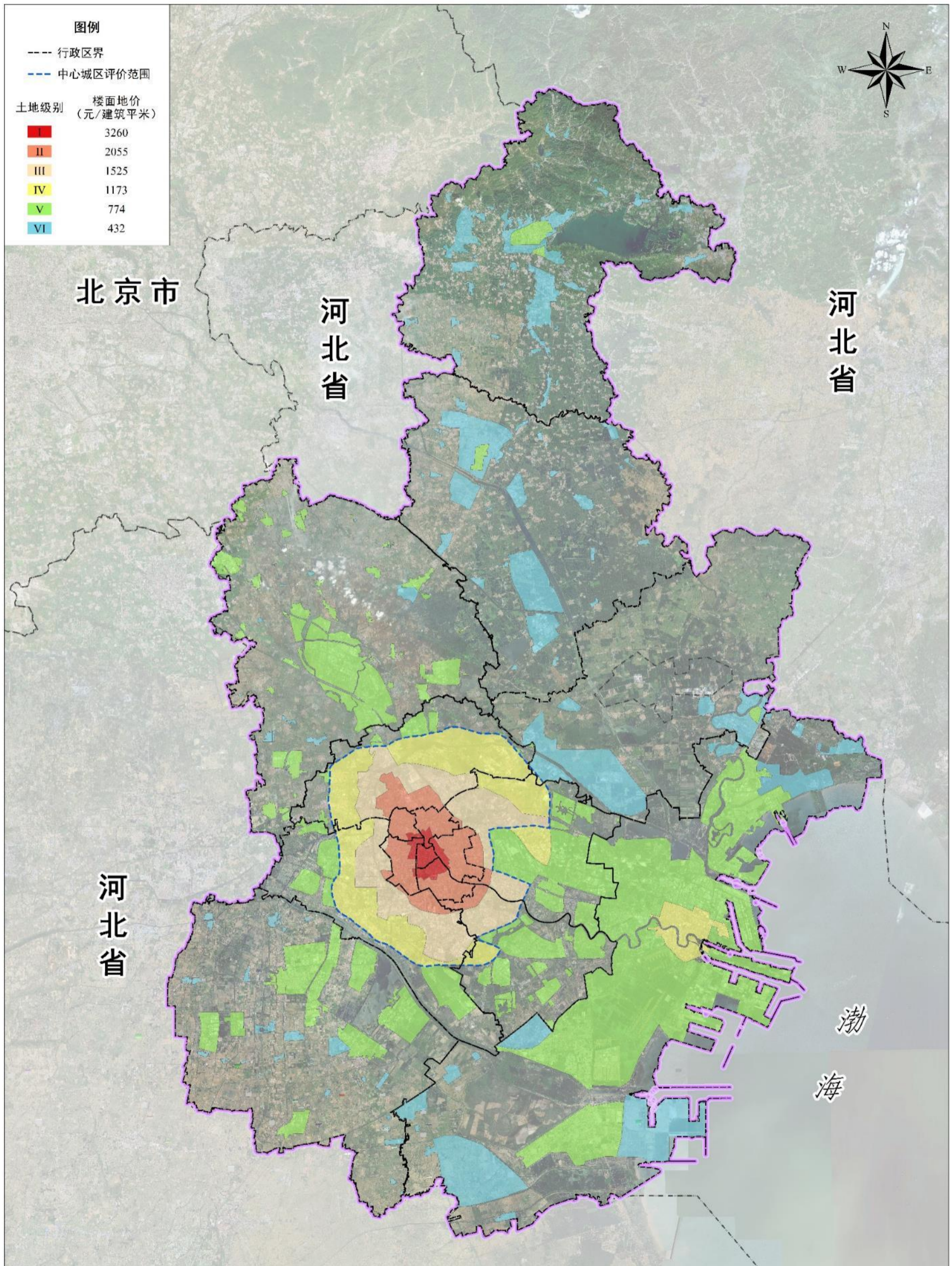


# 天津市盐田用地级别与基准地价图 (仅滨海新区制订)

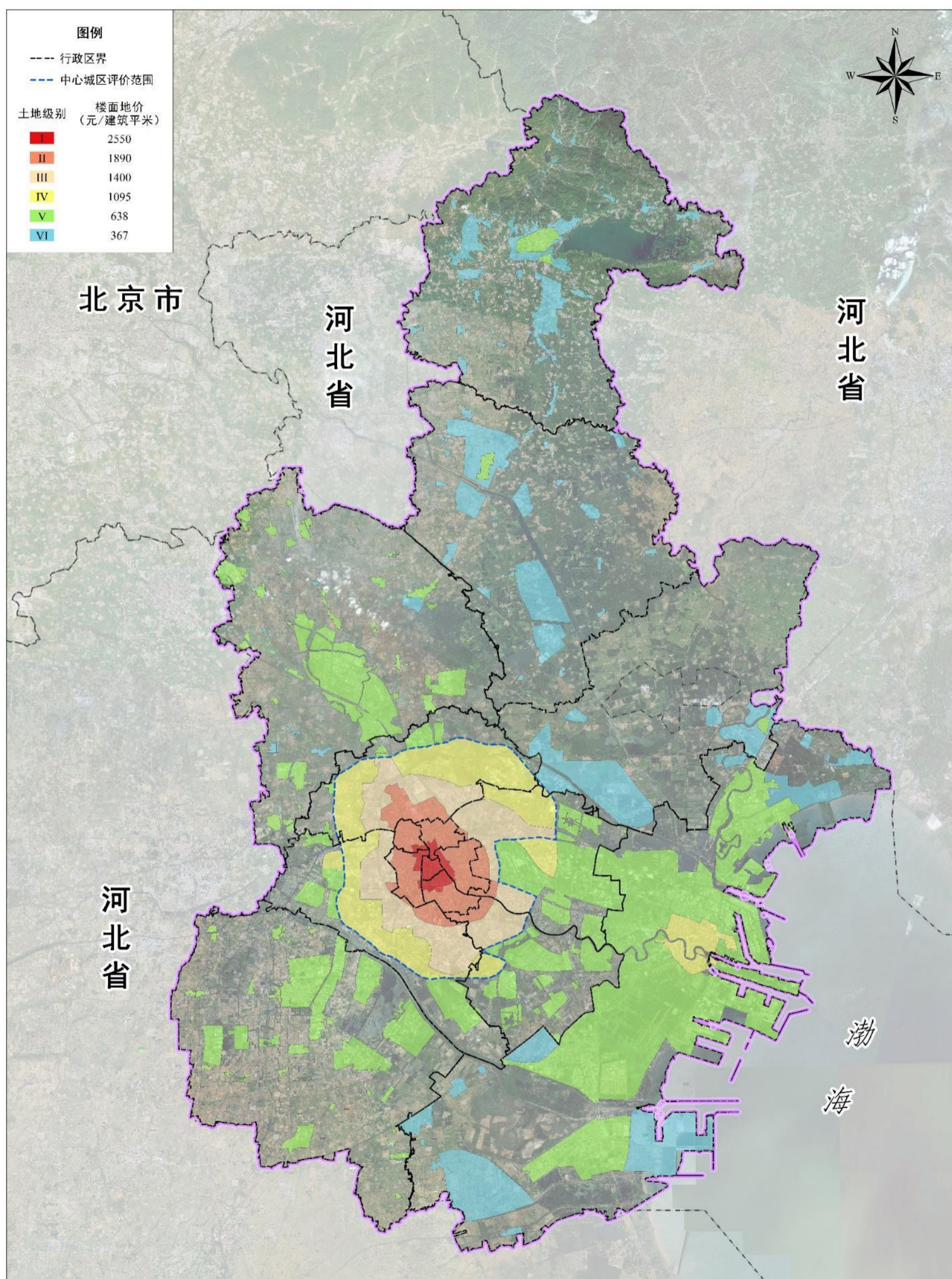


0 5 10 20 30 40 千米

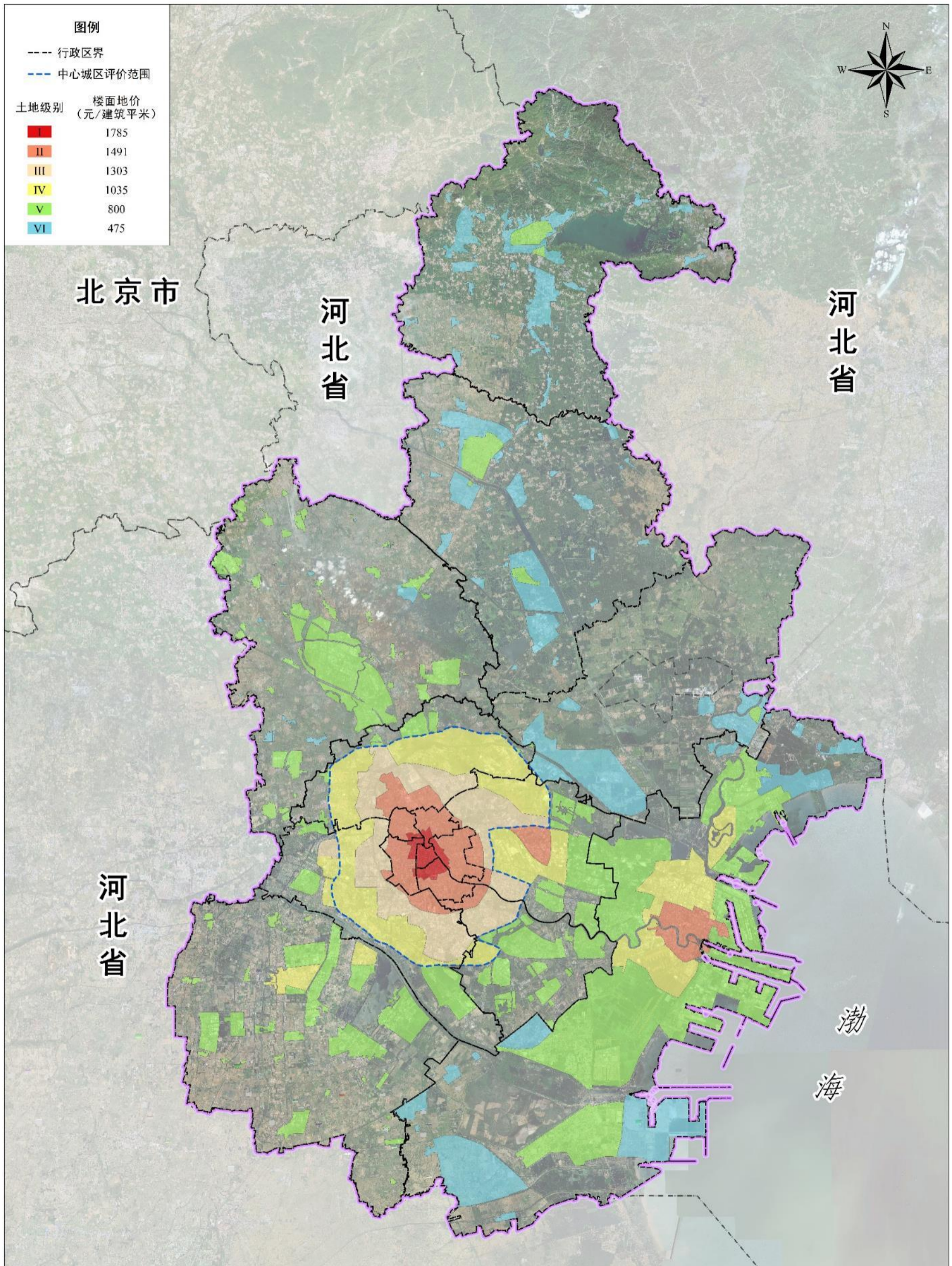
# 天津市城镇机关团体、科研用地级别与基准地价图



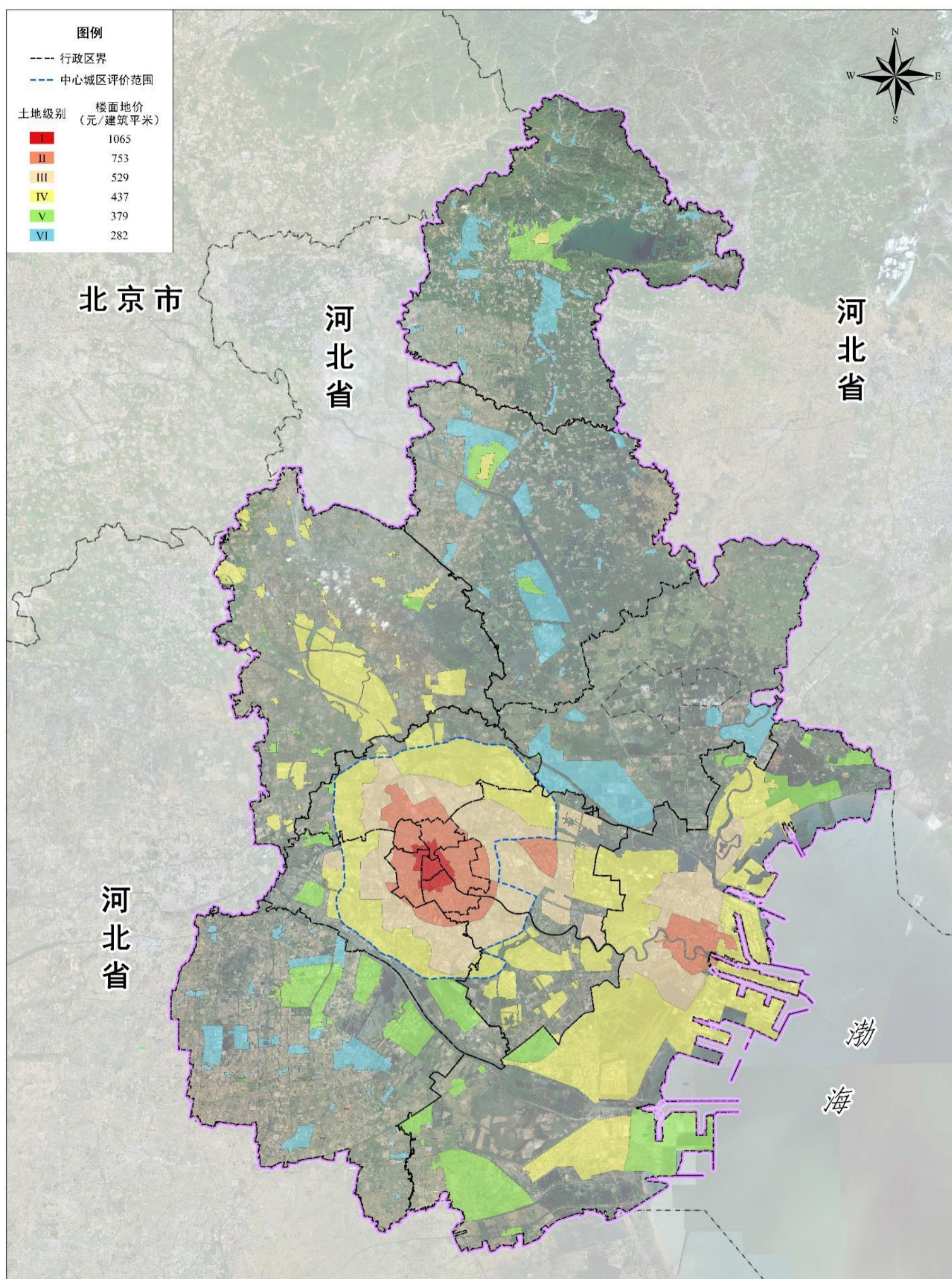
# 天津市城镇医疗卫生、社会福利用地级别与基准地价图



# 天津市城镇文化、体育、教育用地级别与基准地价图



# 天津市城镇公用设施、公园绿地用地级别与基准地价图





# 天津市城镇停车楼（地上）、停车库（地下）用地 级别与基准地价图

